STAROSTWO POWIATOWE
w Kolbuszowej
ul. 11 Listopada 10

Kolbuszowa, 20.06.2018 r.

AB.6747.4.2.2018

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych *(tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1496)* oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23)*

STAROSTA KOLBUSZOWSKI
ZAWIADAMIA
o wydaniu decyzji Nr D/IV/1/18 z dnia 20.06.2018r.
(znak sprawy: AB.6747.4.2.2018)

dla Burmistrza Kolbuszowej z siedzibą: ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.: **„„Przebudowa, rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 104046 R Kolbuszowa Górna-Wojków Dolny od km. 0+ 000 do km 1+800,00 "** w jednostce ewidencyjnej Kolbuszowa, powiat kolbuszowski,

I. DZIAŁKI W CAŁOŚCI WCHODZACE POD INWESTYCJĘ (położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji) obręb 0009 Kolbuszowa Górna: 1184/2, 1157/4, 1173/3;

2. DZIAŁKI DZIELONE POD INWESTYCJĘ (położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji)- obręb 0009 Kolbuszowa Górna:

1157/1(**1157/5, 1157/6**, 1157/7), 1156/3 (**1156/6**, 1156/7), 1156/4 (**1156/8**, 1156/9), 1156/14 (1156/16, **1156/17**), 1156/15 (1156/18, **1156/19**), 1205 (**1205/1**, 1205/2), 1158 (**1158/1, 1158/2**, 1158/3), 1204 (**1204/1**, 1204/2), 1161/2, (1161/11, **1161/12**), 1161/3(1161/13, **1161/14**), 1161/4 (1161/15, **1161/16**), 1161/5(1161/7, **1161/8**), 1161/6(1161/9, **1161/10**)1203/1(**1203/3**, 1203/4), 1203/2(**1203/5**, 1203/6), 1164(**1164/1**, 1164/2), 1202(**1202/1**, 1202/2), 1165 (**1165/1**, 1165/2), 1201 (**1201/1**, 1201/2), 1166 (**1166/1**, 1166/2), 1200 (**1200/1**, 1200/2), 1167/1 (1167/3, **1167/4**), 1167/2 (1167/5, **1167/6**), 1199 (**1199/1**, 1199/2), 1198(**1198/1**, 1198/2), 1169 (**1169/1**, 1169/2), 1196/2 (**1196/3**, 1196/4), 1195/2 (**1195/3**, 1195/4), 1194/2 (**1194/3**, 1194/4), 1172/1 (**1172/6**, 1172/7), 1193/2(**1193/3**, 1193/4), 1172/2(**1172/8**, 1172/9), 1192/2(**1192/3**, 1192/4), 1172/3 (**1172/10**, 1172/11), 1191/2 (**1191/3**, 1191/4), 1172/4 (**1172/12**, 1172/13), 1190/2 (**1190/4**, 1190/5), 1188/7 (**1188/8**, 1188/9), 1187/2 (**1187/3**, 1187/4), 1186/2 (**1186/3**, 1186/4), 1185/2 (**1185/3**, 1185/4)

(w nawiasie wskazano działki po podziale, wytłuszczoną czcionką zaznaczono działki powstałe w wyniku podziału, przeznaczone pod inwestycję i przechodzące na własność inwestora).

3. DZIAŁKI PRZEWIDZIANE POD OBIEKTY BUDOWLANE (czasowe zajecie) 1151/4, 1156/12, 1156/7 (1156/3), 1156/9 (1156/4), 1156/16 (1156/14), 1156/18 (1156/15), 1157/3, 1157/7 (1157/1), 1158/3 (1158), 1161/7 (1161/5), 1161/9 (1161/6), 1167/5 (1167/2), 1168, 1169/2(1169), 1170, 1171, 1172/7 (1172/1), 1172/13(1172/4), 1172/5, 1173/1, 1173/5, 1173/6, 1173/7, 1174/3, 1174/4, 1174/5 1174/2, 1183/2, 1185/4 (1185/2), 1186/4 (1186/2), 1187/4 (1187/2), 1188/9, (1188/7), 1188/5, 1190/5(1190/2), 1191/4 (1191/2), 1192/4 (1192/2), 1193/4 (1193/2), 1194/4 (1194/2), 1195/4 (1195/2), 1196/4 (1196/2), 1197/4, 1197/3, 1197/2, 1199/2 (1199), 1200/2 (1200), 1201/2 (1201), 1202/2 (1202), 1203/6 (1203/2), 1203/4 (1203/1), 1204/2 (1204), 1205/2 (1205)
(w nawiasach wskazano działki przed podziałem)

Decyzja zatwierdza jednocześnie podział nieruchomości na potrzeby przebudowy, rozbudowy drogi i nadaje jej rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji można zapoznać się w poniedziałki od 8^{00} do 16^{00}, zaś w pozostałe dni pracy Urzędu w godz. 7^{30} – 15^{30} w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego – Kolbuszowa, ul. 11 Listopada 10, pokój 313.

Pouczenie o przysługujących środkach odwoławczych zawarte jest w w/w decyzji.

Z up. STAROSTY
Grzegorz Jaje
KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:
1. Strony postępowania wg odrębnego wykazu pozostającego w aktach sprawy
2. A/a.

STAROSTA KOLBUSZOWSKI
ul. 11-go Listopada 10
36-100 KOLBUSZOWA

Kolbuszowa dnia 20.06.2018 r

(nazwa i adres organu wyd. decyzję)

AB.6747.4.2.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR D/IV/1/2018

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 oraz art. 17 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2017 r Burmistrza Kolbuszowej o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Przebudowa, rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 104046 R Kolbuszowa Górna-Wojków Dolny od km. 0+ 000 do km 1+800,00 "** w jednostce ewidencyjnej Kolbuszowa, powiat kolbuszowski," uzupełnionego w dniu 18.01.2018r

orzekam:

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Przebudowa, rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 104046 R Kolbuszowa Górna-Wojków Dolny od km. 0+ 000 do km 1+800,00 "** w jednostce ewidencyjnej Kolbuszowa, powiat kolbuszowski,

I. DZIAŁKI W CAŁOŚCI WCHODZACE POD INWESTYCJĘ (położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji) obręb 0009 Kolbuszowa Górna: 1184/2, 1157/4, 1173/3;

2. DZIAŁKI DZIELONE POD INWESTYCJĘ (położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji)- obręb 0009 Kolbuszowa Górna:

1157/1(**1157/5, 1157/6**, 1157/7), 1156/3 (**1156/6**, 1156/7), 1156/4 (**1156/8**, 1156/9), 1156/14 (1156/16, **1156/17**), 1156/15 (1156/18, **1156/19**), 1205 (**1205/1**, 1205/2), 1158 (**1158/1, 1158/2**, 1158/3), 1204 (**1204/1**, 1204/2), 1161/2, (1161/11, **1161/12**), 1161/3(1161/13, **1161/14**), 1161/4 (1161/15, **1161/16**), 1161/5(1161/7, **1161/8**), 1161/6(1161/9, **1161/10**)1203/1(**1203/3**, 1203/4), 1203/2(**1203/5**, 1203/6), 1164(**1164/1**, 1164/2), 1202(**1202/1**, 1202/2), 1165 (**1165/1**, 1165/2), 1201 (**1201/1**, 1201/2), 1166 (**1166/1**, 1166/2), 1200 (**1200/1**, 1200/2), 1167/1 (1167/3, **1167/4**), 1167/2 (1167/5, **1167/6**), 1199 (**1199/1**, 1199/2), 1198(**1198/1**, 1198/2), 1169 (**1169/1**, 1169/2), 1196/2 (**1196/3**, 1196/4), 1195/2 (**1195/3**, 1195/4), 1194/2 (**1194/3**, 1194/4), 1172/1 (**1172/6**, 1172/7), 1193/2(**1193/3**, 1193/4), 1172/2(**1172/8**, 1172/9), 1192/2(**1192/3**, 1192/4), 1172/3 (**1172/10**, 1172/11), 1191/2 (**1191/3**, 1191/4), 1172/4 (**1172/12**, 1172/13), 1190/2 (**1190/4**, 1190/5), 1188/7 (**1188/8**, 1188/9), 1187/2 (**1187/3**, 1187/4), 1186/2 (**1186/3**, 1186/4), 1185/2 (**1185/3**, 1185/4)

(w nawiasie wskazano działki po planowanym podziale, wytłuszczoną czcionką zaznaczono działki powstałe w wyniku podziału, przeznaczone pod inwestycję i przechodzące na własność inwestora).

3. DZIAŁKI PRZEWIDZIANE POD OBIEKTY BUDOWLANE (czasowe zajecie) 1151/4, 1156/12, 1156/7 (1156/3), 1156/9 (1156/4), 1156/16 (1156/14), 1156/18 (1156/15), 1157/3, 1157/7 (1157/1), 1158/3 (1158), 1161/7 (1161/5), 1161/9 (1161/6), 1167/5 (1167/2), 1168, 1169/2(1169), 1170, 1171, 1172/7 (1172/1), 1172/13(1172/4), 1172/5, 1173/1, 1173/5, 1173/6, 1173/7, 1174/3, 1174/4, 1174/5 1174/2, 1183/2, 1185/4 (1185/2), 1186/4 (1186/2), 1187/4 (1187/2), 1188/9, (1188/7), 1188/5, 1190/5(1190/2), 1191/4 (1191/2), 1192/4 (1192/2), 1193/4 (1193/2), 1194/4 (1194/2), 1195/4 (1195/2), 1196/4 (1196/2), 1197/4, 1197/3, 1197/2, 1199/2 (1199), 1200/2 (1200), 1201/2 (1201), 1202/2 (1202), 1203/6 (1203/2), 1203/4 (1203/1), 1204/2 (1204), 1205/2 (1205)
(w nawiasach wskazano działki przed podziałem)

Linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji przedstawiono linią przerywaną w kolorze czarnym na mapie w skali 1:1000 wpisanych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 06.02.2014 r Nr P.1806.2014.126, przedstawiających

proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem istniejącego uzbrojenia terenu, **stanowiącej załącznik Nr 1a do niniejszej decyzji.** Powyższe linie rozgraniczające zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496) stanowią linie podziału nieruchomości.

W ramach ww. zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

1. **Zatwierdzam projekt budowlany**
   p.n.:**"Przebudowa, rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 104046R Kolbuszowa Górna – Wojków Dolny od km 0+000 do km 1+800,00"** - opracowany przez mgr inż. Rafała Dziedzica (posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. PDK/0023/POOD/08 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0208/08) wraz z zespołem.

2. **Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji poniższy podział nieruchomości** w obręb 0009 Kolbuszowa Górna, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa wieś:

- działka 1157/1 podlega podziałowi na działki: **1157/5, 1157/6**, 1157/7,
- działka 1156/3 podlega podziałowi na działki: **1156/6**, 1156/7,
- działka 1156/4 podlega podziałowi na działki: **1156/8,** 1156/9,
- działka 1156/14 podlega podziałowi na działki: 1156/16, **1156/17,**
- działka 1156/15 podlega podziałowi na działki: 1156/18, **1156/19**,
- działka 1205 podlega podziałowi na działki: **1205/1**, 1205/2,
- działka 1158 podlega podziałowi na działki: **1158/1, 1158/2,** 1158/3,
- działka 1204 podlega podziałowi na działki: **1204/1**, 1204/2,
- działka 1161/2 podlega podziałowi na działki: 1161/11, **1161/12,**
- działka 1161/3 podlega podziałowi na działki: 1161/13, **1161/14** ,
- działka 1161/4 podlega podziałowi na działki: 1161/15, **1161/16,**
- działka 1161/5 podlega podziałowi na działki: 1161/7, **1161/8,**
- działka 1161/6 podlega podziałowi na działki: 1161/9, **1161/10,**
- działka 1203/1 podlega podziałowi na działki: **1203/3,** 1203/4,
- działka 1203/2 podlega podziałowi na działki: **1203/5,** 1203/6,
- działka 1164 podlega podziałowi na działki: **1164/1**, 1164/2,
- działka 1202 podlega podziałowi na działki: **1202/1,** 1202/2,
- działka 1165 podlega podziałowi na działki: **1165/1**, 1165/2,
- działka 1201 podlega podziałowi na działki: **1201/1**, 1201/2,
- działka 1166 podlega podziałowi na działki: **1166/1**, 1166/2,
- działka 1200 podlega podziałowi na działki: **1200/1**, 1200/2,
- działka 1167/1 podlega podziałowi na działki: 1167/3, **1167/4**,
- działka 1167/2 podlega podziałowi na działki: 1167/5, **1167/6,**
- działka 1199 podlega podziałowi na działki: **1199/1**, 1199/2,
- działka 1198 podlega podziałowi na działki: **1198/1**, 1198/2,
- działka 1169 podlega podziałowi na działki: **1169/1**, 1169/2,
- działka 1196/2 podlega podziałowi na działki: **1196/3**, 1196/4,
- działka 1195/2 podlega podziałowi na działki: 1195/3, 11**95/4,**
- działka 1194/2 podlega podziałowi na działki: **1194/3**, 1194/4,
- działka 1172/1 podlega podziałowi na działki: **1172/6**, 1172/7,

- działka 1193/2 podlega podziałowi na działki: **1193/3**, 1193/4,
- działka 1172/2 podlega podziałowi na działki: **1172/8**, 1172/9,
- działka 1192/2 podlega podziałowi na działki: **1192/3**, 1192/4,
- działka 1172/3 podlega podziałowi na działki: **1172/10,** 1172/11,
- działka 1191/2 podlega podziałowi na działki: **1191/3,** 1191/4,
- działka 1172/4 podlega podziałowi na działki: **1172/12,** 1172/13,
- działka 1190/2 podlega podziałowi na działki: **1190/4**, 1190/5,
- działka 1188/7 podlega podziałowi na działki: **1188/8,** 1188/9,
- działka 1187/2 podlega podziałowi na działki: **1187/3,** 1187/4,
- działka 1186/2 podlega podziałowi na działki: **1186/3**, 1186/4,
- działka 1185/2 podlega podziałowi na działki: **1185/3**, 1185/4,

(Pogrubioną czcionką oznaczono działki przeznaczone pod inwestycję)

zgodnie z mapami projektowanego podziału nieruchomości, włączonymi do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kolbuszowej w dniu 10 marca 2011 r pod nr ewid. 3306-6/426/2011 - **Załącznik Nr 1**.

Dokumentacja podziałowa nieruchomości stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

3. **Własnością Gminy Kolbuszowa** stają się następujące nieruchomości w obrębie Kolbuszowa Górna, jednostka ewidencyjna Kolbuszowa , oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych:

1157/4, 1173/3, 1157/5, 1157/6, 1156/6, 1156/8, 1156/17, 1156/19, 1205/1, 1158/1, 1158/2, 1204/1, 1161/12, 1161/14, 1161/16, 1161/8, 1161/10, 1203/3, 1203/5, 1164/1, 1202/1, 1165/1, 1201/1, 1166/1, 1200/1, 1167/4, 1167/6, 1199/1, 1198/1, 1169/1, 1196/3, 1195/3, 1194/3, 1172/6, 1193/3, 1172/8, 1192/3, 1172/10, 1191/3, 1172/12, 1190/4, 1188/8, 1187/3, 1186/3, 1185/3.

4. **Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości** (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

   Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust 1. i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r).

5. **W oparciu o art. 11f ust.1 pkt 8 ustawy, ustalam obowiązek:**

- **budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zabezpieczenie istniejących sieci,** – na działkach nr 1156/1, 1156/7 (1156/3), 1156/9 (1156/4), 1156/16 (1156/14), 1156/18 (1156/15), 1157/7 (1157/1), 1158/3 (1158), 1161/7 (1161/5), 1161/9 (1161/6), 1167/5 (1167/2), 1168, 1169/2 (1169), 1170, 1171, 1172/7 (1172/1), 1172/13 (1172/4), 1172/5, 1173/1, 1173/5, 1173/6, 1173/7, 1174/1, 1174/2, 1183/2, 1185/4 (1185/2), 1186/4 (1186/2), 1187/4 (1187/2), 1188/9 (1188/7), 1188/5, 1190/5 (1190/2), 1191/4 (1191/2), 1192/4 (1192/2), 1193/4 (1193/2), 1194/4 (1194/2), 1195/4 (1195/2), 1196/4 (1196/2), 1197/4, 1197/3, 1197/2, 1199/2 (1199), 1200/2 (1200), 1201/2 (1201), 1202/2 (1202), 1203/6 (1203/2), 1203/4 (1203/1), 1204/2 (1204), 1205/2 (1205),
- **likwidacja istniejących sieci uzbrojenia terenu** - na działkach nr 1156/7 (1156/3), 1156/16 (1156/14), 1156/18 (1156/15), 1157/7 (1157/1), 1158/3 (1158), 1161/9 (1161/6), 1169/2 (1169), 1170, 1172/13 (1172/4)1173/1, 1173/5, 1173/6, 1173/7, 1174/1, 1183/2, 1185/4 (1185/2), 1188/9 (1188/7), 1188/5, 1190/5 (1190/2), 1191/4 (1191/2), 1197/4, 1197/3, 1197/2, 1200/2

(1200), 1201/2 (1201), 1202/2 (1202)1203/6 (1203/2), 1203/4 (1203/1), 1204/2 (1204), 1205/2 (1205), 1157/3

- **budowy lub przebudowy urządzeń wodnych**

  - przebudowa istniejących przepustów pod drogą

  - przebudowę, remont systemu odwodnienia drogi

  - wzmocnienie konstrukcyjne korpusu drogowego

  - przebudowę istniejących zjazdów;

- **budowy lub przebudowy dróg innych kategorii** – przebudowa skrzyżowania z droga powiatową na działce nr 1151/4;

6. **Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

   a) ochrona środowiska:

   Przystępując do analizy przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów należy w pierwszej kolejności stwierdzić, że inwestycja nie jest realizowana w obszarze Natura 2000 ustalonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska" (PLB 180005).

   Wykonanie przedmiotowego zamierzenia nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i wzrostu emisji ponad 20%. Zwiększy się płynność ruchu a przez to nastąpi zmniejszenie emisji spalin i hałasu.

   Inwestor w trakcie realizacji inwestycji zobowiązany jest spełnić wszystkie warunki zawarte w projekcie budowlanym.

   b) ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

   Teren na którym prowadzone będą roboty budowlane, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się obiekty zabytkowe, ani pomniki przyrody.

   c) obronność państwa:

   Inwestycja nie dotyczy drogi o znaczeniu obronnym. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności.

7. **Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.** Przedmiotowa droga jest zaliczana do kategorii dróg gminnych publicznych. Droga ma bezpośrednie połączenie z droga powiatowa nr 1216R Kolbuszowa Górna-Kłapówka. Przedmiotowa droga łączy się z drogą krajową nr 9 Radom-Rzeszów.

8. **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

   1) przy realizacji inwestycji należy stosować wymogi obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane *(jednolity tekst Dz.U. z 2016 r, poz. 290, ze zmianami)*, poprzez zapewnienie:

   a. poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
   b. zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
   c. przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników,

   2) zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r, w sytuacji kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, **właściwy zarządca drogi jest zobowiązany do nabycia**, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

9. **Pozostałe ustalenia:**

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać wymogi i warunki określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest obowiązany powierzyć funkcję kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

3) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

4) Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych;

5) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

6) wydanie dziennika budowy Inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno–budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (Starosty Kolbuszowskiego).

7) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

8) Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

9) Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

10) Zgodnie z art. 12 ust. 5a na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

11) Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność (art. 12 ust. 5b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

12) W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o

której mowa w art.17, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art.18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

13) Integralną część niniejszej decyzji stanowią:
Załącznik Nr 1a – mapa w skali 1: 1000 przedstawiająca przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
Załącznik Nr 1 – załączniki mapowe w skali 1:2000 zawierający projekt podziału nieruchomości, wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek ewidencyjnych,
Załącznik Nr 2 – projekt budowlany.

Niniejszej decyzji na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r, poz. 1496) **nadaję rygor natychmiastowej wykonalności**. Z uwagi na ww. rygor, odstępuje się od ustalenia terminu wydania nieruchomości. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do **niezwłocznego** wydania nieruchomości.

Z uwagi na ww. rygor, decyzja niniejsza:
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 21.12.2017 r do Starosty Kolbuszowskiego został złożony wniosek przez Burmistrza Kolbuszowej, z.s. ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.: Przebudowa, rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 104046 R Kolbuszowa Górna- Wojków Dolny od km 0+000 do km 1+ 800,00.

Charakterystyka planowanej inwestycji (parametry techniczne drogi):

- klasa drogi	-	D – dojazdowa
- prędkość projektowana	-	30 km/h
- prędkość miarodajna	-	50 km/h
- kategoria ruchu	-	KR 1
- nośność nawierzchni	-	100 kN/oś
- szerokość jezdni	-	1 x 3,50 m
- szerokość mijanki	-	1 x 5 m
- pobocze utwardzone	-	2 x 0,75 m
- odwodnienie powierzchniowe		

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy, złożony wniosek w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji podlega rozpatrzeniu przez Starostę.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 49 k.p.a.) i art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, strony zostały zawiadomione o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w formie zawiadomień i obwieszczeń.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie zostało opublikowane w gazecie, „Przegląd Kolbuszowski" wydanej w dniu 16.02.2018 r oraz zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie oraz w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, jak również na stronach internetowych – BIP - obydwu urzędów.

Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej, zostało wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem – zawiadomienie znak AB.6747.4.2.2017 z dnia 30.01.2018 r,

w którym wskazano termin na złożenie ewentualnych zastrzeżeń i wniosków oraz miejsce w którym zainteresowani mogli zapoznać się z aktami sprawy.

W wyniku analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, że zawiera on braki i nieprawidłowości merytoryczno-prawne, do usunięcia których w terminie do 30.09.2017 r wezwano wnioskodawców postanowieniem znak AB.6747.4.2.2017 z 01.02.2018 r:

1. Na stronie tytułowej przedłożonego projektu budowlanego brak:
- kategorii obiektu,
- nazwy i adresu jednostki projektowania

2. Adres inwestycji w przedłożonym projekcie budowlanym winien być zgodny z przedłożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę;

3. Na stronie tytułowej projektu budowlanego i w metrykach jego rysunków wskazać należy specjalność posiadanych uprawnień projektanta i sprawdzającego zgodnie z zapisami wynikającymi z przywołanych uprawnień budowlanych [§ 3 ust. 1 pkt. 4 i § 4 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Brak dowodu, że P. Grzegorz Chmura posiada uprawnienia do projektowania w specjalności inżynieryjnej bądź drogowej.

4. Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego powinny być ponumerowane, a numeracja winna być zgodna ze spisem zawartości tego projektu [§ 5 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz. U. z 2012 r, poz. 462)].

5. Brak oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane).

6. Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na nieaktualnych mapach do celów projektowych. Na przedłożonych mapach do celów projektowych widnieją działki które nie istnieją w ewidencji gruntów m.in. działka nr ewid gr 1156/1, 1156/5,1174/1, 1173/2

7. Projekt zagospodarowania terenu nie zawiera poświadczenia projektanta o zgodności z oryginałem mapy do celów projektowych, wymaganego ustaleniami § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

8. Brak analizy obszaru oddziaływania projektowanego obiektu, który winien być opracowany zgodnie z ustaleniami § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r, poz. 462 ze zmianami) i wskazywać przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu oraz zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

9. Wszelkie wklejki i poprawki naniesione odręcznie w projekcie budowlanym winny być autoryzowane przez autora opracowania.

10. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu powinna zawierać orientację położenia terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata [§ 8 ust. 3 ppkt. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

11. Należy wskazać właściwą datę opracowania projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji ponieważ w przedłożonym projekcie budowlanym widnieje kilka dat m.in.: 10.2009, 04.2009, 5.2010, 06.2010.

Postanowienie zostało wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem.

W dniu 15.03.2018 wnioskodawca złożył na podstawie art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postepowania administracyjnego wniosek o zawieszenie postępowania wszczętego na jego wniosek. Starosta Kolbuszowski Postanowieniem znak AB.6747.4.2.2017 z dnia 16.03.2018r zawiesił

postępowanie wszczęte na wniosek Burmistrza Kolbuszowej w sprawie wydania decyzji zezwalającej na realizacje inwestycji drogowej.
Obwieszczenie o zawieszonym postepowaniu administracyjnym w powyższej sprawie zostało opublikowane w gazecie, „Przegląd Kolbuszowski" wydanej w dniu 22.03.2018 r oraz zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie oraz w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, jak również na stronach internetowych – BIP - obydwu urzędów.

Ponadto postanowienie o zawieszeniu postepowania w sprawie zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej, zostało wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem – postanowienie znak AB.6747.4.2.2017 z dnia 16.03.2018 r.

W dniu 09.05.2018 wnioskodawca złożył na podstawie art. 98 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postepowania administracyjnego wniosek o wznowienie zawieszonego postępowania na jego wniosek . Starosta Kolbuszowski Postanowieniem znak AB.6747.4.2.2017 z dnia 14.05.2018r wznowił postępowanie zawieszone na wniosek Burmistrza Kolbuszowej w sprawie wydania decyzji zezwalającej na realizacje inwestycji drogowej.
Obwieszczenie o wznowionym postepowaniu administracyjnym oraz zawiadomienie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeksu Postępowania administracyjnego w powyższej sprawie zostało opublikowane w gazecie, „Super Nowości" wydanej w dniu 17.05.2018 r oraz zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie oraz w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, jak również na stronach internetowych – BIP - obydwu urzędów.

Ponadto postanowienie o wznowieniu postepowania oraz zawiadomienie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeksu Postępowania administracyjnego w sprawie zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej, zostało wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem – postanowienie znak AB.6747.4.2.2017 z dnia 11.05.2018 r i zawiadomienie znak AB.6747.4.2.2017 z dnia 14.05.2018r.

W trakcie wszczętego postępowania w dniach: 15.02.2018 r i 05.04.2018r do tut. organu wpłynęło pismo P. Agaty Dzielyńskiej i P. Tomasza Dzielyńskiego wnoszące uwagi co do planowanej przebudowy i rozbudowy drogi gminnej publicznej nr 104046R Kolbuszowa Górna-Wojków Dolny od km. 0+000 do km 1+800,00 oraz do podziału działki nr ewid gr 1203/1 której są właścicielami.

Tutejszy Urząd w dniach: 16.02.2018r. i 09.04.2018r zwrócił się do Burmistrza Kolbuszowej z prośbą o udzielenie wyjaśnień w sprawie. Na podstawie pism Burmistrza Kolbuszowej znak: RGKiB.7011.15.2017.2018 z dnia 21.02.2018 r. i RGKiB.7011.15.2017.2018 z dnia 13.04.2018r., organ prowadzący sprawę udzielił stronie wyjaśnień, pismami: z dnia 12.03.2018 i 18.04.2018 r.

W trakcie wszczętego postępowania w dniu 19.02.2018 r., do tut. organu wpłynęło pismo P. Marceli i Jana Rydzy zam. Kolbuszowa Górna 222 złożone przez ich pełnomocnika P. Bogusława Rydzy wnoszące uwagi, co do planowanej przebudowy i rozbudowy drogi gminnej publicznej nr 104046R Kolbuszowa Górna-Wojków Dolny od km. 0+000 do km 1+800,00.

Tutejszy Urząd w dniu 22.02.2018r zwrócił się do Burmistrza Kolbuszowej z prośbą o udzielenie wyjaśnień w sprawie. Na podstawie pisma Burmistrza Kolbuszowej znak RGKiB.7011.15.2017.2018 z dnia 27.02.2018 r. organ prowadzący sprawę udzielił stronie wyjaśnień, pismem z dnia 12.03.2018.

Po dokonaniu analizy zebranych dokumentów, w tym uzupełnień inwestora należy uznać, że wnioskodawca wraz z wnioskiem przedłożył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Projekt budowlany spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.) i został opracowany przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawo budowlane, do projektu dołączono oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku, przedkładając niezbędne opinie i stanowiska wymagane na podstawie ustawy:

- art. 11b ust. 1 w/w ustawy, a mianowicie: Postanowienie Zarządu Województwa Podkarpackiego wyrażone postanowieniem IT-I.8012.1.14.2012.EL z 07.02.12 r, postanowieniem Zarządu Powiatu w Kolbuszowej wyrażone uchwałą Nr 62/281/2012 z dnia 1 luty 2012 r oraz postanowieniem Burmistrza Kolbuszowej wyrażone postanowieniem znak RGKiB.673.3.1.2012 z dnia 02.02.2012r;

oraz inne decyzje i opinie:

- decyzję Starosty Kolbuszowskiego znak znak Oś.6341.26.2015 z dnia 12.11.2015 r dotyczącą udzielenia pozwolenia wodnoprawnego w związku z planowana inwestycją"Przebudowa i Rozbudowa drogi Gminnej Nr 104046R Kolbuszowa Górna-Dolny Wojków"
- ostateczną decyzję Burmistrza Kolbuszowej znak OŚiGW.6220.2.13.2014 z dnia 28.07.2014 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- decyzje Zarzadu Dróg Powiatowych znak ZDP.6742.Pd.19.16 z dnia 17.05.2016 zezwalająca na włączenie drogi gminnej Nr 104046 R Kolbuszowa Górna-Wojków Dolny do drogi powiatowej.

Co do pozostałych opinii wskazanych w art. 11d ust.1 pkt 8 inwestor nie miał obowiązku ich przedłożenia.

Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 11d ust. 1. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to zasługuje na uwzględnienie, gdyż potrzeba budowy w/w drogi jest uzasadniona szczególnie ważnym interesem społecznym i gospodarczym, a mianowicie:

- realizacja projektowanej drogi stworzy ułatwienie dostępu do drogi publicznej poprzez przebudowę i budowę zjazdów oraz zapewni bezpieczeństwo zdrowotne i przeciwpożarowe. Projektowana droga stworzy możliwość rozwoju budownictwa mieszkaniowego w tej części gminy Kolbuszowa poprzez poprawę infrastruktury drogowej jak również poprzez stworzenie możliwości poruszania się pieszych i rowerzystów.

- w obecnym stanie nawierzchnia nie zapewnia odpowiedniego odwodnienia, posiada słaba nośność. Hałas i zapylenie stanowią dużą uciążliwość dla mieszkańców szczególnie dla domostw zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie Delegatura w Tarnobrzegu ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg za pośrednictwem Starosty Kolbuszowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

Z up. STAROSTY
Grzegorz Jaje
KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Burmistrz Kolbuszowej decyzja + 2 egz. projektu budowlanego + 1 komplet map z zatwierdzonym podziałem nieruchomości
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej + 1 egz. PB;
3. Wydział Geodezji i Kartografii w m/cu - 3 egz. decyzji + 1 egz. zatwierdzonej dokumentacji p.n. „Dokumentacja podziałowa nieruchomości"
4. a/a.