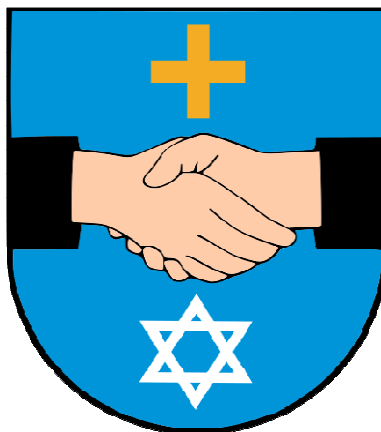


**OCENA ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA
W LATACH 2014 – 2018
WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEŚCIE I W GMINIE KOLBUSZOWA**



SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:

mgr inż. Paweł Pizło - kierownik zespołu
mgr inż. Daniel Jakubiak
mgr inż. Beata Zalewska
inż. Emilia Żeromska
lic. Mateusz Metkowski

MAJ 2018



**PRACOWNIA
PROJEKTOWANIA
URBANISTYCZNEGO**

37-450 Stalowa Wola, ul. Narutowicza 2/6A - REGON 361536927 - NIP 8652158642
pracownia: 00-055 Warszawa, ul. Pl. Jana H. Dąbrowskiego 5/3
tel.: 22 299-33-43 e-mail: projektowanieurbanistyczne@wp.pl

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	3
1.2. CEL ANALIZY	3
1.3. ZAŁOŻENIA I METODYKA PRZEPROWADZONEJ ANALIZY	3
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	5
2.1. INFORMACJE OGÓLNE	5
2.2. STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENU W GMINIE KOLBUSZOWA	6
2.3. STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA GMINY MIEJSKO-WIEJSKIEJ KOLBUSZOWA	7
2.4. TENDENCJE DEMOGRAFICZNE	8
2.5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I FORMY JEGO OCHRONY	10
2.6. UWARUNKOWANIA KULTUROWE	13
2.7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA	14
2.8. MIESZKALNICTWO	17
2.9. PROGRAM USŁUG SPOŁECZNYCH	17
3. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA	20
3.1. UWARUNKOWANIA DLA POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY KOLBUSZOWA	20
3.2. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN LEGISLACYJNYCH DOTYCZĄCYCH PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	21
3.3. STAN PLANISTYCZNY GMINY	25
3.3.1. <i>Charakterystyka Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.....</i>	<i>25</i>
3.3.2. <i>Charakterystyka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>29</i>
3.3.2.1. <i>Ogólna charakterystyka obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ...</i>	<i>29</i>
3.3.2.2. <i>Plany miejscowe w trakcie sporządzania.....</i>	<i>43</i>
3.3.2.3. <i>Zapotrzebowanie na sporządzanie / zmianę planów miejscowych i studium.....</i>	<i>47</i>
3.4. INNE INSTRUMENTY PLANISTYCZNE	52
3.5. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KOLBUSZOWA OD 2014 ROKU	68
3.6. OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	73
3.6.1. <i>Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.....</i>	<i>73</i>
3.6.2. <i>Aktualność Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzania</i>	<i>73</i>
3.6.3. <i>Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>81</i>
3.6.4. <i>Podsumowanie</i>	<i>93</i>
4. WYNIKI ANALIZY – SYNTEZA I WNIOSKI	94
WYKAZ ILUSTRACJI.....	97

ZAŁĄCZNIK: STAN PLANISTYCZNY MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA

WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna opracowania

Podstawą niniejszego opracowania w zakresie prawnym jest wymóg zawarty w art. 32 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) w następującym brzmieniu:

1. *W celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*
2. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*
3. *Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

Niniejsze opracowanie zawiera zbiorczą informację na temat zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Kolbuszowa i może stanowić podstawę do podjęcia przez Radę Miejską uchwały w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

1.2. Cel analizy

Celem niniejszej analizy jest kompleksowe zebranie danych dotyczących stanu aktualnego zagospodarowania przestrzennego w gminie miejsko-wiejskiej Kolbuszowa i przedstawienie ich Radzie Miejskiej oraz zainteresowanym mieszkańcom. Opracowanie ma przybliżyć sytuację w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz pozwolić na trafne sformułowanie celów i wyznaczenie etapów działania, dzięki którym zaspokojone zostaną istniejące potrzeby.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za sporządzeniem analizy jest możliwość retrospektywnego spojrzenia na zmiany w przestrzeni, jakie zaszły w analizowanym okresie oraz oceny uchwalonych dokumentów planistycznych ze względu na ich przydatność w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego.

1.3. Założenia i metodyka przeprowadzonej analizy

Zakres merytoryczny analizy określony został w art. 32 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W analizie oceniono zawartość aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zapisy obowiązujących planów miejscowych. Ponadto, z uwagi na ich bezpośredni wpływ na zagospodarowanie przestrzenne gminy, analizie poddano wydane w okresie 2014-2017 decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wydane decyzje o pozwoleniu na budowę. Ponadto wzięto pod uwagę: złożone wnioski o sporządzenie bądź zmianę planów miejscowych, a także uwarunkowania rozwoju przestrzennego wynikające z istniejącego zagospodarowania i występowania m.in.: terenów chronionych, czy obiektów infrastruktury technicznej i drogowej.

Opracowanie składa się z następujących części:

- analizy istniejącego stanu planistycznego,
- analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i ich zmian na przestrzeni ostatnich lat,
- analizy wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w ujęciu ilościowym, jakościowym i przestrzenno-planistycznym,
- analizy złożonych wniosków o sporządzenie/zmianę planów miejscowych i studium w ujęciu ilościowym, jakościowym i przestrzenno-planistycznym,
- oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa,
- oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- podsumowania i wniosków.

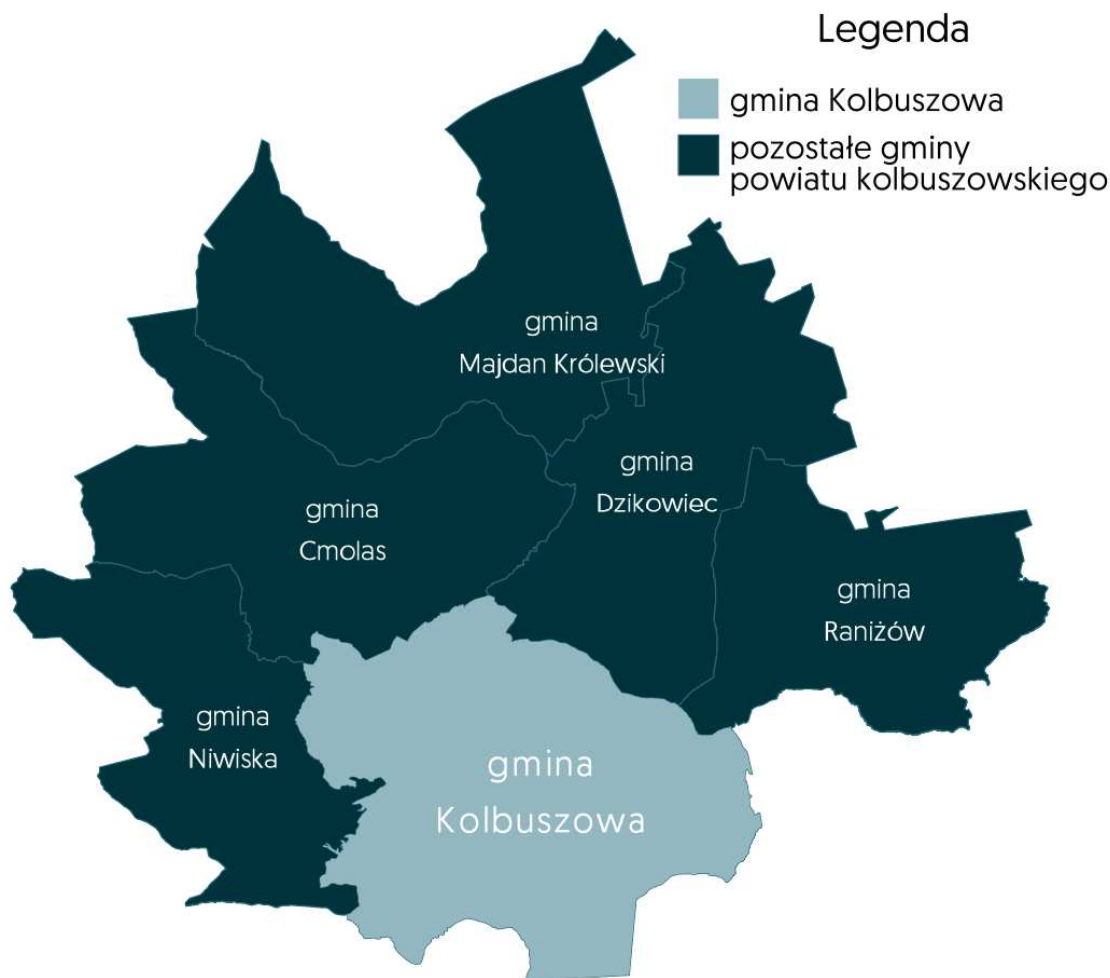
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

2.1. Informacje ogólne

Gmina miejsko-wiejska Kolbuszowa położona jest w północno-wschodniej części województwa podkarpackiego, w powiecie kolbuszowskim. Odległość od stolicy województwa – Rzeszowa, wynosi ok. 30 km. Graniczy ona z następującymi gminami: Niwiska, Cmolas, Dzikowiec, Raniżów - leżącymi w powiecie kolbuszowskim, Głogów Małopolski i Świlcza z powiatu rzeszowskiego oraz z gminą Sędziszów Małopolski leżącą w powiecie ropczycko-sędziszowskim. Gmina Kolbuszowa zajmuje obszar 170,2 km².



Rysunek 1. Położenie gminy Kolbuszowa w województwie podkarpackim
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK)



Rysunek 2 Położenie gminy Kolbuszowa w powiecie kolbuszowskim
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK)

W skład gminy wchodzi 14 sołectw: Bukowiec, Domatków, Huta Przedborska, Kłapówka, Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa Górna, Kupno, Nowa Wieś, Poręby Kupieńskie, Przedbórz, Świerczów, Werynia, Widełka i Zarębki oraz miasto Kolbuszowa. Powierzchnia gminy stanowi ok. 0,95% powierzchni województwa podkarpackiego oraz ok. 22% powierzchni powiatu kolbuszowskiego.

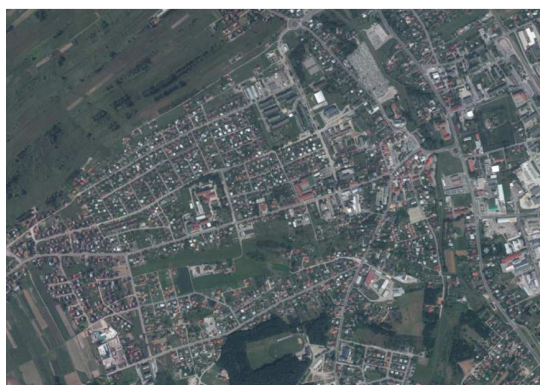
2.2. Struktura użytkowania terenu w gminie Kolbuszowa

Na terenie miasta i gminy Kolbuszowa 68,50% powierzchni stanowią użytki rolne, w tym grunty orne – 37%, łąki – 15%, i pastwiska 11%. Tereny zabudowane i zurbanizowane stanowią około 5,5% całej gminy. Grunty leśne, tereny zadrzewione i zakrzewione stanowią ponad 25% powierzchni całej gminy, grunty pod wodami 0,46%, użytki ekologiczne 0,06%, nieużytki 0,34%. Porównując aktualne użytkowanie do danych z 2012 r. nastąpił spadek powierzchni terenów użytkowanych jako użytki rolne – o 0,4%. Nastąpił natomiast wzrost powierzchni gruntów leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych o 0,3%, gruntów pod wodami o 0,02% oraz gruntów zabudowanych i zurbanizowanych o 0,09%. Lesistość na terenie miasta i gminy w 2014 r. wynosiła 23,2%, wzrosła w stosunku do 2010 r. o 0,7%. Wśród lasów dominują grunty będące własnością Skarbu Państwa, które stanowią ok. 71,8% ogólnej powierzchni gruntów leśnych

w gminie. Na terenie miasta i gminy wyodrębniono kilka kategorii obszarach chronionych, z ograniczonymi możliwościami inwestycyjnymi. Południowo-wschodnia część gminy położona jest w obrębie obszarów Natura 2000 – 47% powierzchni całej gminy, rezerваты stanowią z kolei ok. 2% ogólnej powierzchni gminy, lasy – 22% (w tym lasy ochronne 6%), obszary górnicze i tereny górnicze 2%, z kolei gleby organiczne – 0,01%.

2.3. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy miejsko-wiejskiej Kolbuszowa

Gmina Kolbuszowa charakteryzuje się zróżnicowanym układem przestrzennym. Na terenie miasta zabudowa skupia się wokół rynku oraz istniejącej siatki dróg, natomiast wiodącym układem przestrzennym na terenach wiejskich jest ulicówka.



Rysunek 3. Układ przestrzenny zabudowy w mieście Kolbuszowa
(źródło: <http://www.geoportal.gov.pl/>)



Rysunek 4. Układ przestrzenny zabudowy we wsi Krupno
(źródło: <http://www.geoportal.gov.pl/>)

W mieście zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest głównie na zachód od drogi krajowej nr 9. Ma ona najczęściej charakter wolnostojący, budynki są niskie z maksymalnie dwoma lub trzema kondygnacjami oraz kalenicowym układem dachu. Stosunkowo często występują domy drewniane. Zabudowa wielorodzinna w mieście w postaci bloków mieszkalnych występuje jedynie w trzech miejscach i jedynie w rejonie ul. Partyzantów i Jana Pawła II tworzy zwarte osiedle mieszkaniowe. Unikalny w skali gminy układ przestrzenny występuje w rejonie rynku. Znajduje się tam niska (jedno- lub dwukondygnacyjna) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, tworząca pierzeje otaczające rynek, którego centralną część stanowi skwer z zabytkową studnią miejską. W części miasta położonej na wschód od drogi krajowej zlokalizowana jest głównie zabudowa przemysłowa, handlowa, usługowa, dworzec kolejowy oraz pozostałości XVI-wiecznego pałacu Lubomirskich.

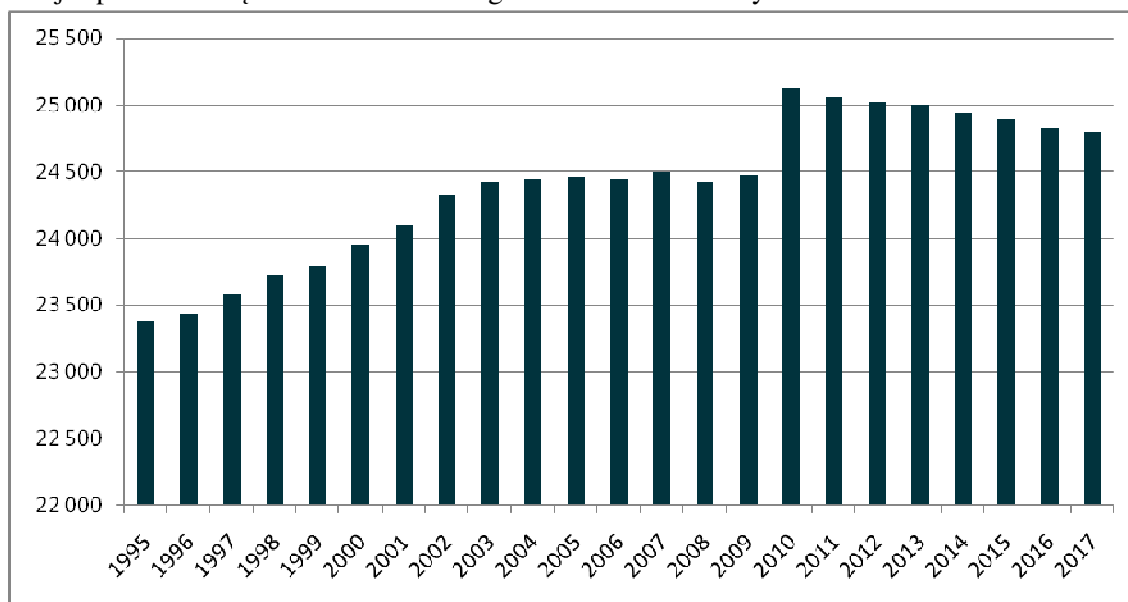
Wsie znajdujące się na terenie gminy miejsko-wiejskiej (Bukowiec, Domatków, Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa Górna, Kupno, Nowa Wieś, Przedbórz, Widelka, Zarębki, Werynia, Kłapówka, Świerczów, Huta Przedborska, Poręby Kupieńskie) cechują się układem przestrzennym podobnym do wsi typu ulicówka. Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna ma najczęściej charakter parterowy lub dwukondygnacyjny. Licznie zachowały się drewniane budynki mieszkalne. Zabudowa ma najczęściej układ kalenicowy, dominują ogrodzenia wykonane z siatki metalowej, płyt betonowych oraz płoty drewniane, ogrodzeniom tym często towarzyszą żywopłoty.

Obszary zurbanizowane na terenie gminy są związane z układem komunikacyjnym. Zabudowa jest rozciągnięta wzdłuż sieci drogowej, a wsie często tworzą ciągi, w których ciężko wyznaczyć jest ich zasięg przestrzenny (dzieje się tak np. w przypadku wsi Kupno i Widelka). Wokół głównych dróg występują pasma usługowo-handlowe. Jest to mocno widoczne w Kolbuszowej, gdzie zabudowa skupia się w rejonie drogi krajowej nr 9. Budynki, zarówno w mieście jak i na obszarze wiejskim, są bardzo mocno zróżnicowane pod

względem bryły, geometrii dachów, kolorystyki, czy stylu elewacji. Na terenie gminy występuje niewiele terenów zieleni, są to m.in.: Park Etnograficzny Muzeum Kultury Ludowej i Ogród Jordanowski w Kolbuszowej, a także zabytkowy park przy Pałacu Tyszkiewiczów w Weryni. Na terenie gminy zlokalizowane są ponadto następujące obiekty sportowe: Stadion w Kolbuszowej, Park wodny „Fregata” w Kolbuszowej oraz boisko piłkarskie w Zarębkach. Pozostałe obiekty, które warto wymienić ze względu na wysokie walory architektoniczne to: zabytkowy budynek Synagogi i Kirkut w Kolbuszowej, Drewniany kościół pw. Św. Marka Ewangelisty na terenie Parku Etnograficznego, kościół pw. Wszystkich Świętych, Dom Kultury w zabytkowym budynku Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”.

2.4. Tendencje demograficzne

Według danych z Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej w 2017 r. gminę zamieszkiwało 24 803 osoby. W latach 1995-2005 liczba mieszkańców gminy systematycznie wzrastała, po czym do 2009 r. liczba mieszkańców utrzymywała się na stałym poziomie ok. 24 400-24 500 osób. W latach 2009-2010 nastąpił wzrost liczby mieszkańców do ponad 25 100 mieszkańców. Od tego czasu utrzymuje się minimalna tendencja spadkowa. Gęstość zaludnienia w gminie Kolbuszowa wynosi 145 os./km².



Wykres 1 Zmiana liczby mieszkańców w gminie Kolbuszowa w latach 1995-2017
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS i Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej)

Ludność zamieszkująca miasto i gminę Kolbuszowa stanowi ok. 39% wszystkich mieszkańców powiatu. Jest ona wyższa od średniej gęstości zaludnienia kraju (o 17%), czy województwa podkarpackiego i powiatu kolbuszowskiego (odpowiednio o 22% i 80%). Miasto i gmina Kolbuszowa charakteryzuje się najwyższą gęstością zaludnienia na 1 km² w całym powiecie.

Tabela 1 Analiza zmian demograficznych w mieście i gminie Kolbuszowa z podziałem na obręby ewidencyjne

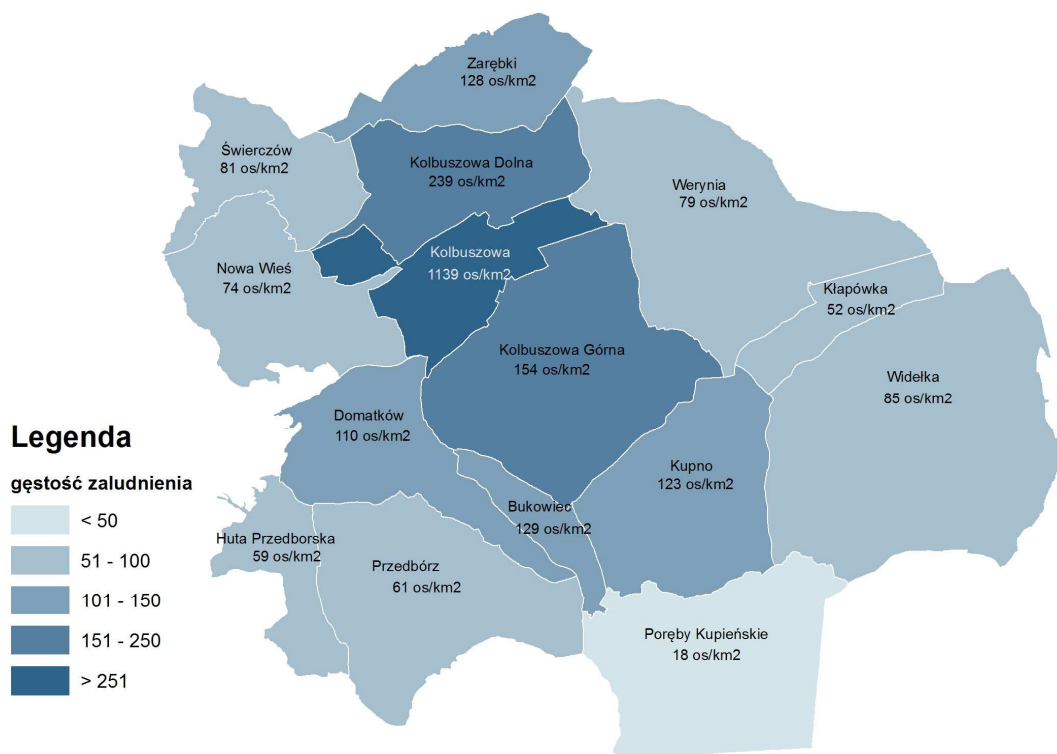
obręb ewidencyjny	liczba mieszkańców w latach:			dynamika zmian w latach 2010-2017
	2010	2014	2017	os.
<i>Bukowiec</i>	373	377	381	+8
<i>Domatków</i>	1030	1025	1037	+7
<i>Huta Przedborska</i>	308	301	289	-19
<i>Kłapówka</i>	233	215	215	-18
<i>Kolbuszowa</i>	9456	9265	9041	-415
<i>Kolbuszowa Dolna</i>	2124	2208	2209	+85
<i>Kolbuszowa Górna</i>	2784	2828	2835	+51
<i>Kupno</i>	1542	1558	1542	0
<i>Nowa Wieś</i>	704	740	771	+67
<i>Poręby Kupieńskie</i>	280	266	266	-14
<i>Przedbórz</i>	922	921	879	-43
<i>Świerczów</i>	565	580	590	+25
<i>Werynia</i>	1537	1526	1534	-3
<i>Widelka</i>	2337	2335	2313	-24
<i>Zarębki</i>	916	883	901	-15
SUMA	25111	25028	24803	-308

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej)

Najwięcej mieszkańców spośród wszystkich obrębów zamieszkuje miasto Kolbuszowa – 9 041 mieszkańców (stan na 31.12.2017 r.). Kolejnymi jednostkami z największą liczbą mieszkańców są: Kolbuszowa Górna – 2 835, Widelka 2 313 i Kolbuszowa Dolna – 2 209. Największy spadek liczby mieszkańców w 2017 r. w porównaniu do 2010 r. odnotowano w mieście Kolbuszowa (spadek o 415 osób), Przedbórz (–43 osoby) oraz Widelka (–4 osób). Natomiast bardzo dynamiczny wzrost liczby nowych mieszkańców dotyczy obrębów: Kolbuszowa Dolna (wzrost o 85 mieszkańców), Nowa Wieś (+65 osoby) oraz Kolbuszowa Górna (+51). Tendencja spadkowa dotyczy zwłaszcza obszarów w granicach miasta, co jest zjawiskiem obserwowanym również w innych gminach miejsko – wiejskich w południowo – wschodniej Polsce, a także w miejscowościach położonych stosunkowo daleko od miasta Kolbuszowa, charakteryzujących się słabiej rozwiniętą infrastrukturą społeczną, edukacyjną i techniczną. Największą gęstością zaludnienia – 1 139 osób na 1 km² charakteryzuje się obszar miasta Kolbuszowa. Wśród pozostałych obrębów na terenie wiejskim, najwyższą gęstość zaludnienia odnotowano w obrębie Kolbuszowa Dolna – 239 os/ km², Kolbuszowa Górna – 154 os/1 km², oraz Bukowiec – 129 os/km².

Miasto i gmina Kolbuszowa charakteryzuje się zbliżoną do średniej dla kraju, województwa podkarpackiego i powiatu kolbuszowskiego charakterystyką ludności z uwagi na wiek i zdolności do pracy. Wśród mieszkańców miasta i gminy 18% to osoby w wieku przedprodukcyjnym, 65% stanowią osoby w wieku produkcyjnym, z kolei 17% - w wieku poprodukcyjnym.

W ostatnich latach przyrost naturalny na terenie gminy Kolbuszowa utrzymuje się na dodatnim poziomie, jedynie w 2015 r. był ujemny i wynosił on -11 osób. Wskaźnik przyrostu naturalnego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w 2017 r. wynosił 1,49 i był wyższy od wskazań dla powiatu kolbuszowskiego (0,91) i całego województwa podkarpackiego (1,22). Analizując dane z lat 2014-2017 można zaobserwować zarówno wzrost liczby urodzeń jak i zgonów. Saldo migracji utrzymuje się na ujemnym poziomie.



Rysunek 5. Gęstość zaludnienia w mieście i gminie Kolbuszowa w podziale na obreby ewidencyjne
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej oraz GUGiK)

Zgodnie z prognozą Głównego Urzędu Statystycznego, na terenie miasta i gminy liczba mieszkańców będzie malała. W roku 2025 osiągnie poziom około 23 tysięcy, natomiast w roku 2044 jedynie około 18 tysięcy mieszkańców.

2.5. Środowisko przyrodnicze i formy jego ochrony

Według podziału fizycznogeograficznego Jerzego Kondrackiego („Geografia Regionalna Polski”, 2002) teren gminy położony jest w regionie Karpackim w prowincji Karpaty Zachodnie, w podprowincji Podkarpacie Zachodnie, w makroregionie Kotlina Sandomierska oraz w regionie Płaskowyżu Kolbuszowskiego.

Gmina i miasto Kolbuszowa leżą w nieckowatej dolinie centralnej części Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Jest to teren stosunkowo płaski, z niewielkimi wzniesieniami o przebiegu równoleżnikowym, o wysokości od 220 do 269 m n.p.m. Płaskowyż zbudowany jest z utworów miocenskich przykrytych osadami epoki lodowcowej. Dolinę wypełniają kompleksy płaszczyn i wydym, między którymi zalegają moczary, torfowiska oraz łąki. Na terenie gminy spotkać można złoża gliny, piasku, niewielkie ilości żwiru oraz torf. W pasie pagórkowatych wierzchołków występują gleby bielcowe wytworzone z glin zwałowych III i IV klasy, natomiast na obszarach położonych niżej, wyścielonych piaskami luźnymi, gleby bielcowe wytworzone z piasków słabo gliniastych - użytkowane jako grunty orne V klasy.

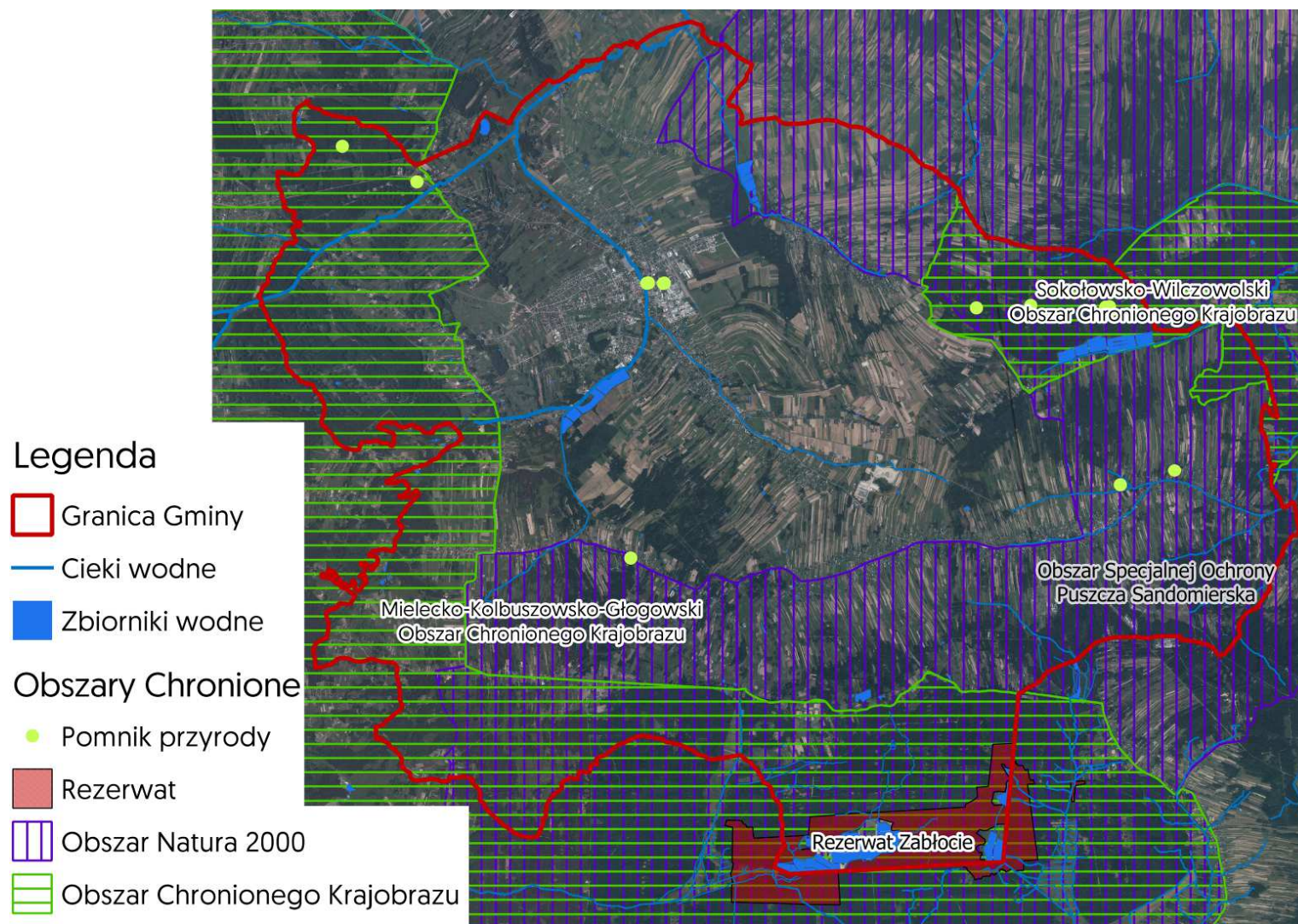
Gmina znajduje się na terenie dorzecza Wisły. Sieć wodną okolic Kolbuszowej tworzą rzeki Łęg i Nil. Rzeka Łęg zbiera wszystkie rzeki i potoki z centralnej części płaskowyżu. Przez miasto i jego najbliższą okolicę przepływa Nil (rzeka IV rzędu), która osiąga maksymalną szerokość ok. 2 metrów. Niegdyś jej koryto charakteryzowało się dużą liczbą rozlewisk, lecz na początku lat czterdziestych zostało ono uregulowane.

Okolice Kolbuszowej posiada dość duże skupiska leśne (stanowią one ok. 22% powierzchni gminy), rosnące na starych siedliskach Puszczy Sandomierskiej. Są to lasy przeważnie sosnowe, pochodzące z XIX i XX- wiecznych nasadzeń.

Gmina Kolbuszowa znajduje się w sandomiersko-rzeszowskiej dzielnicy klimatycznej. Główny wpływ na kształtowanie warunków pogodowych mają czynniki cyrkulacyjne. Klimat gminy charakteryzuje się większą średnią krajową wilgotnością i jest dość specyficzny. Średnia suma opadów w tym regionie wynosi 650-700 mm. Zimy są tu niezbyt mroźne a lata ciepłe z umiarkowaną wilgotnością. Średnia roczna temperatura powietrza to ok. 8°C. Okres wegetacyjny trwa około 220 dni (zaczyna się na początku kwietnia a kończy na przełomie października i listopada).

Na obszarze gminy miejsko-wiejskiej Kolbuszowa znajdują się obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 poz. 2134 ze zm.). Są to:

- **Sokołowsko – Wilczowski Obszar Chronionego Krajobrazu** - na tym terenie przeważają bory mieszane oraz grądy. Występują tu także fragmenty buczyny karpackiej. Nad potokami rozpościerają się lasy łęgowe i torfowiska. Atrakcją krajobrazową jest zalew Maziarnia w Wilczej Woli. Podobnie jak w całej Puszczy Sandomierskiej, występują liczne ssaki i ptaki. Bardzo bogaty jest świat owadów. Można tu spotkać m.in. modliszkę zwyczajną.
 - **Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu** - ponad połowę obszaru pokrywają lasy będące pozostałością dawnej wielkiej Puszczy Sandomierskiej. Spotkać można tu także bagna, torfowiska i piaszczyste wydmy. Tereny podmokłe są bardzo interesujące przyrodniczo ze względu na występowanie wielu gatunków ptaków i rzadkich gatunków roślin. Bardzo cenny jest m.in. teren rezerwatu "Zabłocie". W lasach często można zobaczyć sarny, jelenie i dziki. Pojawiają się również łosie.
 - **Obszar Specjalnej Ochrony „Puszcza Sandomierska”** - jest to jeden z największych kompleksów leśnych na terenie kraju, a jego część znajduje się we wschodniej części gminy Kolbuszowa. Puszcza Sandomierska jest jedną najważniejszych w Polsce ostoi ptactwa, odnotowano tu występowanie 245 gatunków ptaków, w tym 161 łęgowych, co czyni ją obszarem o najbogatszej awifaunie w województwie podkarpackim.
 - **Rezerwat „Zabłocie”** - na terenie Gminy Kolbuszowa znajduje się tylko niewielka jego część, usytuowana w miejscowości Poręby Kupieńskie. Kompleks stawów w Porębach Kupieńskich położony jest w jednym z najbardziej naturalnych fragmentów Puszczy Sandomierskiej. Zbiorniki hodowlane zabudowano jeszcze przed II wojną światową. W latach powojennych gospodarowało tu Państwowe Gospodarstwo Rybackie z Kolbuszowej. W połowie lat siedemdziesiątych stawy przestano eksploatować gospodarczo. Część z nich, po spuszczeniu wody, zaczęła zarastać lasem. Obecnie akweny są własnością prywatną i spełniają swoje dawne funkcje. Pewne ograniczenia wynikają jednak z faktu, że utworzono tu rezerwat przyrody. Ochroną objęto stawy oraz otaczający je kompleks lasu dębowo-sosnowego. Na terenie tym stwierdzono występowanie wielu gatunków ptaków wodnych, m.in. bociany czarne, perkozy, orliki krzykliwe.
- Na terenie gminy znajduje się również 18 pomników przyrody, wszystkie z nich to drzewa.



Rysunek 6. Prawne formy ochrony przyrody w Gminie Kolbuszowa
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GDO)

2.6. Uwarunkowania kulturowe

Na potrzeby niniejszego opracowania przeprowadzono analizę uwarunkowań historyczno-kulturowych miasta i gminy Kolbuszowa. W analizie uwzględniono głównie obiekty objęte ochroną konserwatorską: zabytki architektury, budownictwa, założenia zieleni i stanowiska archeologiczne.

Na terenie gminy zlokalizowane są następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków (ujęte również w gminnej ewidencji zabytków):

- drewniana stajnia z I poł. XIX w. w Bukowcu (nr rej. A-1008 z 27.09.1978r.),
- drewniana oficyna z ok. 1674r., stanowiąca pozostałość Zespołu pałacowo-folwarcznego w Kolbuszowej (nr rej. A-1095 z 26.05.1981r.),
- Budynek Kasy Zaliczkowej (ob. Bank Spółdzielczy) z 1902 r. w Kolbuszowej (nr rej. A-1267 z 22.11.1993r.),
- studnia miejska z placem rynkowym z 1942 r. w Kolbuszowej (nr rej. A-377 z 01.10.2009r.),
- kaplica grobowa rodziny Tyszkiewiczów z 1892 oraz 21 nagrobków na cmentarzu parafialnym w Kolbuszowej (nr rej. A-425 z 13.07.2010r.),
- zespół kościoła parafii p.w. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej -kościół, dzwonnica, ogrodzenie (nr rej. A-1379 z 05.02.2016r.),
- zespół pałacowy i folwarczny z XIX/XX w. w Werynie - pałac, spichlerz, wozownia, stajnia, stodoła, czworak, dom administratora, kaplica, park (nr rej. 906 z 31.05.1975r.).



Rysunek 7. Zespół kościoła parafii p.w. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej
(źródło: <http://www.diecezja.rzeszow.pl>)



Rysunek 8. Pałac w Werynie
(źródło: <https://mapio.net>)

Zespół pałacowo- parkowy i folwarczny w Weryni jest najcenniejszym obiektem zabytkowym w gminie. Pałac w Weryni jest najokazalszym i najlepiej utrzymanym obiektem w regionie. Jego historia jest związana z Tyszkiewiczami herbu Leliwa, którzy byli ostatnimi właścicielami dóbr kolbuszowskich. Obecnie jest użytkowany przez Uniwersytet Rzeszowski.

W gminnej ewidencji zabytków znajdują się 283 obiekty, jednak część z nich nie została zachowana lub znajduje się w złym stanie. Wśród obiektów tych dominują drewniane i murowane domy mieszkalne oraz pozostałości po zespołach pałacowych. W gminnej ewidencji zabytków znajduje się także układ urbanistyczny miasta Kolbuszowa wraz z układem planistycznym wsi Kolbuszowa Górna i Kolbuszowa Dolna oraz układ planistyczny wsi Werynia.

Zachowane założenia urbanistyczne oraz zespoły zabudowy pochodzące z przełomu XIX i XX w. są śladem historycznej struktury przestrzennej. Najcenniejszym elementem krajobrazu kulturowego Kolbuszowej, pozwalającym zidentyfikować tożsamość miasta, jest jego historycznie najstarsza część

z charakterystyczną zabudową rynku i dominantą wieży kościelnej. Ponadto na terenie gminy dosyć licznie występują zabytki sakralne: kościoły w miejscowościach Widelka i Kupno oraz kapliczki.

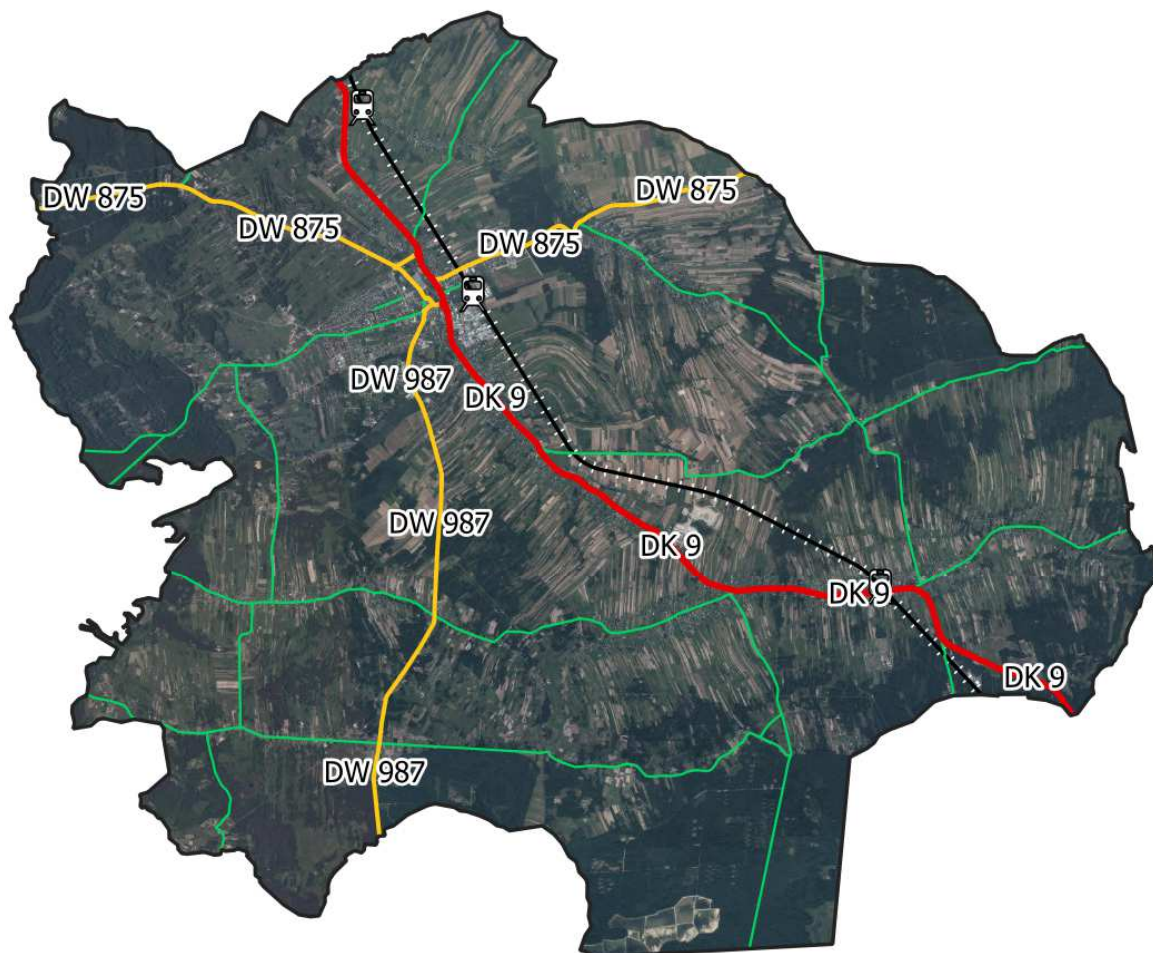
Na terenie gminy zewidencjonowano 133 stanowiska archeologiczne, głównie z epoki kamiennej i nowożytniej. Najwięcej stanowisk znajduje się w Weryni, Kolbuszowej Górnej, Widelce i Zarębkach.

Należy pamiętać, że zabytki ujęte w gminnej czy wojewódzkiej ewidencji zabytków, (ale niebędące pomnikiem historii, parkiem kulturowym i niewpisane do rejestru zabytków) formalnie nie są chronione. Dopiero ich uwzględnienie w planie miejscowym skutkuje faktycznym objęciem ochroną. Co więcej plan miejscowy powinien jednocześnie z ustanowieniem ochrony zabytków ustalać odpowiednie zapisy służące ich ochronie. Wiele zabytków znajduje się w złym stanie technicznym i od lat jest nieremontowana, co powoduje, że ulegają one stopniowej likwidacji. Ze względu na to konieczna jest też aktualizacja gminnej ewidencji zabytków.

2.7. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

Przez teren gminy miejsko-wiejskiej Kolbuszowa przebiega droga krajowa nr 9 (Radom-Rzeszów). Jest ona główną osią komunikacyjną w kierunku północ-południe oraz łączy gminę ze stolicą województwa podkarpackiego - Rzeszowem. Przez gminę przebiegają również drogi wojewódzkie: DW 875 (Mielec-Leżajsk, kierunek zachód-wschód) oraz DW 987 (Kolbuszowa-Sędziszów Młp., kierunek północ południe). Drogi te zapewniają połączenie z innymi ośrodkami województwa podkarpackiego oraz z autostradą A4.

Analizowany obszar przecina także linia kolejowa nr 71 łącząca Tarnobrzeg z Rzeszowem. W granicach gminy znajdują się przystanki kolejowe w miejscowościach Zarębki i Widelka oraz Dworzec Kolejowy w Kolbuszowej. Linia Kolejowa umożliwia dojazd do Rzeszowa, Tarnobrzegu oraz Stalowej Woli i dalej na północ w kierunku Lublina oraz Warszawy. Podstawowy układ komunikacyjny gminy został przedstawiona na rysunku 10.

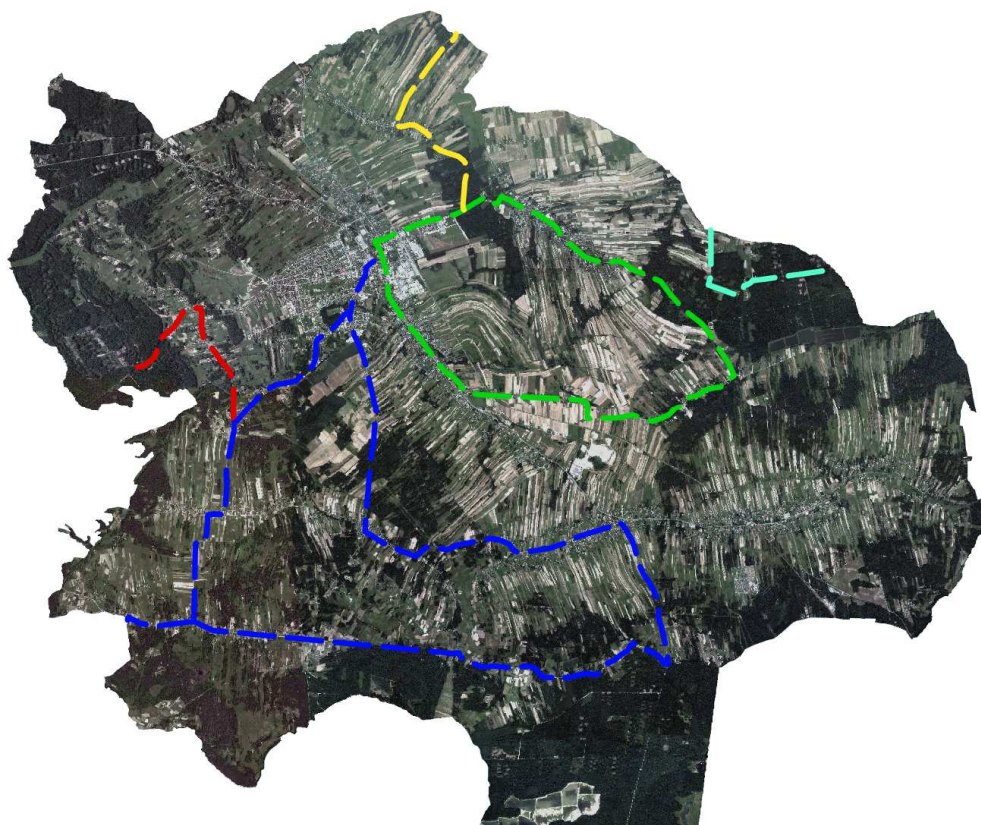


Legenda

- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- stacje kolejowe
- - - linie kolejowe

Rysunek 9. Podstawowy układ komunikacyjny gminy Kolbuszowa
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK oraz <http://www.geoportal.gov.pl/>)

Atutem gminy jest lokalizacja w odległości ok. 25 km od międzynarodowego portu lotniczego Rzeszów-Jasionka, który umożliwia bezpośrednie podróże m.in. do: Niemiec, Wielkiej Brytanii, Irlandii, oraz do USA.



Legenda

- SZLAK GREEN VELO - "W sercu Puszczy Sandomierskiej"
- SZLAK CZERWONY
- SZLAK NIEBIESKI
- SZLAK ZIELONY
- SZLAK ŻÓŁTY

Rysunek 10. Szlaki rowerowe na terenie gminy Kolbuszowa

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK oraz <http://www.geoportal.gov.pl/>)

Gmina Kolbuszowa jest stosunkowo dobrze wyposażona w sieć wodociągową, korzysta z niej blisko 90% procent mieszkańców gminy. Jej długość wynosi 202,1 km, a gęstość to 118 km/km² co jest lepszym współczynnikiem niż w przypadku podobnych gmin w województwie podkarpackim. Dodatkowo w ostatnich latach oddawano do użytku kolejne odcinki sieci. Na terenie gminy znajdują się 100,8 km czynnej sieci kanalizacyjnej, a jej długość systematycznie rośnie. W 2016 r. do kanalizacji podłączonych było 26,1% budynków leżących na terenie gminy, a korzysta z niej ok 46% mieszkańców. Gęstość sieci kanalizacyjnej wynosi 59 km/100km², co dość mocno odbiega od podobnych gmin w województwie podkarpackim. Najlepiej rozwiniętą siecią rozdzielczą jest sieć gazowa. Na terenie gminy korzysta z niej ponad 92% mieszkańców. Jej długość wynosi 246,2 km, a gęstość 129,4 km/100km².

Przez teren gminy Kolbuszowa przebiegają linie elektroenergetyczne wysokich – 110kV i najwyższych napięć - 400kV i 750kV (linia nieczynna od 1993 roku, lecz planowane jest jej

przywrócenie do eksploatacji), linie te zbiegają się w stacji elektroenergetycznej „Rzeszów” w miejscowości Widelka w południowej części gminy. Bezpośrednie zaopatrzenie gospodarstw domowych w energię elektryczną odbywa się poprzez sieci średniego i niskiego napięcia.

2.8. Mieszkalnictwo

Na terenie gminy Kolbuszowa znajduje się 5944 mieszkań o średniej wielkości 86,5 m². Przeciętna liczba izb to 4,25/mieszkanie, a 1 mieszkanie zamieszkuje średnio przez 3,5 osoby. Na terenie miejskim prawie 99% mieszkań podłączonych jest sieci wodociągowej, w 96,5% z nich wydzielona jest łazienka, a w 93,2% funkcjonuje centralne ogrzewanie. Na terenach wiejskich sytuacja wygląda nieco gorzej: do sieci wodociągowej podłączonych jest 89,5% mieszkań, łazienki są w 84,6% z nich, a centralne ogrzewanie występuje w jedynie 68% mieszkań. Przeciętna powierzchnia użytkowa, która przypada na jednego mieszkańca to 24,6 m².

Gmina Kolbuszowa w swoim zasobie komunalnym posiada 138 mieszkań (w tym 14 pustostanów) oraz 12 lokali usługowych.

2.9. Program usług społecznych

W przepisach dotyczących zagospodarowania przestrzennego brak jest szczegółowych wytycznych określających zasady zapewnienia dostępu do programu usług społecznych lokalizowanych na terenach jednostek mieszkaniowych, jednak w odpowiednio zaprojektowanej przestrzeni mieszkańcom zapewnia się lokalizację takich obiektów jak przedszkola, szkoły, ośrodki zdrowia, kultury czy tereny zieleni. Poza samą liczbą czy zajmowaną powierzchnią, istotny jest więc sposób rozmieszczenia poszczególnych obiektów.

Gmina dysponuje stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią placówek oświatowo-wychowawczych. Ogółem funkcjonuje 11 szkół podstawowych oraz 7 samodzielnych placówek wychowania przedszkolnego. Instytucje oświatowe wychowania przedszkolnego i podstawowego w gminie Kolbuszowa to:

- Szkoła Podstawowa nr 1 w Kolbuszowej,
- Szkoła Podstawowa nr 2 w Kolbuszowej,
- Szkoła Podstawowa w Kupnie,
- Szkoła Podstawowa w Widelce,
- Zespół Szkół Specjalnych w Kolbuszowej Dolnej,
- Szkoła Podstawowa w Bukowcu,
- Szkoła Podstawowa w Domatkowie,
- Szkoła Podstawowa w Kolbuszowej Górnej,
- Szkoła Podstawowa w Przedborzu,
- Szkoła Podstawowa w Weryni,
- Szkoła Podstawowa w Zarębkach,
- Przedszkole nr 1 w Kolbuszowej,
- Przedszkole nr 2 w Kolbuszowej,
- Przedszkole nr 3 w Kolbuszowej,
- Przedszkole w Kolbuszowej Dolnej,
- Przedszkole w Kolbuszowej Górnej,
- Przedszkole w Weryni,
- Przedszkole w Widelce.

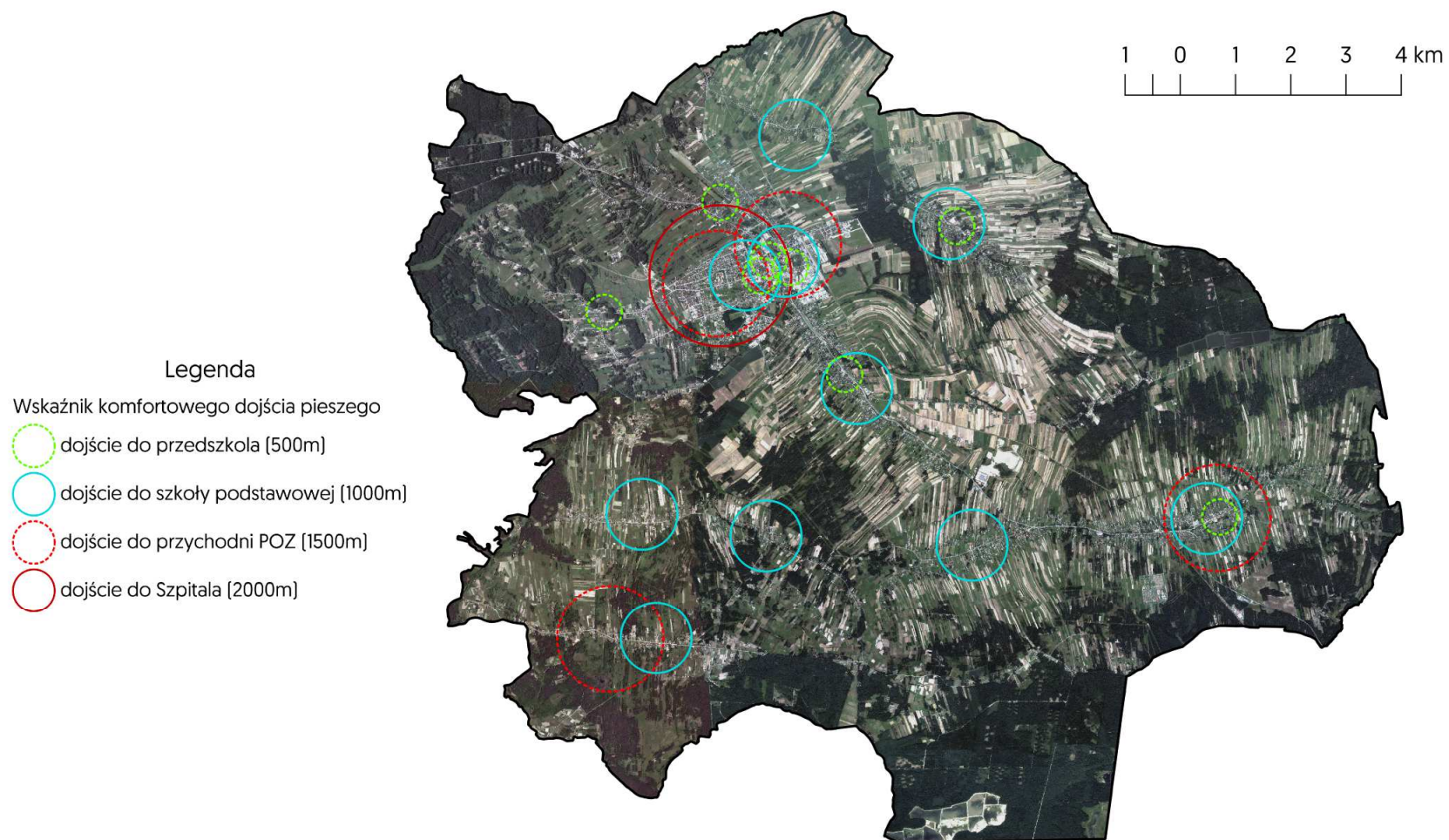
Mieszkańcy gminy mogą również korzystać w usług kulturalnych oraz usług społecznych w następujących jednostkach gminnych:

- Miejski Dom Kultury w Kolbuszowej,

- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Środowiskowy Dom Samopomocy Społecznej,
- Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna (wraz z 7 filiami w: Bukowcu, Kolbuszowie Dolnej, Kolbuszowie Górnej, Kupnie, Przedborzu, Weryni i Widełkach).

Na terenie gminy zlokalizowane są następujące obiekty sportowe: Stadion w Kolbuszowej, Park wodny „Fregata” w Kolbuszowej oraz boisko piłkarskie w Zarębkach i w Kolbuszowej Dolnej. Mieszkańcy gminy Kolbuszowa mają także stosunkowo dobry dostęp do usług medycznych. Na terenie gminy funkcjonują następujące jednostki publiczne: Szpital Powiatowy w Kolbuszowej, 2 przychodnie rejonowe w Kolbuszowej, oraz gminne ośrodki zdrowia w Widełce, Przedborzu.

W zakresie bezpieczeństwa publicznego na terenie gminy funkcjonuje Komenda Powiatowa Policji w Kolbuszowej, Komenda Powiatowa Straży Pożarnej w Kolbuszowej oraz jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej (Kolbuszowa Górna, Kolbuszowa Dolna, Nowa Wieś, Widełka, Domatków, Kupno, Przedbórz, Werynia, Huta Przedborska, Zarębki, Świerczów, Kłapówka, Poręby Kupieńskie, Bukowiec). Są one wiodącymi podmiotami realizującymi zadania z zakresu ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska przed klęskami żywiołowymi oraz zagrożeniami ekologicznymi.



Rysunek 11. Promień komfortowego dojścia do usług społecznych na terenie miasta i gminy Kolbuszowa
(źródło: opracowanie własne na podstawie <http://www.geoportal.gov.pl/>)

3. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA

3.1. Uwarunkowania dla polityki przestrzennej gminy Kolbuszowa

Lokalna polityka przestrzenna, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego warunkowana jest również czynnikami zewnętrznymi. Wynika to z istoty polityki przestrzennej, która ma charakter hierarchiczny, wiążąc i uzupełniając poziomy: krajowy, regionalny i lokalny.

Z uwagi na powyższe w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono, że studium sporządza się uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planie zagospodarowania przestrzennego województwa, jak również strategii rozwoju gminy. Biorąc powyższe pod uwagę, niezbędnym jest przeanalizowanie aktualności zarówno studium, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do planowania krajowego i wojewódzkiego.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju przyjęta została Uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 roku. Celem polityki przestrzennej zagospodarowania kraju zapisanej w Koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego Kraju jest dążenie do efektywnego wykorzystania potencjałów i różnorodności przestrzeni, w tym tworzenie warunków równomiernego rozwoju poza dużymi miastami, rozwój infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej, poszanowanie środowiska naturalnego i walorów krajobrazowych, a także kulturowych oraz co ważne systematycznej budowy i utrzymania skutecznego systemu planowania przestrzennego.

Ponadto polityka krajowa przenoszona jest na poziom lokalny przez planowanie wojewódzkie odnoszące się do skali regionalnej. W tym zakresie obowiązuje Strategia Rozwoju Województwa Podkarpackiego do 2020 r. (przyjęta przez Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwałą Nr XXXVII/697/13 z dnia 26 sierpnia 2013 r.). Zawarte w niej cele strategiczne i operacyjne zostały przeniesione do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego. W chwili obecnej trwają prace nad uchwaleniem nowego PZPW z perspektywą do 2030 roku (projekt został zaopiniowany pozytywnie przez Wojewódzką Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, a w dniu 27 lutego 2018 r. Zarząd Województwa Podkarpackiego podjął uchwałę Nr 401/8414/18 w sprawie rozpatrzenia uwag i wniosków złożonych do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030 - stan na maj 2018r.).

Zgodnie z projektem PZPW obszar wiejski gminy Kolbuszowa w skali ponadregionalnej został zaliczony do kategorii wiejskiego obszaru funkcjonalnego uczestniczącego w procesach rozwojowych. Jego podstawową funkcją rozwojową jest funkcja rolnicza, zaś funkcjami towarzyszącymi są obsługa ludności i rolnictwa oraz przemysł.

W skali regionalnej zarówno obszar miejski jak i wiejski gminy Kolbuszowa został włączony do obszaru funkcjonalnego innowacyjnego przemysłu. Wiodącą rolę w tej strefie odgrywa Rzeszów (jako ośrodek wojewódzki) oraz ośrodki subregionalne: Stalowa Wola, Mielec i Tarnobrzeg. Na tym terenie występują najkorzystniejsze warunki do rozwoju funkcji przemysłowych oparte na historycznych początkach związanych z powstaniem w latach 30. XX w. Centralnego Okręgu Przemysłowego. Jako wiodące kierunki zagospodarowania w tej strefie (mające znaczenia dla zagospodarowania gminy Kolbuszowa) określono: rozwój bazy innowacyjnego przemysłu, rozwój drobnej przedsiębiorczości, rozbudowę infrastruktury

technicznej i transportowej, rozbudowę infrastruktury przeciwpowodziowej, rozwój turystyki w oparciu o walory przyrodnicze i kulturowe, rozwój produkcji rolnej oraz bazy przetwórstwa rolno-spożywczego, rozwój gospodarki leśnej oraz bazy przetwórstwa drewna.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalane Studium musi być zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa. Dokument planistyczny na szczeblu wojewódzkim wskazuje ogólną wizję rozwoju miasta i gminy Kolbuszowa. Po analizie obowiązującego Studium stwierdzono, że jest ono zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w dokumentach planistycznych na poziomie kraju i województwa, a ponadto umożliwia realizację zaplanowanych w tych dokumentach inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie miasta i gminy Kolbuszowa.

3.2. Charakterystyka zmian legislacyjnych dotyczących planowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument został zmieniony w 2008 roku, 2010 roku, dwukrotnie w 2012 roku, w 2014 roku, a także w 2016 roku. Zmiany dotyczyły jednak wybranych terenów, w związku z czym nie zostało ono zaktualizowane pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dziesięć planów miejscowych oraz jedna zmiana planu zostały, podobnie jak Studium, sporządzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Pozostałe zostały sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednak w czasie funkcjonowania tej ustawy (w tym w analizowanym okresie) nastąpił szereg istotnych zmian wpływających zarówno na treść jak i zakres dokumentów planistycznych sporządzonych przez gminę, w tym:

- zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z dnia 26 maja 2011r., która weszła w życie z dniem 10 sierpnia 2011r. (Dz. U. z 2011r. Nr 153 poz. 901),
- zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z dnia 8 marca 2013 r., która weszła w życie z dniem 12 kwietnia 2013r. (Dz. U. z 2013r. poz. 405),
- zmiana niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu – do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 24 kwietnia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) – weszła w życie 11 września 2015 r.,
- zmiana ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 10 lipca 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1338) – weszła w życie 10 października 2015 r.,
- o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych z dnia 24 lipca 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1265) – weszła w życie 15 września 2015 r.,
- zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 25 września 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1713) – weszła w życie 11 listopada 2015 r.,
- o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) – weszła w życie 18 listopada 2015 r.,
- o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 poz. 961) weszła w życie 16 lipca 2016r.,
- zmiana ustawy Prawo wodne z dnia 28 lutego 2018r. (dz. U. 2018 poz.710) - weszła w życie 26 kwietnia 2018r.

W odniesieniu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wprowadzone zmiany dotyczyły m.in. następujących kwestii:

- zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 (*art.9. ust. 3a*),
- rozszerzono zakres studium o analizę potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę (*art.10 ust. 1 pkt 7*),
- sporządzając studium należy uwzględnić:
 - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7,
 - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (*art.10 ust. 2 pkt 1*),
- wprowadzono zapis nakazujący opracowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla terenów całej gminy określając szczegółowo formę i zakres jaki powinien taki bilans zawierać. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę kolejno formułuje się m.in. na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy itd., szacuje się chłonność terenów położonych w gminie, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (*art.10 ust.5 , 6 i 7*),
- rozszerzono zakres studium o :
 - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - obszary zdegradowane (*art.10 ust. 2 pkt 14 i 14a*),
- jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie (art. 10 ust. 2a).

W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wprowadzone zmiany dotyczyły m.in. następujących kwestii:

- w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy. W obecnym brzmieniu ust. 3 nie stosuje się do terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu (*art. 4 ust. 4 odwołujący się do ust. 3*);

- planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu (*art. 14 ust. 6*),
- w planie miejscowym zamieszcza się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów (*art. 15 ust. 2 pkt 6*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a (wytworzących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW), oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko (*art. 15 ust. 3 pkt 3a*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (*art. 15 ust. 3 pkt 4a*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 (*art. 15 ust. 3 pkt 4b*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granicy przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów (*art. 15 ust. 3 pkt 8*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych (*art. 15 ust. 3 pkt 10*),
- plan miejscowy uchwała rady gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (*art. 20 ust. 1*),

Ponadto wprowadzone zmiany dotyczą procedury sporządzania studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m.in. rozszerzają zakres organów opiniujących i uzgadniających te dokumenty, wpływają na terminy poszczególnych etapów procedury planistycznej oraz sposoby składania uwag do miejscowego planu, precyzują określanie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego.

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika również ze zmiany ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne*, która wprowadziła następujące przepisy:

- w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (*art. 15 ust. 2 pkt 7*),
- w studium określa się w szczególności obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych (*art. 10 ust. 2 pkt 11*).

Do zmian mających wpływ na kształt *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zaliczyć można również nowelizację ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*. I tak:

- w planowaniu przestrzennym uwzględnia się potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych (*art. 1 ust. 2 pkt 10*),
- przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*art. 2 pkt 5*),
- przez uzbrojenie techniczne należy rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*art. 2 pkt 13*),
- w studium określa się uwarunkowania wynikające w szczególności z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej (*art. 10 ust. 1 pkt 15*),
- w studium określa się uwarunkowania wynikające w szczególności z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla (*art. 10 ust. 1 pkt 11*).

Nowelizacja ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1649 ze zm.) z dniem 24 marca 2014 roku wprowadziła do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definicję obszaru funkcjonalnego oraz nowy rozdział 4a „Obszary funkcjonalne”. W studium uwarunkowań określa się w szczególności obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie (*art. 10 pkt 16*).

Ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016r. (Dz. U. 2016 poz. 961) określa warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej. W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza zapis umożliwiający lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji również w przypadku innego przeznaczenia niż produkcyjne, jeśli plan przewiduje możliwość lokalizacji zabudowy (*art.15 ust.4*).

Ze względu na istotne powiązania przepisów prawnych z zakresu środowiska przyrodniczego z przepisami prawnymi dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz często ich nadrzędność, ważnym elementem oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest analiza zmian w ustawach i rozporządzeniach wpływających na ochronę środowiska. Najbardziej znaczące zmiany zostały wprowadzone w roku 2008 i mają one zasadniczy wpływ na przebieg procedury planistycznej w powiązaniu z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentów określających politykę przestrzenną w skali lokalnej i regionalnej.

Z dniem 23 stycznia 2013r. weszła w życie nowa ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r., która w istotny sposób zmieniła model gospodarki odpadami komunalnymi i ustanowiła nowe zasady finansowania, odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Nowe przepisy skutkują koniecznością zaktualizowania zapisów dotyczących

gospodarki odpadami w dokumentach planistycznych uchwalonych przed wejściem w życie w/w ustawy.

Zmianie uległo także rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120 poz. 826), które zmieniło rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1109). Wprowadzono poprawione wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, co ma znaczenie dla określania komfortu akustycznego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz projektowania funkcji na obszarach, gdzie może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ponadto zmianie uległa ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiana ta została wprowadzona ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która weszła w życie z dniem 25 maja 2013 r. Dotyczy ona ograniczenia przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, gdzie określono, że w tym zakresie grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rolnictwa i rozwoju wsi i jednocześnie określenia, iż stroną w tym postępowaniu jest wójt (burmistrz, prezydent). Nie ma to zasadniczego wpływu na zapisy planów miejscowych, jednakże wpływa na ich procedowanie.

3.3.Stan planistyczny gminy

Polityka przestrzenna gminy realizowana jest za pomocą dwóch głównych instrumentów planistycznych: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące Studium zatwierdzone zostało uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 roku. Zostało one sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument został fragmentarycznie zmieniony sześć razy w: 2008, 2010, 2012 (2 zmiany), 2014 i 2016 roku.

Na terenie gminy Kolbuszowa obowiązuje łącznie 37 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w tym ich zmiany), które pokrywają ok 3% powierzchni gminy. Dziesięć planów miejscowych oraz jedna zmiana zostały, podobnie jak Studium sporządzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Pozostałe plany zostały sporządzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z racji tego, że tylko niewielka część gminy pokryta jest planami miejscowymi, sterowanie rozwojem przestrzennym gminy opiera się głównie na decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W chwili obecnej (stan na maj 2018 r.) na terenie gminy Kolbuszowa prowadzone jest pięć procedur planistycznych, obejmujących sporządzenie nowych planów zagospodarowania przestrzennego. Prowadzona jest także procedura formalno-prawna nad uchwaleniem VII i VIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3.3.1. Charakterystyka Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, który nie jest aktem prawa miejscowego. Jest to narzędzie służące głównie do nakreślenia polityki przestrzennej planowanej do realizacji na obszarze gminy. *Studium* zawiera część określającą uwarunkowania rozwoju, pełni więc również funkcje informacyjne – jest obszernym zbiorem

wiedzy o przestrzeni gminy, występujących na jej terenie obiektach i obszarach chronionych, jak również o ograniczeniach w zagospodarowaniu wybranych terenów. W części *Studium* dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego – jest narzędziem, które m.in. pozwala racjonalnie określić przeważające funkcje, na których opierał się będzie rozwój gminy, ustala podstawowy układ komunikacyjny i umożliwia rozmieszczenie ważniejszych obiektów infrastruktury społecznej i terenów zieleni w celu zapewnienia optymalnej obsługi miejscowej ludności. Jest podstawą do sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale również może promować gminę informując o długoterminowej polityce rozwojowej.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa (przyjęte uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r.) zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument został zmieniony w 2008 roku (uchwałą Nr XXVI/216/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 czerwca 2008 r.), 2010 roku (uchwałą Nr L/480/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 lutego 2010 r.), dwukrotnie w 2012 roku (uchwałą Nr XIX/218/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. oraz uchwałą Nr XIX/219/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r.), w 2014 roku (uchwałą Nr LI/554/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 marca 2014 r.), a także w 2016 roku (uchwałą Nr XXXI/394/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 października 2016 r.).

W Studium jako cele i kierunki rozwoju miasta i gminy wskazano:

- zapewnienie trwałych tendencji rozwojowych gospodarki miasta i gmin przez wspomaganie jej adaptacji do reguł gospodarki rynkowej oraz restrukturyzację rolnictwa,
- systematyczna poprawa warunków i poziomu życia ludności, łagodzenie negatywnych skutków transformacji systemowej przez:
 - przeciwdziałanie bezrobociu,
 - rozwój infrastruktury społecznej,
 - przełamanie impasu w budownictwie mieszkaniowym,
- ochrona środowiska naturalnego i harmonizowanie rozwoju przestrzennego z walorami tego środowiska,
- utrzymanie ciągłości kulturowej poprzez zachowanie duchowego i materialnego dziedzictwa kulturowego,
- utrzymanie i zwiększenie sprawności funkcjonowania oraz odpowiednia rozbudowa infrastruktury technicznej oraz komunikacji,
- poprawienie funkcjonowania układu komunikacyjnego w mieście i gminie,
- doskonalenie funkcjonalności struktury przestrzennej miasta i gminy oraz racjonalne jej przekształcanie w dostosowywaniu do potrzeb dalszego rozwoju.

W Studium wyznaczono następujące obszary:

obszary zainwestowania miejskiego i osadnictwa wiejskiego, w tym:

- obszary zabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę:
 - mieszkaniową i usługową,
 - mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług,
 - zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - rozwoju zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej,
 - produkcyjno-usługową,

- usługowa,
- sportu i rekreacji,
- obszary zagospodarowane i które mogą być zagospodarowane jako:
 - eksploatacja powierzchniowa,
 - zieleń, rekreacja,
 - wody otwarte
 - pozostałe tereny obecnego i przewidywanego zainwestowania: tereny komunikacji, tereny urządzeń infrastruktury technicznej i tereny ośrodków produkcyjnych i obsługi rolnictwa, leśnictwa i gosp. rybackiej,

obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym:

- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej otwarte (obszary preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa),
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową rolniczą (na których możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej, produkcyjno-rolniczej oraz jednorodzinnej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy),
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej możliwe do zalesienia,

obszary leśne

tereny usługowo-produkcyjne

Analizując kierunki zagospodarowania w poszczególnych obrębach należy wyodrębnić trzy grupy miejscowości o wyróżniających się na tle pozostałych kierunkami rozwoju:

- **miasto Kolbuszowa, obręb Kolbuszowa Górna i Kolbuszowa Dolna** - tereny w znacznej mierze ukierunkowane do dalszej intensywnej urbanizacji w postaci zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej i zagrodowej, zabudowy usługowo – mieszkaniowej, zabudowy usługowej oraz terenów produkcyjno – usługowych, przemysłowych i składowisk,
- **obręby Kłapówka, Poręby Kupieńskie i Przedbórz** -obręby w których wyodrębniono obszary predysponowane do rozwoju usług agroturystycznych w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów rolnych i leśnych o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych.
- **obręby Zarębki, Bukowiec, Kupno, Werynia** - obręby w których ponad 60% obszaru stanowią tereny rolne otwarte i tereny rolne z rozproszoną zabudową rolniczą – zagrodową.

W Studium poza kierunkami zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów, określono również kierunki i politykę ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, kierunki rozwoju i politykę realizacji systemów infrastruktury technicznej oraz kierunki i politykę rozwoju układu komunikacji.

I Zmiana Studium przyjęta uchwałą Nr XXVI/216/08 rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 czerwca 2008r. dotyczyła części graficznej oraz tekstowej i obejmowała obszar położony w północno-wschodniej części miasta Kolbuszowa. Przedmiotem zmiany było przeznaczenie wskazanego obszaru na cele przemysłowo-usługowe.

II Zmiana Studium została przyjęta uchwałą Nr L/480/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 lutego 2010 r. Zmiany zostały wprowadzone zarówno w części graficznej jak i tekstowej Studium. Druga zmiana polegała na anulowaniu ustaleń dotyczących części projektowanych wcześniej 5 odcinków dróg oznaczonych na rysunku Studium symbolami: 1L1, 2L1, 1Z1 i 4Z1

oraz wyznaczeniu z części obszaru ZP obszaru handlowo-usługowego, który oznaczono symbolem U1, z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.

III Zmiana Studium została przyjęta uchwałą Nr XIX/218/2012 rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. i dotyczyła zmian w części graficznej i tekstowej. Obejmuje obszar położony w północno-zachodniej części miasta Kolbuszowa w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Topolowej i Brata Alberta. W granicach tej zmiany anulowane zostały obszary oznaczonych symbolem Ro, RPO, NU, UW, Zo, część obszaru LS i część obszaru MN/R. W ich miejsce wyznaczono nowy obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej. Skorygowane zostały także granice obszaru Zc (cmentarza), poprzez dostosowanie ich do granic cmentarza wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 1/95.

IV Zmiana Studium przyjęta uchwałą nr XIX/219/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. dotyczy obszaru położonego po południowej stronie ul. Wolskiej w sąsiedztwie skansenu. Obejmuje zarówno część tekstową jak i graficzną Studium. Przedmiotowa zmiana polegała na określeniu nowego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu, który dotychczas nie miał ustalonego jednoznacznego kierunku rozwoju. Grunty leśne występujące w granicach obszaru objętego zmianą zostały przeznaczone na cele usługowe.

V Zmiana Studium przyjęta uchwałą nr LI/554/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 marca 2014 r. obejmuje część tekstową i graficzną. Piąta zmiana Studium dotyczyła obszarów położonych w:

- Kolbuszowej, pomiędzy ul. Wolską i Krakowską,
- Kolbuszowej Górnej, przy drodze krajowej Nr 9, przy cmentarzu i kościele parafialnym,
- Przedborzu, przy wschodniej granicy wsi nad Tuszyńką.

Przedmiotowa zmiana polegała na wyznaczeniu obszarów, dla których kierunki zagospodarowania wymagały dostosowania do aktualnych przepisów i potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Kolbuszowa, w szczególności: rozwoju obiektów sportowo-rekreacyjnych i zabudowy mieszkaniowej w Kolbuszowej, zagospodarowania terenów wokół kościoła i cmentarza w Kolbuszowej Górnej w tym rozbudowy cmentarza oraz realizacji obiektu opiekuńczo rekreacyjnego, budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego w Przedborzu.

VI Zmiana Studium przyjęta uchwałą Nr XXXI/394/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 października 2016 r. dotyczyła obszarów położonych w:

- obrębie Kolbuszowa Dolna i granicach miasta Kolbuszowa, w rejonie ul. Narutowicza (zmiana kierunków rozwoju -MN/U),
- obrębie Widelka (zmiana kierunków rozwoju - P oraz zmiana granicy strefy ochrony sanitarnej ujęcia wód podziemnych),
- obrębach: Kupno, Widelka i Poręby Kupieńskie (oznaczenie granic obszaru i terenu górniczego, kontury złoża, odwierty czynne i zlikwidowane),
- obrębach: Zarębki, Kolbuszowa Dolna, Werynia, Kłapówka, Widelka, Poręby Kupieńskie, Kupno, Bukowiec, Domatków, Przedbórz, Huta Przedborska, (oznaczenie granic obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005),
- obrębie Poręby Kupieńskie (zmiana kierunków rozwoju - Uz).

Obejmowała ona zmiany w części tekstowej i graficznej. W Studium wyznaczono obszary, dla których kierunki zagospodarowania wymagały dostosowania do aktualnych przepisów prawa i potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Kolbuszowa.

W chwili obecnej (stan na maj 2018 r.) trwa procedura planistyczna dotycząca uchwalenia VII i VIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

i gminy Kolbuszowa (przedmiotowe zmiany są obecnie na etapie wyłożenia do publicznego wglądu - stan na maj 2018 r.). VII zmiana Studium dotyczy dwóch obszarów: terenu pod lądowisko dla helikopterów przy szpitalu w Kolbuszowej oraz terenu pod zabudowę produkcyjną w Weryni. VIII zmiana Studium z kolei dotyczy powiększenia terenu kopalni kruszywa naturalnego w Kupnie.

3.3.2. Charakterystyka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

3.3.2.1. Ogólna charakterystyka obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zwany również planem miejscowym) to dokument stanowiący podstawę planowania przestrzennego na terenie gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego. Oznacza to, że ustalenia planu są wiążące dla jednostek samorządu terytorialnego, jak również dla obywateli. Projekt planu miejscowego sporządza się przy udziale społeczeństwa, a po uchwaleniu przez radę gminy podlega on sprawdzeniu przez wojewodę w celu oceny zgodności jego zapisów z prawem. Ustalenia planu miejscowego nie mogą być sprzeczne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na terenie gminy Kolbuszowa obowiązuje aktualnie 37 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują swym zasięgiem ok. 3% jej powierzchni.

Plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmujący rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.02.1996r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 odcinka drogi krajowej Mielec-Leżajsk w Kolbuszowej Dolnej (przyjęty uchwałą Nr V/23/98 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.12.1998r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu usług w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XX/169/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 02.02.2000r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 terenu budownictwa mieszkaniowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXIX/229/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.10.2000r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 terenu we wsi Przedbórz w gminie Kolbuszowa (przyjęty uchwałą Nr XL/311/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.09.2001r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2001 terenu w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2001 terenu w Widelce (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2001 terenu w Bukowcu (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001r.),

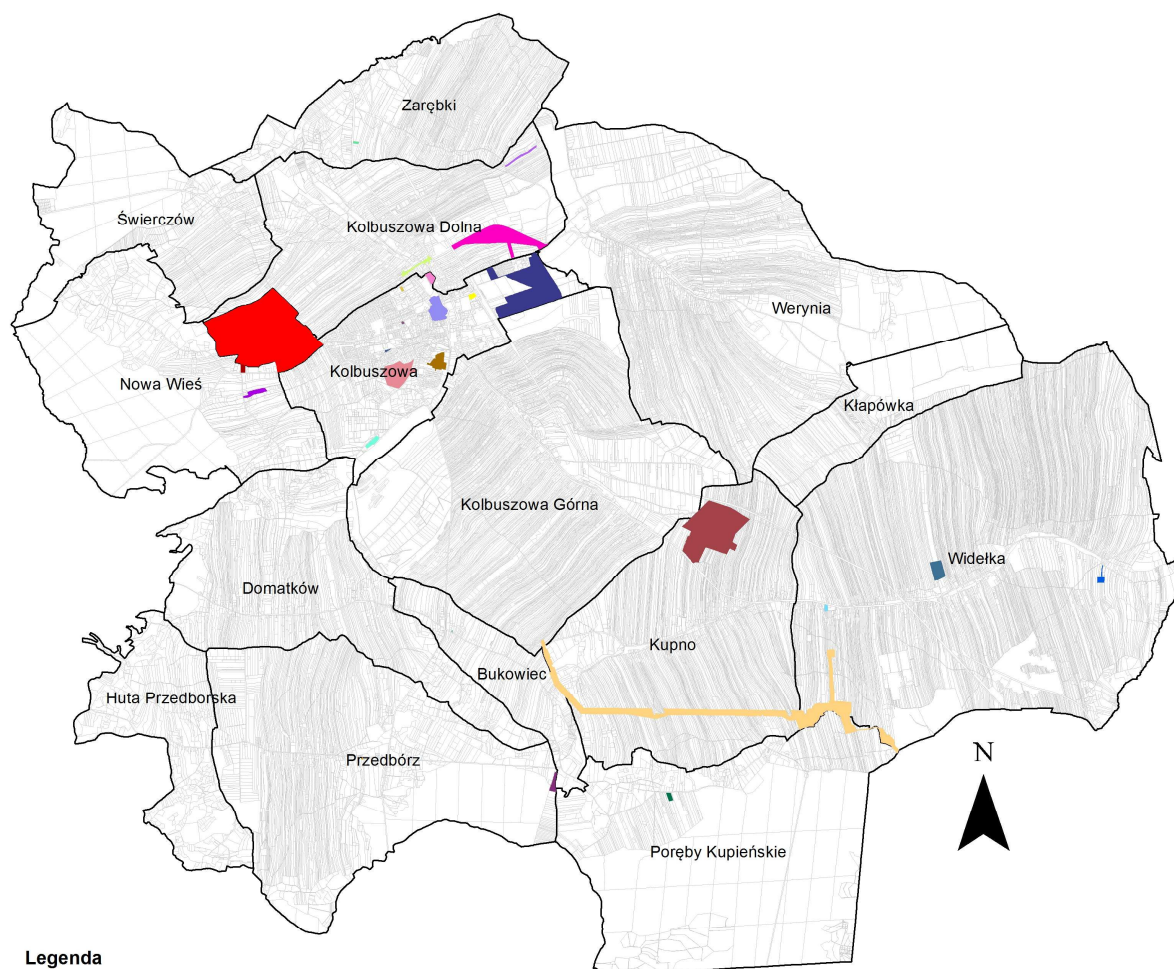
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 terenu położonego w Kolbuszowej Dolnej (przyjęty uchwałą Nr LI/386/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.08.2002r.),
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr LIII/397/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 09.10.2002 r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kolbuszowej - terenu w rejonie ul. Krakowskiej (przyjęty uchwałą Nr VIII/67/2003 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.04.2003r.).

Plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2004 odcinka drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 875 prowadzącą do Mielca, z drogą krajową Nr 9 w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXI/178/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 05.05.2004r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 terenu położonego przy drodze krajowej Nr 9 w miejscowości Zarębki (przyjęty uchwałą Nr XXIII/190/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004r.),
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXXVII/309/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.06.2005r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/326/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 sierpnia 2005r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2006 terenu cmentarza wraz z otoczeniem w Widelce (przyjęty uchwałą Nr L/478/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 10.08.2006r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 terenu oczyszczalni ścieków w Widelce (przyjęty uchwałą Nr LIV/521/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.10.2006),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 terenu budownictwa mieszkaniowego w Nowej Wsi (przyjęty uchwałą Nr X/76/07 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.05.2007r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.12.2008r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa województwo podkarpackie (przyjęty uchwałą Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.09.2009r.),

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 terenu budownictwa handlowo-usługowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr LIII/541/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 20.05.2010r.),
- I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (przyjęta uchwałą Nr XVI/184/11 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 16.12.2011r.),
- IV Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XIX/221/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23.02.2012r.),
- I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XIX/222/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23.02.2012r.),
- III Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej - etap 1 (przyjęta uchwałą Nr XXI/244/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.04.2012r.),
- I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XXII/256/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.05.2012r.),
- V Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XLI/521/2013 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19.12.2013r.),
- II Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XLVI/520/13 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19.12.2013r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność usługową w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej (przyjęty uchwałą Nr LI/533/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.03.2014r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2012 terenu pod zielenią parkową, sportu, rekreacji i usług turystycznych w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr VIII/65/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.03.2015r.),
- III Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XVI/201/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.11.2015r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2014 terenu pod usługi oświaty w Nowej Wsi (przyjęty uchwałą Nr XXI/269/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.02.2016r.),
- VI Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXIII/302/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.04.2016r.),
- II Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXX/380/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.10.2016r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2012 terenu budownictwa usługowego w miejscowości Przedbórz (przyjęty uchwałą Nr XXXVII/452/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 2.03.2017r.),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 terenu pod budownictwo usługowe w miejscowości Poręby Kupieńskie (przyjęty uchwałą Nr XLVIII/599/17 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 15.12.2017r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr LV/670/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.05.2018 r.).



Legenda

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmujący rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (ze zmianami)
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 odcinka drogi krajowej Mielec-Leżajsk w Kolbuszowej Dolnej
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu usług w Kolbuszowej
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 terenu budownictwa mieszkaniowego w Kolbuszowej
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 terenu we wsi Przedbórz w gminie Kolbuszowa
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2001 terenu w Kolbuszowej
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2001 terenu w Widelce
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2001 terenu w Bukowcu
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 terenu położonego w Kolbuszowej Dolnej
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kolbuszowej - terenu w rejonie ul. Krakowskiej
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 odcinka drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 875 prowadzącą do Mielca, z drogą krajową Nr 9 w Kolbuszowej
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej (ze zmianami)
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 terenu położonego przy drodze krajowej Nr 9 w miejscowości Zarębki
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (ze zmianami)
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2006 terenu cmentarza wraz z otoczeniem w Widelce
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 terenu oczyszczalni ścieków w Widelce
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 terenu budownictwa mieszkaniowego w Nowej Wsi
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (ze zmianami)
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalinianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa województwo podkarpackie
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 terenu budownictwa handlowo-usługowego w Kolbuszowej
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność usługową w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2012 terenu pod zieleni parkową, sportu, rekreacji i usług turystycznych w Kolbuszowej
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2014 terenu pod usługi oświaty w Nowej Wsi
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2012 terenu budownictwa usługowego w miejscowości Przedbórz
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 terenu pod budownictwo usługowe w miejscowości Poręby Kupieńskie
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej

Rysunek 12. Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolbuszowa
(źródło: opracowanie własne)

Plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym

Na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003 r. Moc prawną zachowują tylko miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Utrzymanie w mocy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie już nieobowiązującej ustawy, wynika z przyjętej przez ustawodawcę zasady ciągłości planowania. Oznacza to, że pełnią one w systemie zagospodarowania przestrzennego taką samą funkcję i powodują takie same skutki prawne, jak akty planowania uchwalone na podstawie nowej ustawy, będące bezpośrednią podstawą prawną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmujący rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.02.1996 r.)

Obejmuje obszar o powierzchni 138,60 ha ograniczony od zachodu, północy i wschodu przez granice administracyjną miasta, a od południa - ulicą Obrońców Pokoju.

Przedmiotem ustaleń planu jest wyznaczenie oraz określenie zasad zagospodarowania terenów użytków rolnych, użytków leśnych, ośrodka produkcji rolniczej, ogródków działkowych, zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, terenów komunikacyjnych oraz terenu wysypiska odpadów komunalnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 odcinka drogi krajowej Mielec-Leżajsk w Kolbuszowej Dolnej (przyjęty uchwałą Nr V/23/98 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.12.1998 r.)

Plan obejmuje teren o powierzchni 26,75 ha położony w Kolbuszowej Dolnej na północ od drogi krajowej Nr 875 (ul. Sokołowska) oraz na wschód od torów kolejowych.

W planie wyznacza się tereny przeznaczone pod infrastrukturę komunikacyjną, cmentarz komunalny, usługi rzemiosła i handlu oraz użytki rolne i leśne. Przedmiotem planu jest także ustalenie parametrów i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów oraz zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu usług w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XX/169/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 02.02.2000 r.)

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,78 ha, położony przy ul. 11-go Listopada w Kolbuszowej.

W przedmiotowym planie wyznaczono tereny przeznaczone pod obiekty administracji publicznej oraz pod usługi komercyjne, nie pogarszające stanu środowiska. Przedmiotem planu jest także określenie zasad zagospodarowania, zabudowy i obsługi tych obszarów w zakresie infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 terenu budownictwa mieszkaniowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXIX/229/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.10.2000 r.)

Przedmiotowy plan obejmuje obszar o powierzchni 0,155ha położony przy ul. Szopena w Kolbuszowej i przeznacza cały teren znajdujący się w granicach planu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Plan określa zasady zagospodarowania dotyczące zabudowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 terenu we wsi Przedbórz w gminie Kolbuszowa (przyjęty uchwałą Nr XL/311/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.09.2001r.)

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,10 ha położony we wsi Przedbórz przy drodze powiatowej relacji Blizna-Leszcze, który w całości został przeznaczony pod obiekty dla działalności gospodarczej produkcyjno - usługowo - handlowej. Przedmiotowy plan ustala zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej tego obszaru.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2001 terenu w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001r.)

Przedmiotowy plan obejmuje teren położony w Kolbuszowej przy ul. Jana Pawła II o powierzchni 0,50 ha, który w całości przeznacza się pod zespół garaży. Plan ustala zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, komunikacji oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2001 terenu w Widelce (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001r.)

Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,47 ha położony w Widelce po południowej stronie drogi krajowej relacji Radom - Rzeszów - Barwinek.

W przedmiotowym planie wyznacza się tereny przeznaczone pod obiekty dla działalności usługowej, produkcyjnej i handlowej, na których dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcjach administracyjno - socjalnych i małej architektury oraz teren przeznaczony pod odcinek pasa drogowego drogi krajowej. Plan ustala zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, komunikacji oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2001 terenu w Bukowcu (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001r.)

Plan obejmuje obszar znajdujący się w Bukowcu po północnej stronie drogi powiatowej relacji Bukowiec - Kupno o powierzchni 0,06 ha. W planie wyznacza się teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz teren przeznaczony pod odcinek pasa drogowego drogi powiatowej oraz ustala zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, komunikacji oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 terenu położonego w Kolbuszowej Dolnej (przyjęty uchwałą Nr LI/386/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.08.2002 r.)

Plan obejmuje działkę ewidencyjną nr 473 o powierzchni około 1,5 ha położonej w Kolbuszowej Dolnej przy ul. Leśnej.

Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług, pod działalność gospodarczą i usługową, w tym ubojnię zwierząt o wielkości produkcji powyżej 50 ton rocznie oraz obiekty towarzyszące, związane z prowadzoną działalnością. Plan ustala ponadto zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, komunikacji oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr LIII/397/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 09.10.2002 r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.02.1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju.

Zmiana planu obejmuje wyznaczenie terenu parku leśnego wraz z usługami opieki społecznej wraz z ustaleniem jego zasad zagospodarowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kolbuszowej - terenu w rejonie ul. Krakowskiej (przyjęty uchwałą Nr VIII/67/2003 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.04.2003 r.)

Obszar objęty planem stanowi część działki nr 961/11 o powierzchni około 0,23 ha położonej w Kolbuszowej w rejonie ul. Krakowskiej - na wschód od ul. M. Siedmiograj.

Cały obszar objęty planem został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Plan ustala ponadto zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, komunikacji oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 odcinak drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 875 prowadzącą do Mielca, z drogą krajową Nr 9 w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXI/178/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 05.05.2004 r.)

Plan dotyczy odcinka drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 875 prowadzącą do Mielca, z drogą krajową Nr 9 w Kolbuszowej i obejmuje obszar o powierzchni około 2,0 ha.

W planie wyznaczono projekt przebiegu dwóch dróg: drogi wojewódzkiej klasy głównej oraz odcinka przełożenia przebiegu ul. Jana Pawła II o klasie zbiorczej. Ponadto plan określa zasady zagospodarowania dla terenów istniejących odcinków dróg oraz orientacyjną lokalizację zjazdów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004r.)

Przedmiotowy plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 8,0 ha, w granicach którego znajduje się teren Rynku w Kolbuszowej wraz z jego otoczeniem.

W planie wyznaczono obszary przestrzeni publicznej, tereny usług, tereny usług publicznych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni publicznej i urządzonej oraz tereny komunikacji drogowej i pieszej.

Na całym terenie objętym planem ustanowiono strefę pełnej ochrony konserwatorskiej oraz obowiązki dotyczące zachowania obiektów zabytkowych, istniejącego charakteru zabudowy i ciągów pieszych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 terenu położonego przy drodze krajowej Nr 9 w miejscowości Zarębki (przyjęty uchwałą Nr XXIII/190/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r.)

Plan obejmuje teren o powierzchni około 0,27 ha położonego na wschód od drogi krajowej Nr 9 w miejscowości Zarębki.

Przedmiotem ustaleń planu jest wyznaczenie terenu pod usługi, dla których wymagane może być sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, terenu pod publiczną komunikację drogową i lokalizację zjazdu z drogi krajowej. Dla tych terenów określono zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy oraz systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXXVII/309/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.06.2005r.)

Przedmiotowa zmiana planu dotyczy zmiany uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.02.1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju.

Przedmiotem zmiany planu jest określenie nowego przeznaczenia obszarów przeznaczonych w dotychczas obowiązującym planie pod tereny użytków rolnych, tereny produkcji rolniczej i usług, tereny ogródków działkowych i teren wysypiska odpadów komunalnych. W ich miejscu wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług publicznych i niepublicznych, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny sportu i rekreacji, teren cmentarza, tereny parkingów ogólnodostępnych, tereny zieleni urządzonej, tereny rolniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz tereny lasów.

Ponadto przedmiotowa zmiana planu określa zasady ochrony środowiska oraz kształtowania systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/326/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 sierpnia 2005r.)

Obejmuje teren o powierzchni około 58,23 ha położony w miejscowości Kupno.

Plan wyznacza tereny przeznaczone pod eksploatację surowców ceramicznych, tereny pod obiekty produkcji, składów i magazynów, tereny pod zieleń, usługi i obiekty infrastruktury technicznej oraz tereny przeznaczone pod drogi i komunikacje pieszą. Dla poszczególnych terenów określono zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy.

W planie określono także zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady budowy systemów infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2006 terenu cmentarza wraz z otoczeniem w Widelce (przyjęty uchwałą Nr L/478/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 10.08.2006 r.)

Dotyczy obszaru o powierzchni około 5,30 ha położonego w miejscowości Widelka.

Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod cmentarz, odcinek drogi publicznej oraz terenów przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze.

W planie określono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu cmentarza oraz terenów przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze, zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej obszaru.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 terenu oczyszczalni ścieków w Widelce (przyjęty uchwałą Nr LIV/521/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.10.2006)

Obejmuje teren o powierzchni około 1,30 ha położony we wschodniej części Widelki, po południowej stronie drogi biegnącej do miejscowości Styków.

W planie wyznaczono teren przeznaczony pod oczyszczalnię ścieków oraz teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną stanowiącą dojazd do oczyszczalni. Określono zasady zagospodarowania terenu oczyszczalni oraz obsługi komunikacyjnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 terenu budownictwa mieszkaniowego w Nowej Wsi (przyjęty uchwałą Nr X/76/07 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.05.2007 r.)

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2,30 ha położony we wschodniej części Nowej Wsi, po wschodniej stronie drogi biegnącej do Domatkowa.

Wyznaczono tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty dla działalności gospodarczej, pod poszerzenie drogi wewnętrznej oraz dojazdy wewnętrzne. Dla wskazanych terenów określono zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady obsługi z zakresu infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.12.2008r.)

Obejmuje teren położony w rejonie ulic: Sokołowskiej, Jaśminowej, Żytniej, Leśnej i Fabrycznej w Kolbuszowej o powierzchni 48,5 ha.

Przedmiotowy plan wyznacza tereny przeznaczone pod usługi i inne obiekty działalności gospodarczej, produkcję, magazyny, składy i usługi, obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę, zieleń oraz drogi publiczne i wewnętrzne.

W planie określono zasady zagospodarowania wymienionych obszarów, kształtowania zabudowy, obsługi komunikacyjnej oraz zasady budowy systemów infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa województwo podkarpackie (przyjęty uchwałą Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.09.2009 r.)

Plan miejscowy obejmuje tereny o powierzchni 81,68 ha przeznaczone pod ośrodek zbioru gazu wraz z przyłączami i drogą dojazdową, odwierty Kupno 2, Kupno 3, i Kupno 6 oraz strefę kontrolowaną wzdłuż trasy gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego wyznaczoną w terenach rolniczych i leśnych w miejscowościach Kupno, Poręby Kupieńskie, Widelka i Kolbuszowa Górna.

W planie wyznaczono tereny górnicze, tereny infrastruktury gazowej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych, tereny komunikacji, tereny dróg publicznych i wewnętrznych oraz tereny ciągów pieszych.

Przedmiotowy plan określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady dotyczące realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto dla poszczególnych terenów zostało ustalone ich przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe, zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w tym linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej i gabaryty projektowanej zabudowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 terenu budownictwa handlowo-usługowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr LIII/541/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 20.05.2010 r.)

Dotyczy obszaru położonego pomiędzy ul. Tarnobrzeską i rzeką Nil w Kolbuszowej o powierzchni około 1,60 ha.

W planie wyznaczono tereny przeznaczone pod handel i usługi, pod zjazd z drogi krajowej Nr 9 oraz pod komunikację pieszo-rowerową. Dla terenów określono zasady zagospodarowania, kształtowania zabudowy, obsługi komunikacyjnej oraz zasady budowy systemów infrastruktury technicznej.

I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (przyjęta uchwałą Nr XVI/184/11 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 16.12.2011r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XXX/VIII/326/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 sierpnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie.

Zmiana obejmuje wprowadzenie zapisu dotyczącego zachowania warunków przepływu wód potoku Górnianka w zasadach zagospodarowania terenu przeznaczonego pod eksploatację surowców ceramicznych.

IV Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XIX/221/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23.02.2012r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.02.1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju. Obejmuje obszar o powierzchni około 3,43ha.

Zmiana planu obejmuje wprowadzenie terenu przeznaczonego pod usługi sakralne i kościelne z dopuszczeniem usług edukacyjnych, sportu i rekreacji, opieki społecznej oraz zamieszkania zbiorowego oraz zasady zagospodarowania dla tego obszaru. Ponadto zmianie ulegają niektóre zapisy dotyczące zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej.

I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XIX/222/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23.02.2012 r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej.

Przedmiotowa zmiana planu obejmuje powiększenie terenu przeznaczonego pod produkcję, magazyny, składy i usługi oraz terenu przeznaczonego pod drogi publiczne, przy zmniejszeniu powierzchni terenu przeznaczonego pod zieleń.

III Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej - etap 1 (przyjęta uchwałą Nr XXI/244/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.04.2012 r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.02.1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju. Obejmuje obszar o powierzchni około 11,06 ha.

Zmiana planu obejmuje wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania dla terenu usług sakralnych i kościelnych. Ponadto powiększono tereny przeznaczone pod usługi oraz tereny produkcji i magazynów przy zmniejszeniu powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XXII/256/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.05.2012 r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa.

Przedmiotem zmiany planu jest wyznaczenie terenu zieleni urządzonej w obrębie terenu przeznaczonego dotychczas pod lokalizację usług publicznych.

V Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XLI/521/2013 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19.12.2013 r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.02.1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju. Obejmuje obszar o powierzchni około 0,71 ha.

Zmiana planu obejmuje zmianę przeznaczenia terenu komunikacyjnego na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz wprowadzenie zasad zagospodarowania dla tego obszaru.

II Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XLVI/520/13 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19.12.2013r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa.

Obejmuje zmiany niektórych zapisów dotyczących zasad zagospodarowania terenu zespołu kościelnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność usługową w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej (przyjęty uchwałą Nr LI/533/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.03.2014 r.)

Plan miejscowy obejmuje teren o powierzchni około 1,59 ha, położony po południowej stronie ul. Wolskiej, stanowiący część działki nr 1255/6.

W planie wyznacza się tereny przeznaczone pod usługi gastronomiczno-hotelowe i handlu, zieleni parkową, rekreację, parkingi, drogę wewnętrzną oraz komunikację pieszo-jezdną. Przedmiotowy plan określa zasady zagospodarowania terenów, kształtowania zabudowy, obsługi komunikacyjnej oraz budowy systemów infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2012 terenu pod zieleni parkową, sportu, rekreacji i usług turystycznych w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą VIII/65/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.03.2015 r.)

Obejmuje obszar o powierzchni około 13,55 ha położony w mieście Kolbuszowa.

Plan wyznacza tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych i teren parkingu. Dla poszczególnych obszarów plan określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

W przedmiotowym planie określono zasady realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych, zasady realizacji urządzeń reklamowych, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady kształtowania podziału nieruchomości objętych planem, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej.

III Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XVI/201/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.11.2015 r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa.

Przedmiotowa zmiana planu obejmuje zmianę przeznaczenia terenów zabudowy usługowej zlokalizowanych w sąsiedztwie rynku na tereny usług i handlu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Natomiast przeznaczenie istniejących w planie terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej zostało zmienione na tereny zabudowy mieszkaniowej, usług i handlu. Dla tych obszarów wprowadzono także nowe zapisy dotyczące zasad ich zagospodarowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2014 terenu pod usługi oświaty w Nowej Wsi (przyjęty uchwałą Nr XXI/269/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.02.2016 r.)

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,88 ha położony w Nowej Wsi, po północnej stronie drogi powiatowej Nr 1176 relacji Kolbuszowa - Niwiska - Tuszyma, który w całości został przeznaczony pod zabudowę usługową, pod usługi oświaty wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

W przedmiotowym planie określono zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, obsługi komunikacyjnej oraz budowy systemów infrastruktury technicznej.

VI Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXIII/302/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.04.2016 r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.02.1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju. Obejmuje ona o powierzchni około 18,30 ha.

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana niektórych zapisów dotyczących zasad zagospodarowania dla terenów usług niepublicznych, terenów produkcji i magazynów, terenów usług sportu i rekreacji.

II Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXX/380/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.10.2016 r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej. Obejmuje obszar o powierzchni około 18,09 ha.

Zmiana planu obejmuje zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod produkcję, magazyny, składy i usługi, przy zmniejszeniu powierzchni terenów przeznaczonych pod drogi publiczne. Zmianie uległy także niektóre zapisy dotyczące zasad zagospodarowania wyżej wymienionych terenów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2012 terenu budownictwa usługowego w miejscowości Przedbórz (przyjęty uchwałą Nr XXXVII/452/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 2.03.2017 r.)

Obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,75 ha położony w miejscowości Przedbórz.

W planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren wód powierzchniowych płynących, teren zieleni urządzonej oraz teren drogi wewnętrznej. Dla poszczególnych terenów określono ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy plan określa zasady realizacji ogrodzeń, urządzeń reklamowych, ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, podziału nieruchomości objętych planem, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 terenu pod budownictwo usługowe w miejscowości Poręby Kupieńskie (przyjęty uchwałą Nr XLVIII/599/17 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 15.12.2017 r.)

Obejmuje działkę ewidencyjną nr 556 o powierzchni ok. 0,97 ha położoną w miejscowości Poręby Kupieńskie po południowej stronie drogi powiatowej nr 1325R relacji Blizna-Leszcz-Przedbórz-Poręby Kupieńskie.

W planie wyznaczono teren zabudowy usługowej, dla którego określono ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Przedmiotowy plan określa także zasady rozbudowy komunikacji, zasady obsługi parkingowej oraz zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr LV/670/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.05.2018 r.).

Obejmuje teren w rejonie ul. 3-go Maja i ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej. W planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których określono ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ponadto w planie wyznaczono teren sportu i rekreacji, przeznaczony pod realizację placu zabaw z dopuszczeniem urządzeń do gier towarzyskich. Przedmiotowy plan określa także zasady rozbudowy komunikacji, zasady obsługi parkingowej oraz zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

3.3.2.2. Plany miejscowe w trakcie sporządzania

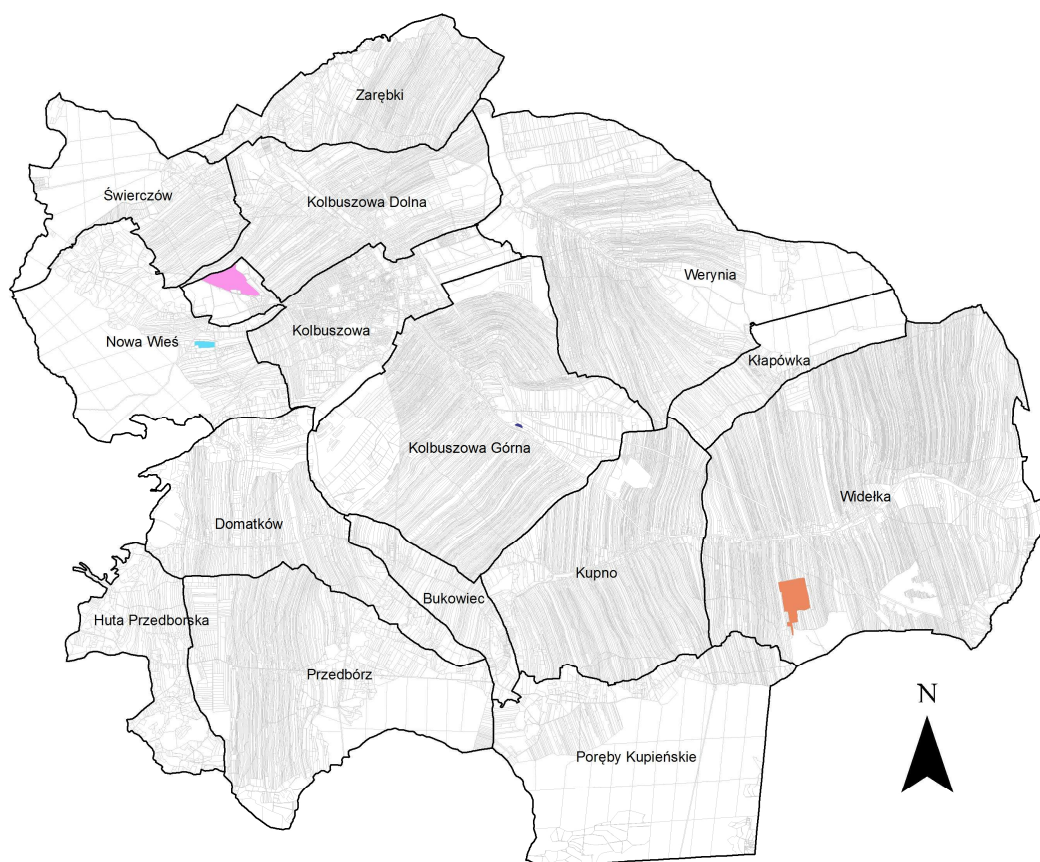
W chwili obecnej (stan na maj 2018 r.) trwa procedura planistyczna dotycząca sporządzania 4 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kolbuszowa. Zostały one przedstawione w tabeli 2.

Tabela 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania na terenie gminy Kolbuszowa - stan na maj 2018 r.

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Oznaczenie nieruchomości objętych planem	Przeznaczenie terenu objętego opracowaniem planu miejscowego	Stopień zaawansowania prac planistycznych
1.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2012 terenu pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej	Kolbuszowa Górna, działki ozn. nr ew.: 1207/3, 1207/12	Teren wskazany pod poszerzenie istniejącego cmentarza parafialnego wraz z jego strefą oddziaływania	Etap wyłożenia do publicznego wglądu
2.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Nowej Wsi	Nowa wieś, działka ozn. nr.: 952/5	Teren wskazany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp
3.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową w rejonie ul. Błonie w Kolbuszowej	Kolbuszowa, działki ozn. nr.: 32, 33, 36/1, 36/2, 36/3, 37, 38, 39, 73/5, 73/6, 73/9, 73/18, 73/20, 73/21, 73/29, 73/30, 73/40, 73/42, 73/43, 73/47, 73/48, 73/49, 73/54, 73/55, 73/57 73/59,	Teren wskazany pod usługi i produkcję	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp

4.	Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2017 terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Widelka	Widelka, działki ozn, nr ew.: 4054/1, 4054/2, 4054/3, 4054/4, 4054/7 4054/9, 4054/10, 4054/11, 4054/12, 4054/13, 4054/14, 2403/4, 2403/5, 2403/11, 2403/12, 2403/8, 2403/13, 2403/7, 2403/10, 2403/9, 2352/8, 2352/7, 2354/10, 2354/9, 2354/8, 2355/11, 2355/10, 2355/9, 2351/7, 2349/7, 2357/7, 2348/7, 2346/10, 2353/5, 2421/7, 2421/8, 2421/9, 4055/9, 4055/8, 4055/7, 4055/5, 4055/4, 4055/6	Teren wskazany pod stację elektroenergetyczną	Plan uchwalony dnia 29 czerwca 2018 r., czeka na publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
----	--	---	---	---

źródło: opracowania własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Kolbuszowa



Legenda

- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2012 terenu pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Nowej Wsi
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową w rejonie ul. Błonie w Kolbuszowej
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 3/2017 terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Widelka (uchwalony 29.06.2017r., czeka na publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego)

Rysunek 13. Plany miejscowe na terenie gminy Kolbuszowa w trakcie sporządzania - stan na maj 2018 r.
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Kolbuszowa)

3.3.2.3. Zapotrzebowanie na sporządzanie / zmianę planów miejscowych i studium

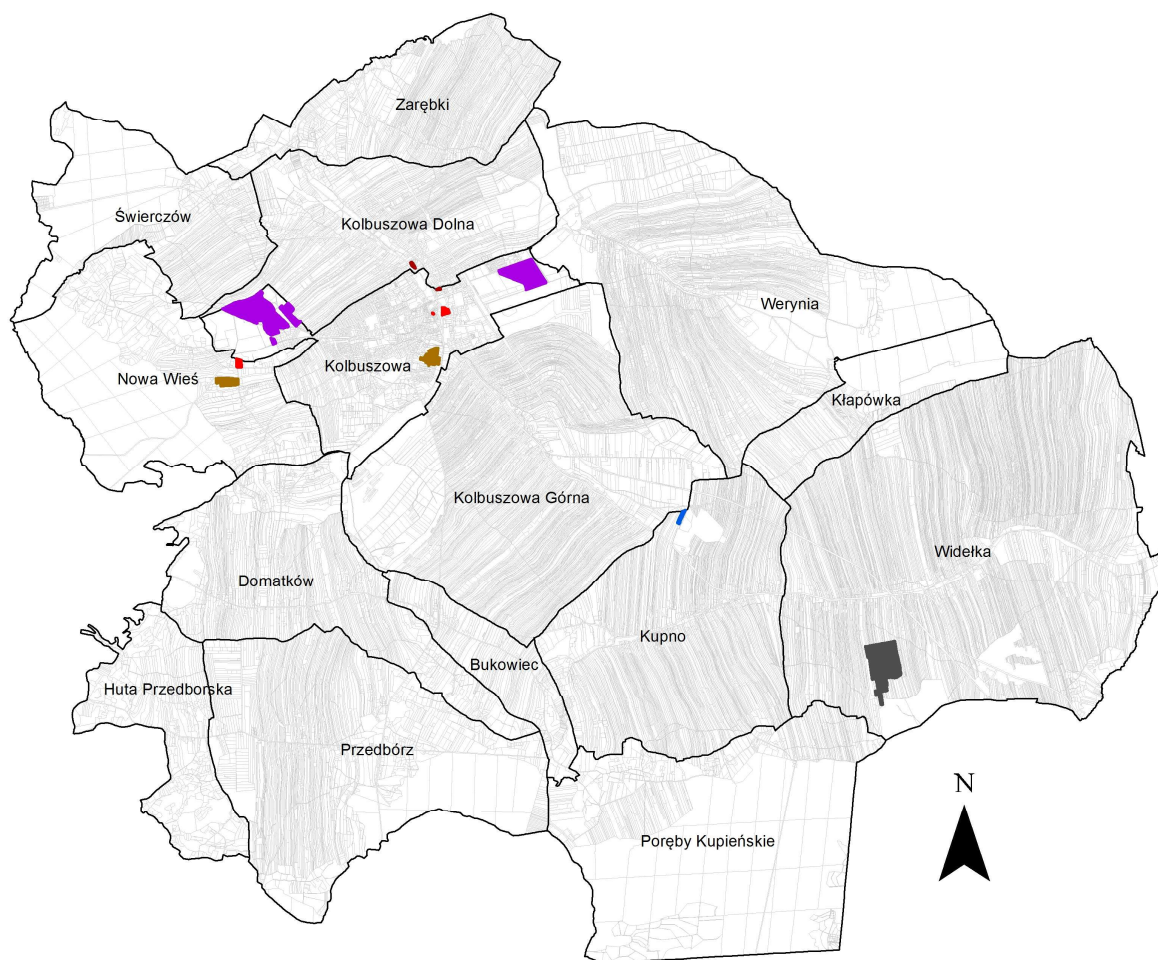
Treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego często musi godzić wiele różnych interesów, zachowując przy tym potrzeby funkcjonalności, rozwoju i estetyki. Plan będąc podstawowym elementem planowania przestrzennego, powinien być dostosowany do zmieniających się warunków gospodarczych, społecznych i ekologicznych.

Do Urzędu Miasta i Gminy Kolbuszowej w latach 2014-2017 (od początku 2018 r. nie wpłynął żaden wniosek w sprawie sporządzenia/zmiany planu miejscowego) złożono 14 wniosków dotyczących zmiany lub sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jeden z wniosków złożonych w 2015 r. dotyczący obszaru w obrębie Kolbuszowa został wycofany przez inwestora. Dla obszarów objętych 2 wnioskami zostały sporządzone plany zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla kolejnych 3 zostały uchwalone zmiany obowiązujących planów. Dla wniosku z 2015 r. dotyczącego obszaru Kupno oraz dla wniosku z 2017 r. obejmującego teren zabudowy usługowej i parkingowej w Kolbuszowej zostały podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzenia/zmiany planów miejscowych, jednak zostały one uchylone. Dla obszarów wskazanych w 4 wnioskach podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowych i w chwili obecnej toczą się procedury. Zestawienie złożonych wniosków w ujęciu ilościowym, przestrzennym i jakościowym zostało przedstawione na rysunku 14.

Najwięcej wniosków dotyczyło przeznaczenia działek pod zabudowę usługową (4 wnioski) lub produkcyjno-usługową (4 wnioski). Ponadto złożono wnioski o przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową (2 wnioski), mieszkaniową z dopuszczeniem usług (2 wnioski) oraz zbiornik ziemny szczelny pod wody opadowe i stację elektroenergetyczną. Pod względem ilościowym najwięcej wniosków dotyczyło terenów położonych w mieście Kolbuszowa (7 wniosków).

W analizowanym okresie nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W dalszej kolejności złożone wnioski zostały ocenione pod kątem merytorycznym w celu sformułowania wniosków do sugerowanego programu prac planistycznych w gminie Kolbuszowa na najbliższe lata. Dla zdecydowanej większości złożonych wniosków podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych. W tabeli 3. wytypowano 1 teren (w Kolbuszowej Dolnej), dla którego zaproponowano sporządzenie planu miejscowego z możliwością objęcia nim również sąsiednich terenów.



Legenda

Wnioski złożone w sprawie sporządzenia /zmiany obowiązujących planów w podziale na wnioskowane przeznaczenie

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa produkcyjno - usługowa
- stacja elektroenergetyczna
- zbiornik ziemny

Rysunek 14. Przestrzenne rozmieszczenie wniosków złożonych o sporządzenie/zmianę planów miejscowych w latach 2014-2017

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Kolbuszowa)

Tabela 3. Wnioski o sporządzenie/zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kolbuszowa w latach 2014-2017

Lp.	Rok wpływu wniosku	Nr ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Cel przeznaczenia	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Wnioski
1.	2014	1885/7, 1885/5, 1407/4, 1407/6, 1404/7, 1404/9, 1405, 1404/4, 1395/20, 1395/17	Kolbuszowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	tak	Dla terenu objętego przedmiotowym wnioskiem dnia 24 listopada 2016r. r. Rada Miejska w Kolbuszowej podjęła uchwałę Nr XXXII/405/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej
2.	2014	1291/2	Kolbuszowa Dolna	zabudowa mieszkaniowa z możliwością usług	tak	Proponuje się sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego terenu z możliwością objęcia nim również sąsiednich terenów
3	2014	1290	Kolbuszowa	zabudowa usługowa z możliwością rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy	tak	Wniosek został uwzględniony w III zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XVI/201/2015 rady miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.11.2015 r.)
4	2014	1312/3	Kolbuszowa Dolna	zabudowa mieszkaniowa z możliwością usług	tak	Wniosek bezprzedmiotowy. Użytek gruntu III klasy objęty ustaleniami nieobowiązującego MPO miasta Kolbuszowa z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością usług. Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy.
5	2014	976, 978/7, 978/5,	Nowa Wieś	usługi oświaty, zmiana terenów leśnych na nieleśne	tak	Dla działek będących przedmiotem wniosku został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2014 terenu pod usługi oświaty w Nowej Wsi. (przyjęty uchwałą Nr XXI/269/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.02.2016)
6	2014	<i>Obszar objęty VI zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej</i>	Kolbuszowa	zabudowa usługowa i produkcyjna	tak	Dla obszaru będących przedmiotem wniosku została uchwalona VI zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXIII/302/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 kwietnia 2016r.)

7	2015	2344/2, 2344/1, 2345	Kolbuszowa	zabudowa przemysłowa z dopuszczeniem usług, baza magazynowa	tak	Wniosek został wycofany przez inwestora
8	2015	<i>Obszar objęty II zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (dz. 229)</i>	Kupno	teren pod zbiornik ziemny szczelny pod wody opadowe ok. 20 arów	tak	Dla terenu objętego przedmiotowym wnioskiem dnia 26 sierpnia 2015r Rada Miejska w Kolbuszowej podjęła uchwałę Nr XII/162/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie. Uchwała ta została uchylona uchwałą Nr XXXII/406/2016 rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24 listopada 2016r. , ze względu na brak uzgodnienia od Urzędu Górniczego w Krośnie. W związku z powyższym proponuje się odrzucenie wniosku.
9	2016	<i>Obszar objęty II zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej</i>	Kolbuszowa	teren przemysłowo-usługowy	tak	Dla obszaru będących przedmiotem wniosku została uchwalona II zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXX/380/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.)
10	2017	556	Poręby Kupieńskie	usługi (zdrowia, opieki społecznej)	tak	Dla działki będącej przedmiotem wniosku został uchwalony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 terenu pod budownictwo usługowe w miejscowości Poręby Kupieńskie (przyjęty uchwałą Nr XLVIII/599/17 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 15.12.2017r.).
11	2017	1494/2, 1495/9, 1495/8	Kolbuszowa	zabudowa usługowa i parking	tak	Dla terenu objętego przedmiotowym wnioskiem dnia 26 kwietnia 2017 r. Rada Miejska w Kolbuszowej podjęła uchwałę Nr XXXIX/480/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 terenu usługowego w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej. Uchwała ta została uchylona Uchwałą Nr LII/629/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 22 lutego 2018r.

12	2017	4054/1, 4054/2, 4054/3, 4054/4, 4054/7 4054/9, 4054/10, 4054/11, 4054/12, 4054/13, 4054/14, 2403/4, 2403/5, 2403/11, 2403/12, 2403/8, 2403/13, 2403/7, 2403/10, 2403/9, 2352/8, 2352/7, 2354/10, 2354/9, 2354/8, 2355/11, 2355/10, 2355/9, 2351/7, 2349/7, 2357/7, 2348/7, 2346/10, 2353/5, 2421/7, 2421/8, 2421/9, 4055/9, 4055/8, 4055/7, 4055/5, 4055/4, 4055/6	Widelka	stacja elektroenergetyczna	tak	Dla terenu objętego przedmiotowym wnioskiem dnia 31 sierpnia 2017r.Rada Miejska w Kolbuszowej podjęła uchwałę Nr XLIII/545/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2017 terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Widelka.
13	2017	952/5	Nowa Wieś	zabudowa mieszkaniowa	nie	Dla terenu objętego przedmiotowym wnioskiem dnia 30 listopada 2017r.Rada Miejska w Kolbuszowej podjęła uchwałę Nr XLVII/585/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Nowej Wsi.
14	2017	32, 33, 36/1, 36/2,36/3, 37, 38, 39, 73/5, 73/6, 73/9, 73/18, 73/20, 73/21, 73/29, 73/30, 73/40, 73/42, 73/43, 73/47, 73/48, 73/49, 73/54, 73/55, 73/57 73/59,	Kolbuszowa	zabudowa usługowa i produkcyjna	tak	Dla terenu objętego przedmiotowym wnioskiem dnia 30 listopada 2017r.Rada Miejska w Kolbuszowej podjęła uchwałę Nr XLVII/586/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową w rejonie ul. Błonie w Kolbuszowej.

(źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Kolbuszowa)

3.4. Inne instrumenty planistyczne

Wśród istniejących instrumentów planistycznych, poza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wymienić należy decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Natomiast faktyczny ruch budowlany i niejako intensywność zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przedstawiać może analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzje o pozwoleniu na budowę

W okresie od stycznia 2014 do grudnia 2017 r. Starosta Powiatowy wydał łącznie 696 decyzji o pozwoleniu na budowę dla gminy Kolbuszowa. Większość dotyczyła zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [tabele 4.- 8.].

Decyzje o pozwoleniu na budowę były wydawane w badanym okresie na podstawie obowiązujących planów miejscowych, a w wypadku braku planu w oparciu o WZiZT. Poniższe zestawienie obrazuje ilość wydanych pozwoleń na budowę w poszczególnych latach z rozbiciem na rodzaje inwestycji.

Tabela 4. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w 2014 r. na terenie gminy Kolbuszowa z wyszczególnieniem rodzaju inwestycji

rodzaj inwestycji	obręb ewidencyjny															suma	% wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę
budowa, przebudowa, nadbudowa, rozbudowa:	Kolbuszowa	Kolbuszowa Dolna	Kolbuszowa Górna	Werynia	Kłapówka	Kupno	Widelka	Poręby Kupieńskie	Przedbórz	Domatków	Huta Przedborska	Nowa Wieś	Świerczów	Zarębki	Bukowiec		
budynku mieszkalnego jednorodzinnego	12	5	2	5	-	1	6	2	2	1	-	1	2	1	2	42	27,45
budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażowo-gospodarczego	1	1	-	-	-	1	1	-	1	1	-	3	1	-	-	10	6,54
zmiana sposobu użytkowania na mieszkalny	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	3	1,96
zmiana sposobu użytkowania na usługowy	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	2,61
budynku usługowego	8	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	11	7,19
budynku garażowo-gospodarczego	3	1	1	1	-	1	1	-	-	1	-	-	1	-	-	10	6,54
budynku produkcyjnego, magazynu	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,31
wiaty gospodarczej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	0,65
instalacji wodno-kanalizacyjnej	7	1	4	2	-	-	-	-	1	-	-	2	-	-	-	17	11,11
instalacji gazowej	11	5	1	-	-	3	-	-	1	-	-	-	-	4	-	25	16,34
oświetlenia przyulicznego	2	2	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	6	3,92
instalacji elektroenergetycznej	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1,96

infrastruktury drogowej	2	-	1	2	-	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	8	5,23
zmiana w części wydanej wcześniej decyzji o pozwoleniu na budowę	4	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2	1	11	7,19
RAZEM	60	16	10	13	0	8	9	2	7	4	0	7	4	10	3	153	100,00

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej

Tabela 5. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w 2015 r. na terenie gminy Kolbuszowa z wyszczególnieniem rodzaju inwestycji

rodzaj inwestycji	obręb ewidencyjny															suma	% wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę
budowa, przebudowa, nadbudowa, rozbudowa:	Kolbuszowa	Kolbuszowa Dolna	Kolbuszowa Górna	Werynia	Kłapówka	Kupno	Widelka	Poręby Kupieńskie	Przedbórz	Domatków	Huta Przedborska	Nowa Wieś	Świerczów	Zarębki	Bukowiec		
budynku mieszkalnego jednorodzinnego	10	12	6	4	-	1	6	-	2	2	-	3	-	1	-	47	29,38
budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażowo-gospodarczego	1	2	2	4	-	1	-	-	-	-	-	3	-	-	-	13	8,13
budynku mieszkalnego wielorodzinnego	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,25
budynku mieszkaniowo-usługowego	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,25
zmiana sposobu użytkowania na mieszkalny	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,25
zmiana sposobu użytkowania na usługowy	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2	1,25

zmiana sposobu użytkowania na produkcyjny	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,63
budynku usługowego	5	1	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	9	5,63
budynku garażowo-gospodarczego	6	1	4	1	-	1	4	-	-	1	-	-	-	-	2	20	12,50
budynku produkcyjnego, magazynu	4	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	3,13
wiaty gospodarczej	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,63
instalacji wodno-kanalizacyjnej	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	1,25
instalacji gazowej	15	3	4	2	1	-	-	-	2	-	-	1	-	-	1	29	18,13
instalacji elektroenergetycznej	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1,88
zmiany konstrukcji dachu	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,63
infrastruktury drogowej	2	2	1	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	8	5,00
stawu rekreacyjnego	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,63
inne	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	2	1,25
zmiana w części wydanej wcześniej decyzji o pozwoleniu na budowę	5	1	1	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	10	6,25
RAZEM	59	25	20	12	1	6	14	0	6	5	0	7	0	2	3	160	100,00

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej

Tabela 6. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w 2016 r. na terenie gminy Kolbuszowa z wyszczególnieniem rodzaju inwestycji

rodzaj inwestycji	obręb ewidencyjny															suma	% wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę
budowa, przebudowa, nadbudowa, rozbudowa:	Kolbuszowa	Kolbuszowa Dolna	Kolbuszowa Górna	Werynia	Kłapówka	Kupno	Widelka	Poręby Kupieńskie	Przedbórz	Domatków	Huta Przedborska	Nowa Wieś	Świerczów	Zarębki	Bukowiec		
budynku mieszkalnego jednorodzinnego	16	7	6	6	-	2	6	3	1	6	-	5	-	2	2	62	34,07
budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażowo-gospodarczego	2	1	1	1	1	-	-	-	3	1	-	1	-	2	1	14	7,69
zmiana sposobu użytkowania na mieszkalny	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,55
zmiana sposobu użytkowania na usługowy	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,55
zmiana sposobu użytkowania na produkcyjny	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,10
budynku usługowego	6	2	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-	11	6,04
budynku letniskowego, wiaty rekreacyjnej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	0,55
budynku garażowo-gospodarczego	3	2	4	1	-	1	-	-	-	2	-	3	1	-	-	17	9,34
budynku produkcyjnego, magazynu	2	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	5	2,75
wiaty gospodarczej	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,55
instalacji wodno-kanalizacyjnej	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,55

instalacji gazowej	12	4	4	1	-	1	4	-	2	1	-	1	1	1	-	32	17,58
instalacji elektroenergetycznej	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	0,55
instalacji fotowoltaicznej	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,55
zmiany konstrukcji dachu	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,55
infrastruktury drogowej	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1,65
stawu rekreacyjnego	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2	1,10
inne	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1,65
zmiana w części wydanej wcześniej decyzji o pozwoleniu na budowę	8	6	2	1	-	-	1	-	-	-	-	2	-	3	-	23	12,64
RAZEM	59	23	19	10	1	6	14	4	7	13	1	12	2	8	3	182	100,00

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej

Tabela 7. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w 2017 r. na terenie gminy Kolbuszowa z wyszczególnieniem rodzaju inwestycji

rodzaj inwestycji	obręb ewidencyjny															suma	% wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę
budowa, przebudowa, nadbudowa, rozbudowa:	Kolbuszowa	Kolbuszowa Dolna	Kolbuszowa Górna	Werynia	Kłapówka	Kupno	Widełka	Poręby KUPIEŃSKIE	Przedbórz	Domatków	Huta Przedborska	Nowa Wieś	Świerczów	Zarębki	Bukowiec		
budynku mieszkalnego jednorodzinnego	15	8	5	3	1	2	10	1	3	2	-	3	1	1	4	59	29,35
budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażowo-gospodarczego	2	-	1	3	-	-	4	-	-	1	-	-	-	-	2	13	6,47

budynku mieszkalnego wielorodzinnego	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,00
budynku mieszkaniowo-usługowego	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	2	1,00
zmiana sposobu użytkowania na mieszkalny	-	-	1	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	5	2,49
zmiana sposobu użytkowania na usługowy	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,50
zmiana sposobu użytkowania na produkcyjny	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,50
budynku usługowego	7	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	9	4,48
budynku letniskowego, wiaty rekreacyjnej	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2	1,00
budynku garażowo-gospodarczego	2	4	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	1	-	11	5,47
budynku produkcyjnego, magazynu	7	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	9	4,48
wiaty gospodarczej	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,50
instalacji wodno-kanalizacyjnej	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,50
instalacji gazowej	20	3	2	4	-	1	4	-	3	1	-	1	3	-	1	43	21,39
instalacji elektroenergetycznej	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	4	1,99
instalacji fotowoltaicznej	-	1	-	-	-	4	-	-	2	-	-	-	-	-	-	7	3,48
infrastruktury drogowej	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1,49
inne	1	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	1,99
zmiana w części wydanej wcześniej decyzji o pozwoleniu na budowę	6	6	2	1	-	1	4	1	-	2	-	-	-	-	1	24	11,94
RAZEM	69	24	12	18	1	11	23	5	9	8	0	4	7	2	8	201	100,00

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej

Tabela 8. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w latach 2014–2017 na terenie gminy Kolbuszowa z wyszczególnieniem rodzaju inwestycji - zestawienie zbiorcze

rodzaj inwestycji	obręb ewidencyjny															suma	% wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę
budowa, przebudowa, nadbudowa, rozbudowa:	Kolbuszowa	Kolbuszowa Dolna	Kolbuszowa Górna	Werynia	Kłapówka	Kupno	Widelka	Poręby Kupieńskie	Przedbórz	Domatków	Huta Przedborska	Nowa Wieś	Świerczów	Zarębki	Bukowiec		
budynku mieszkalnego jednorodzinnego	53	32	19	18	1	6	28	6	8	11	0	12	3	5	8	210	30,17
budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażowo-gospodarczego	6	4	4	8	1	2	5	0	4	3	0	7	1	2	3	50	7,18
budynku mieszkalnego wielorodzinnego	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0,57
budynku mieszkaniowo-usługowego	2	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	4	0,57
zmiana sposobu użytkowania na mieszkalny	3	1	1	2	0	0	0	2	1	0	0	0	0	1	0	11	1,58
zmiana sposobu użytkowania na usługowy	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	8	1,15
zmiana sposobu użytkowania na produkcyjny	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0,57
budynku usługowego	26	5	0	1	0	2	0	0	1	3	1	0	0	1	0	40	5,75
budynku letniskowego, wiaty rekreacyjnej	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	3	0,43
budynku garażowo-gospodarczego	14	8	9	4	0	3	6	0	0	5	0	3	3	1	2	58	8,33
budynku produkcyjnego, magazynu	15	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	1	0	0	21	3,02

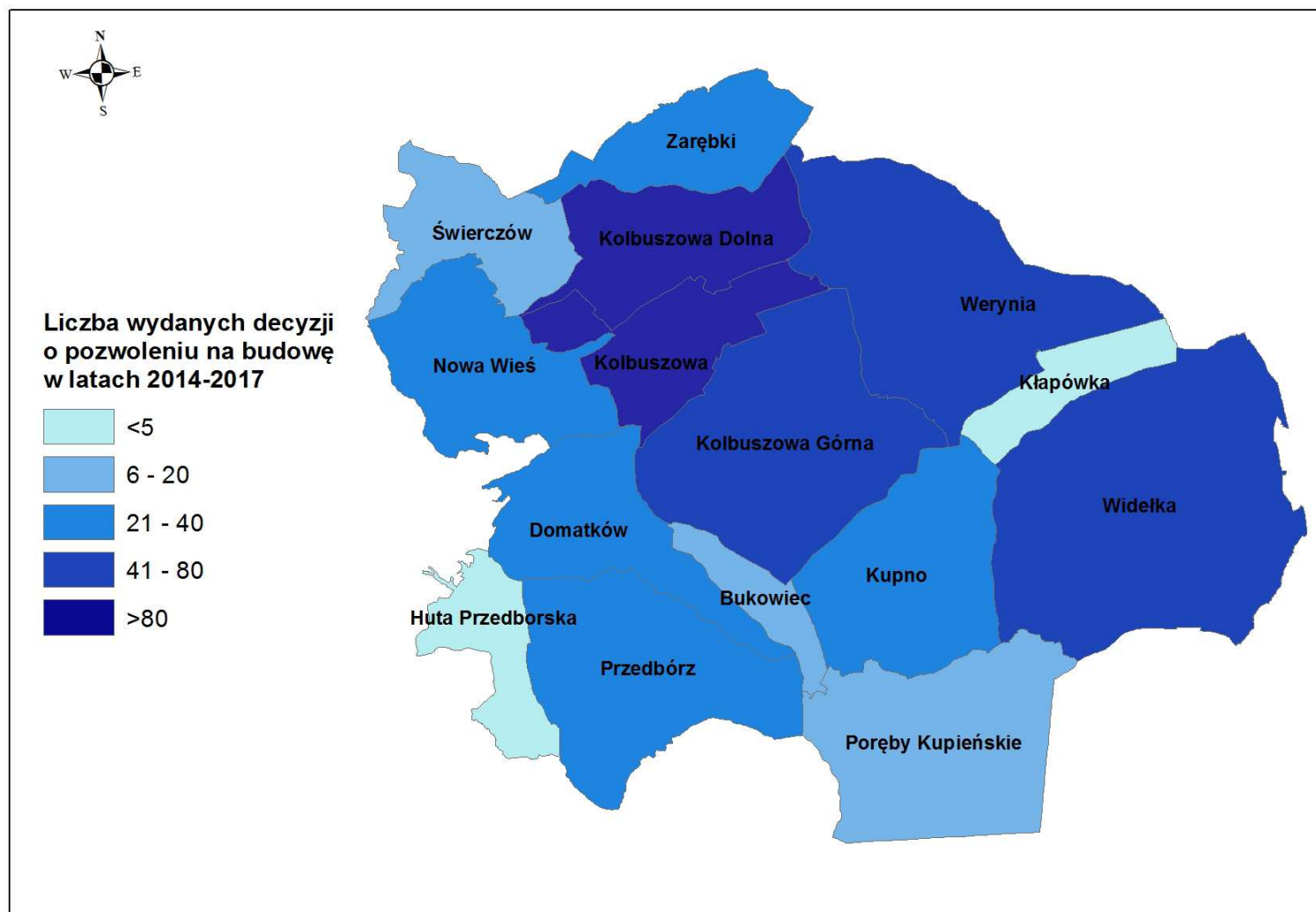
wiaty gospodarczej	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4	0,57
instalacji wodno-kanalizacyjnej	8	2	4	2	0	1	0	0	2	0	0	2	0	0	0	21	3,02
instalacji gazowej	58	15	11	7	1	5	8	0	8	2	0	3	4	5	2	129	18,53
oświetlenia przyulicznego	2	2	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	6	0,86
instalacji elektroenergetycznej	7	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	11	1,58
instalacji fotowoltaicznej	1	1	0	0	0	4	0	0	2	0	0	0	0	0	0	8	1,15
zmiany konstrukcji dachu	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0,29
infrastruktury drogowej	9	2	2	2	0	2	4	0	0	1	0	0	0	0	0	22	3,16
stawu rekreacyjnego	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3	0,43
inne	5	0	0	2	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	9	1,29
zmiana w części wydanej wcześniej decyzji o pozwoleniu na budowę	23	13	5	5	0	1	7	1	1	2	0	3	0	5	2	68	9,77
RAZEM	247	88	61	53	3	31	60	11	29	30	1	30	13	22	17	696	100,00

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej

W latach 2014-2017 większość z wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczyła budowy, przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wydano łącznie 210 takich decyzji, a ponadto wydano jeszcze 50 decyzji dotyczących realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem garażowo-gospodarczym. Stanowiły one łącznie ponad 37% wszystkich wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Kolbuszowa w tym okresie. Ponadto 40 wydanych decyzji dotyczyło budowy, rozbudowy lub przebudowy budynku usługowego, 58 - garażowo-gospodarczego, zaś 21 - produkcyjnego lub magazynu.

Należy zwrócić uwagę, że 175 wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (ok. 25% wszystkich decyzji) dotyczyło realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej. Świadczy to o ciągłej poprawie dostępności do sieci infrastruktury technicznej na terenie gminy. Najwięcej z nich dotyczyło realizacji wewnętrznej oraz zewnętrznej instalacji gazowej - 129 decyzji.

Na rysunku 15. przedstawiono charakterystykę ujętych w analizie decyzji o pozwoleniu na budowę (w podziale na obręby ewidencyjne) w ujęciu ilościowym. Najwięcej decyzji wydano w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa - 247 decyzji.



Rysunek 15. Charakterystyka ilościowa decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych na terenie gminy Kolbuszowa w latach 2014-2017
źródło: Opracowanie własne

Z przeprowadzonej analizy wynika, że największy ruch budowlany na terenie gminy występuje w jej centralnej oraz wschodniej części, w części miejskiej gminy oraz w obrębach Widelka i Werynia. Na tym terenie zaobserwowano również największy udział wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczących realizacji zabudowy usługowej oraz produkcyjnej, co ma odzwierciedlenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Kolbuszowa. Są to największe ośrodki usługowe w gminie. Pozostałe miejscowości rozwijają się przede wszystkim w kierunku ośrodków mieszkaniowych.

Nie zauważono niespójności między ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji WZiZT a wydawanymi decyzjami o pozwoleniu na budowę, co świadczy o prawidłowości decyzji administracyjnych wydawanych na terenie gminy Kolbuszowa.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na terenie gminy miejsko-wiejskiej Kolbuszowa w związku z tym, że jedynie niewielka jej część pokryta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, działalność inwestycyjna związana jest przede wszystkim z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W okresie od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2017 r. na terenie gminy wydano łącznie 778 decyzji o warunkach zabudowy oraz 221 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tabela 9. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2014 r.

Miejscowość	Rodzaj inwestycji								Suma
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjno-magazynowa	infrastruktura techniczna	zalesienie	pozostałe	
Bukowiec	2	-	1	-	-	-	-	-	3
Domatków	6	-	-	-	-	-	-	-	6
Huta Przedborska	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Kłapówka	1	-	-	-	-	1	-	-	2
Kolbuszowa	16	-	-	12	7	4	-	-	39
Kolbuszowa Dolna	13	-	2	2	-	2	-	-	19
Kolbuszowa Górna	15	-	-	4	-	1	-	-	20
Kupno	3	-	3	-	-	-	-	-	6
Nowa Wieś	4	-	-	1	-	1	-	-	6
Poręby Kupieńskie	5	-	1	-	-	3	-	-	9
Przedbórz	7	-	-	-	-	1	-	-	8
Świerczów	7	-	-	-	-	1	-	-	8
Werynia	7	-	4	1	-	-	-	-	12
Widelka	12	-	4	-	-	3	1	-	20
Zarębki	3	-	1	2	1	-	-	-	7
Suma	102	0	16	22	8	17	1	0	166

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej

Tabela 10. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2015 r.

Miejscowość	Rodzaj inwestycji								Suma
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjno-magazynowa	infrastruktura	zalesienie	pozostałe	
Bukowiec	2	-	3	-	-	1	-	1	7
Domatków	6	-	1	-	-	1	-	1	9
Huta Przedborska	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Kłapówka	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolbuszowa	22	2	1	8	1	1	-	-	35
Kolbuszowa Dolna	12	-	3	-	-	1	-	-	16
Kolbuszowa Górna	17	-	5	2	-	-	-	-	24
Kupno	1	-	2	2	-	4	-	-	9
Nowa Wieś	7	-	2	-	-	1	-	-	10
Poręby Kupieńskie	2	-	2	-	-	1	-	-	5
Przedbórz	5	-	2	-	-	2	-	-	9
Świerczów	5	-	2	-	-	-	-	-	7
Werynia	3	-	4	-	-	-	-	-	7
Widółka	10	-	5	2	-	3	3	1	24
Zarębki	4	-	3	-	-	-	-	-	7
Suma	96	2	36	14	1	15	3	3	170

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej

Tabela 11. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2016 r.

Miejscowość	Rodzaj inwestycji								Suma
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjno-magazynowa	infrastruktura	zalesienie	pozostałe	
Bukowiec	4	-	3	-	-	1	-	-	8
Domatków	8	-	-	3	-	-	-	-	11
Huta Przedborska	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kłapówka	1	-	1	-	-	-	-	-	2
Kolbuszowa	16	4	-	10	16	-	-	-	46
Kolbuszowa Dolna	21	-	7	2	2	-	-	-	32

Kolbuszowa Górna	24	-	7	-	-	2	-	-	33
Kupno	5	-	7	-	-	-	1	-	13
Nowa Wieś	4	-	6	-	-	-	-	-	10
Poręby Kupieńskie	5	-	3	-	-	-	1	-	9
Przedbórz	4	-	2	-	-	-	2	-	8
Świerczów	8	-	3	1	-	-	-	-	12
Werynia	14	-	4	2	-	-	-	-	20
Widółka	8	-	7	-	1	1	-	-	17
Zarębki	5	-	-	1	-	-	-	-	6
Suma	127	4	50	19	19	4	4	0	227

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej

Tabela 12. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2017 r.

Miejscowość	Rodzaj inwestycji								Suma
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjno-magazynowa	infrastruktura	zalesienie	pozostałe	
Bukowiec	4	-	1	-	-	-	-	-	5
Domatków	13	-	1	-	-	1	-	-	15
Huta Przedborska	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kłapówka	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolbuszowa	29	1	-	10	5	2	-	1	48
Kolbuszowa Dolna	34	-	-	5	1	-	-	-	40
Kolbuszowa Górna	18	-	2	2	-	1	-	-	23
Kupno	4	-	1	-	1	1	-	-	7
Nowa Wieś	3	-	-	1	-	1	-	1	6
Poręby Kupieńskie	2	-	-	1	-	1	-	1	5
Przedbórz	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Świerczów	4	-	-	-	-	1	-	-	5
Werynia	13	-	1	-	1	-	-	2	17
Widółka	31	-	3	-	-	-	-	1	35
Zarębki	4	-	1	-	-	-	-	-	5
Suma	163	1	10	19	8	8	0	6	215

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej

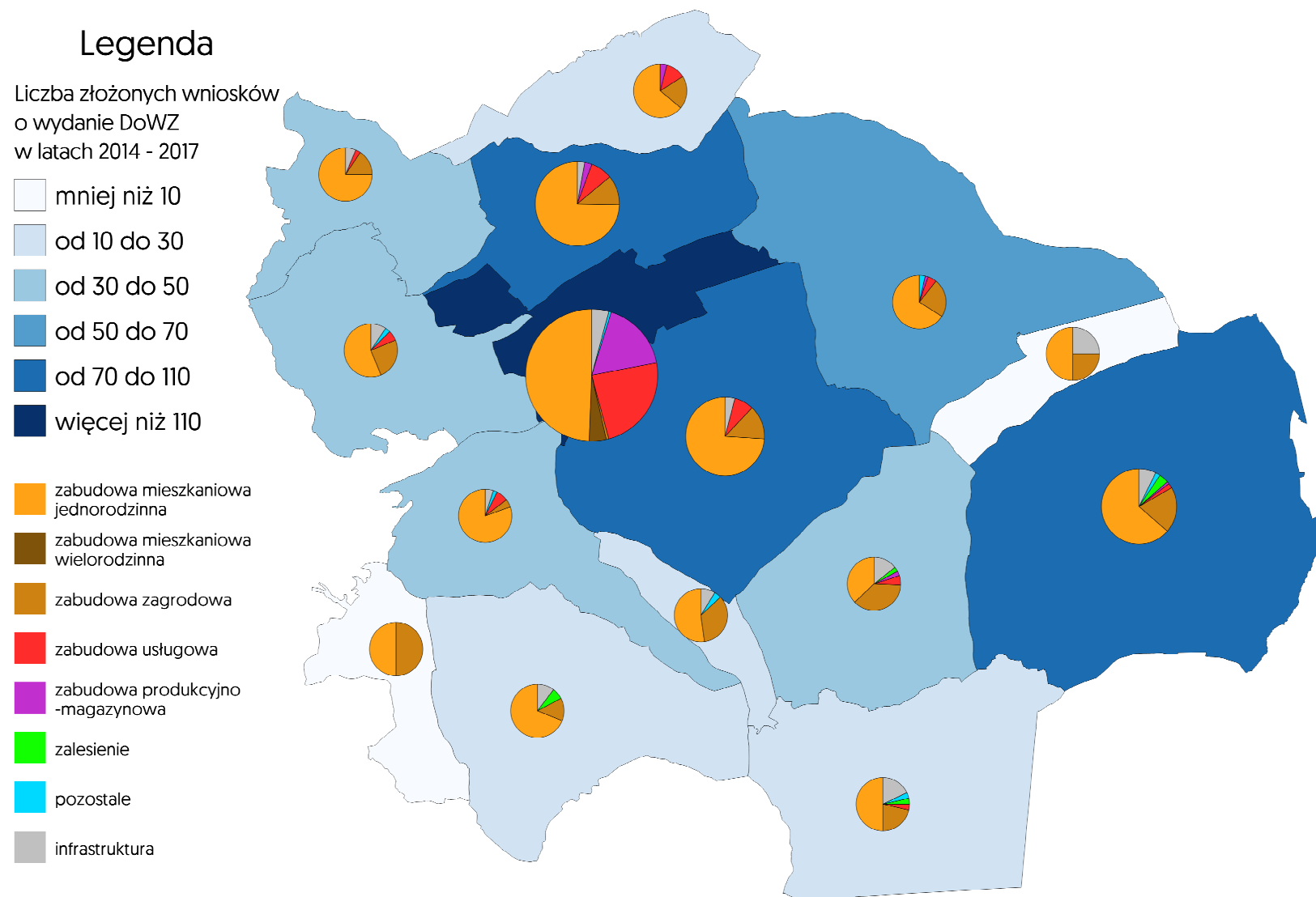
Tabela 13. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w latach 2014-2017 - zestawienie zbiorcze

Miejscowość	Rodzaj inwestycji								Suma
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjno-magazynowa	infrastruktura	zalesienie	pozostałe	
Bukowiec	12	0	8	0	0	2	0	1	23
Domatków	33	0	2	3	0	2	0	1	41
Huta Przedborska	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Kłapówka	2	0	1	0	0	1	0	0	4
Kolbuszowa	83	7	1	40	29	7	0	1	168
Kolbuszowa Dolna	80	0	12	9	3	3	0	0	107
Kolbuszowa Górna	74	0	14	8	0	4	0	0	100
Kupno	13	0	13	2	1	5	1	0	35
Nowa Wieś	18	0	8	2	0	3	0	1	32
Poręby Kupieńskie	14	0	6	1	0	5	1	1	28
Przedbórz	20	0	4	0	0	3	2	0	29
Świerczów	24	0	5	1	0	2	0	0	32
Werynia	37	0	13	3	1	0	0	2	56
Widelka	61	0	19	2	1	7	4	2	96
Zarębki	16	0	5	3	1	0	0	0	25
Suma	488	7	112	74	36	44	8	9	778

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej

Zdecydowana większość wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczyła zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (niemal 63%). Ponadto dość znaczna część wydanych decyzji (niemal 14%) dotyczyła budowy bądź przebudowy mieszkalnych i gospodarczych w ramach zabudowy zagrodowej. Ponadto ok. 9,5% wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczyła zabudowy o funkcji usługowej. Na tej podstawie stwierdzono, że na terenie gminy Kolbuszowa na przestrzeni ostatnich lat dominuje zapotrzebowanie na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

W latach 2014-2017 największy ruch inwestycyjny miał miejsce w centralnej i wschodniej części gminy: obręby ewidencyjne Kolbuszowa, Kolbuszowa Górna, Kolbuszowa Dolna, Widelka i Werynia. Najmniej decyzji o warunkach zabudowy wydano natomiast w południowej części gminy, której znaczną część stanowią tereny leśne. Przestrzenne i jakościowe rozmieszczenie wydanych w latach 2014-2017 decyzji o warunkach zabudowy zostało przedstawione na rysunku 16.



Rysunek 16. Charakterystyka ilościowa i jakościowa wydanych w latach 2014-2017 decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Kolbuszowa – w podziale na obręby ewidencyjne
źródło: opracowanie własne

Większość wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz wszystkie wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego są spójne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Nie mniej jednak, ok. 18% decyzji o warunkach zabudowy (141 decyzji) narusza zapisy Studium. Najwięcej takich decyzji wydano na obszarach rolnych, a dotyczyły one głównie realizacji budynków mieszkaniowych jednorodzinnych. Wydane w latach 2014-2017 decyzje o warunkach zabudowy wraz ze wskazaniem decyzji naruszających zapisy obowiązującego Studium zostały przedstawione na załączniku graficznym „Stan planistyczny miasta i gminy Kolbuszowa”.

Sytuacja, w której tak wiele decyzji o warunkach zabudowy jest wydawanych na terenach określonych w Studium jako „obszary otwarte” może prowadzić do nadmiernego rozproszenia zabudowy. Pomimo zgodności tej sytuacji z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy najbliższej zmianie Studium należy wprowadzić odpowiednie korekty dla zapewnienia zgodności z polityką przestrzenną określoną w tym dokumencie.

W latach 2014-2017 na terenie gminy Kolbuszowa wydano łącznie 221 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dotyczyły one w szczególności budowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. budowy sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz gazowej), budowy lub przebudowy infrastruktury drogowej i kolejowej oraz realizacji lub przebudowy obiektów użyteczności publicznej.

Tabela 14. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane na terenie gminy Kolbuszowa w latach 2014-2017

Miejscowość	ilość decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego				Suma
	infrastruktura techniczna	infrastruktura drogowa/kolejowa	obiekty użyteczności publicznej	zielen miejska	
2014	29	6	6	-	41
2015	46	1	1	-	48
2016	55	5	6	1	67
2017	57	4	4	-	65
Suma	187	16	17	1	221

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej

3.5. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kolbuszowa od 2014 roku

Gmina Kolbuszowa w ostatnich latach prężnie się rozwijała. Na jej obszarze dokonano wielu zmian z zakresu budowy dróg, rozbudowy infrastruktury technicznej oraz rozwoju infrastruktury społecznej. Celem wykonanych inwestycji było zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy w regionie oraz wzrost jakości życia jej mieszkańców. Inwestycje, które miały istotny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne gminy to:

inwestycje zrealizowane w 2014 r.:

- przebudowa dróg gminnych,
- budowa sieci kanalizacyjnej w Kolbuszowej Górnej, Kolbuszowej, Kolbuszowej Dolnej i Zarębkach,
- budowa sieci wodociągowej w Kolbuszowej Górnej, Kolbuszowej, Weryni, Nowej Wsi i Zarębkach,

- elektryfikacja linii kolejowej nr 71 Ocice-Rzeszów w ramach zadania: Modernizacja linii kolejowej Rzeszów –Warszawa przez Kolbuszową,
- budowa budynku usługowego ochrony zdrowia i opieki społecznej w miejscowości Poręby Kupieńskie,
- budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowościach Kolbuszowa Górna, Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa i Kupno,
- rozbudowa i przebudowa części budynku Szpitala Powiatowego SP ZOZ w Kolbuszowej,
- budowa pompowni ścieków sanitarnych w Kolbuszowej,
- rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Kupnie,
- przebudowa stacji transformatorowej „Kolbuszowa 8” wraz z linią napowietrzną NN w Kolbuszowej,
- budowa zespołu obiektów parku etnograficznego Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej,

inwestycje zrealizowane w 2015 r.:

- rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Kupnie,
- budowa parkingu obok Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowościach Kolbuszowa, Przedbórz, Zarębki, Werynia, Kolbuszowa Górna, Kolbuszowa Dolna oraz Nowa Wieś,
- budowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach Kolbuszowa, Huta Przedborska i Kupno,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kolbuszowa, Zarębki, Świerczów i Kolbuszowa Dolna,
- budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Nowa Wieś, Świerczów, Kolbuszowa Górna i Kolbuszowa,
- remont i przebudowa dróg gminnych w Kolbuszowej,
- budowa miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy kościele w miejscowości Widelki,
- budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Kolbuszowej,
- przebudowa drogi powiatowej Nr 1176R relacji Tuszymą - Niwiska - Kolbuszowa,
- przełożenie potoku „Górnianka”,

inwestycje zrealizowane w 2016 r.:

- budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Nowa Wieś, Kolbuszowa, Kolbuszowa Dolna i Kupno,
- przebudowa części budynku szkoły podstawowej i zmiana jej sposobu użytkowania na potrzeby Dziennego Domu Senior-WIGOR w miejscowości Huta Przedborska,
- budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowościach Przedbórz, Kolbuszowa Dolna, Widelki, Kolbuszowa Górna, Kolbuszowa i Domatków,
- budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kolbuszowa Górna, Kolbuszowa oraz Kolbuszowa Dolna
- przebudowa i rozbudowa parkingu ogólnodostępnego w Kolbuszowej,
- budowa dróg gminnych w miejscowościach Kolbuszowa i Kupno,
- przebudowa linii napowietrznej SN w miejscowości Werynia, Zarębki i Kolbuszowa Dolna
- budowa oświetlenia ulicznego w Kolbuszowej oraz oświetlenia boiska sportowego w Kolbuszowej Dolnej,
- modernizacja przepompowni ścieków sanitarnych w Kolbuszowej,

- przebudowa budynku dworca PKP w Kolbuszowej, budowa zadaszenia nad przystankami autobusowymi i placem manewrowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- rewitalizacja parku, spichlerza oraz łaźni końskiej na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Weryni,
- rozbudowa parkingu przy cmentarzu parafialnym w Kolbuszowej wraz z ciągiem pieszym wzdłuż rzeki Nil,
- rozbudowa i przebudowa zespołu szkół specjalnych w Kolbuszowej Dolnej,
- rozbudowa budynku wraz z rewitalizacją Pozawydziałowego Zamiejscowego Instytutu Biotechnologii Stosowanej i Nauk Podstawowych Uniwersytetu Rzeszowskiego,

inwestycje zrealizowane w 2017 r.:

- budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowościach Świerczów, Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa, Kolbuszowa Górna, Nowa Wieś, Widelka i Domatków,
- budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV w miejscowości Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa oraz Kolbuszowa Górna
- budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Kolbuszowa Dolna, Nowa Wieś, Werynia, Domatków i Zarębki,
- budowa drogi dojazdowej oraz miejsc postojowych przy przystanku osobowym w Widelce,
- budowa parkingu wraz z dojściem do przystanku osobowego w Kolbuszowej Górnej,
- budowa parkingu przy stacji kolejowej w Kolbuszowej,
- budowa kontenerowej stacji dezynfekcji wody w Kolbuszowej Dolnej,
- budowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach Kolbuszowa, Domatków, Kolbuszowa Dolna, Nowa Wieś, Widelka i Kupno,
- budowa zadaszenia sceny plenerowej i podłogi tanecznej wraz z infrastrukturą w miejscowościach Kupno, Przedbórz i Poręby Kupieńskie,
- budowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej I stopnia w Kolbuszowej,
- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Świerczów.

W najbliższych latach planowana jest realizacja kolejnych inwestycji, z których najważniejsze to:

- budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Kolbuszowa Górna,
- przebudowa ul. 11-go Listopada,
- poprawa gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Kolbuszowa.

Istotny wpływ na porównanie stanu zagospodarowania przestrzennego każdej gminy mają dane statystyczne odnoszące się nie tylko do danych z zakresu inwestycji i planowania przestrzennego, ale również wskaźniki związane z demografią, finansami publicznymi, stanem gospodarki. Wybrane dane dla gminy miejsko-wiejskiej Kolbuszowa w roku 2016 (nie wszystkie dane statystyczne z 2017 r. są obecnie dostępne) zostały zestawione do wartości tych cech za 2014 r. [tabela 15.].

Tabela 15. Zestawienie wybranych danych statystycznych dla gminy Kolbuszowa w 2014 i 2016 roku

Kategoria	Gmina Kolbuszowa	
MIESZKAŃCY	ROK 2014	ROK 2016
 przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	-2,2	-2,6

Kategoria	Gmina Kolbuszowa	
 saldo migracji na 1000 mieszkańców	-4,4	-3,2
 wskaźnik obciążenia demograficznego (na 100 osób w wieku produkcyjnym)	54,8	55,3
SAMORZĄD	ROK 2014	ROK 2016
 udział dochodów własnych w budżetach samorządów [%]	43,1	42,3
 wydatki samorządów na edukację na 1 mieszkańca [zł]	1 142,81	1 222,36
 wydatki samorządów na przedszkola [zł]	4 102 660,27	4 212 428,88
 wydatki samorządów na szkoły podstawowe [zł]	11 730269,18	12 954 893,46
 wydatki samorządów na gimnazja [zł]	6 291 910,69	5 824 276,04
 wydatki samorządów na transport na 1 mieszkańca [zł]	61	175
 wydatki samorządów na administrację na 1 mieszkańca [zł]	223	260
 udział wydatków na drogi publiczne w wydatkach ogółem [%]	2,0	4,6
 udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem [%]	11,1	9,9

Kategoria	Gmina Kolbuszowa	
 wydatki samorządów – domy i ośrodki kultury [zł]	1 152 000,00	1 112 411,00
 wydatki samorządów – biblioteki [zł]	1 081 115,29	1 260 800,00
EDUKACJA	ROK 2014	ROK 2016
 odsetek dzieci w przedszkolach (w wieku 3-6 lat)	60,8	69,4
 liczba uczniów na 1 oddział w szkole podstawowej	15	15
GOSPODARKA	ROK 2014	ROK 2016
 % bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	8,6	6,4
 nowo zarejestrowane podmioty gospodarcze na 10 tys. mieszkańców	70	69
 powierzchnia użytkowa mieszkań na 1 mieszkańca [m ²]	24,2	24,8
 długość czynnej sieci kanalizacyjnej [km]	79,5	100,8
 długość czynnej sieci wodociągowej [km]	199,6	202,1

(źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS)

Z przedstawionych w powyższej tabeli danych wynika, że na przestrzeni ostatnich lat gmina Kolbuszowa rozwijała się dość intensywnie. Odzwierciedleniem tej tezy jest zaobserwowany rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Znaczącą wzrosły wydatki samorządu na transport w przeliczeniu na 1 mieszkańca. Ponadto nastąpiła poprawa jakości infrastruktury społecznej (wzrost

nakładów na oświatę i administrację publiczną). W związku z tym stwierdzono, że gmina rozwija się prawidłowo zarówno pod względem przestrzennym, jak również społeczno-gospodarczym.

3.6. Ocena aktualności dokumentów planistycznych

3.6.1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa (przyjęte uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r.) zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument został zmieniony w 2008 roku (uchwałą Nr XXVI/216/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 czerwca 2008 r.), 2010 roku (uchwałą Nr L/480/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 lutego 2010 r.), dwukrotnie w 2012 roku (uchwałą Nr XIX/218/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. oraz uchwałą Nr XIX/219/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r.), w 2014 roku (uchwałą Nr LI/554/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 marca 2014 r.), a także w 2016 roku (uchwałą Nr XXXI/394/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 października 2016 r.). Zmiany dotyczyły jednak wybranych terenów, dlatego też dokument nie spełnia wielu wymogów formalno-prawnych jego sporządzenia [tabela 16, 17, 18].

3.6.2. Aktualność Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzenia

Analizując obowiązujące Studium pod względem zgodności z wymogami art. 10 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) należy stwierdzić iż dokument generalnie spełnia wymagania wynikające z ww. przepisów, jednakże w tabelach 16, 17 i 18 wskazano pewne braki zawartości merytorycznej przedmiotowego dokumentu.

Tabela 16. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzania – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Wymagany zakres merytoryczny studium (stan na rok 2018)	Ocena aktualności studium
art. 10 ust. 1 ustawy – w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:	
1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	<i>Zagadnienie zrealizowane części I w Rozdziałach 6-11, w części II w Rozdziałach 1-3, 5-8 oraz w Rozdziałach 10-14 (w zakresie terenów objętych zmianami Studium)</i>
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziałach 10-14 - jedynie w zakresie terenów objętych zmianami Studium</i>
3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziałach 2.1, 2.2, 2.3, 6.2 oraz w Rozdziałach 10-14 (w zakresie terenów objętych zmianami Studium)</i>
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziałach 3.1, 3.2 oraz w Rozdziałach 10-14 (w zakresie terenów objętych</i>

	<i>zmianami Studium)</i>
4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziale 14, podrozdziale 14.4A.</i>
5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziałach 4.2, 4.3, 4.4, 5.1., 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 oraz w Rozdziałach 10-14 (w zakresie terenów objętych zmianami Studium)</i>
6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziałach 10-14 - jedynie w zakresie terenów objętych zmianami Studium</i>
7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	<i>Zagadnienie zrealizowane w ramach opracowania „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Kolbuszowa” sporządzonego w ramach ostatniej zmiany Studium.</i>
8) stanu prawnego gruntów;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części I w Rozdziale 6 oraz w części II w Rozdziałach 10-14 - jedynie w zakresie terenów objętych zmianami Studium</i>
9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	<i>Zagadnienie częściowo zrealizowane w części II w Rozdziale 2 i 3, w Rozdziałach 10-14 (w zakresie terenów objętych zmianami Studium) oraz w części III w Rozdziałach 2.1 i 6.1</i>
10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części I w Rozdziale 6 oraz w części II w Rozdziałach 10-14 - jedynie w zakresie terenów objętych zmianami Studium</i>
11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	<i>Zagadnienie zrealizowane w częściowo w części I w Rozdziale 6 oraz w części II w Rozdziałach 10-14 (w części graficznej Studium nie ujawniono części udokumentowanych złóż kopalin). W Studium nie odniesiono się do kwestii występowania na terenie gminy udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla. W zakresie zasobów wód podziemnych zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 6 oraz w części II w Rozdziale 2.2. Na rysunku Studium oznaczono zasięg GZWP Nr 426 wraz z projektowaną strefą ochrony sanitarnej.</i>
12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	<i>Zagadnienie zrealizowane częściowo w części II w Rozdziale 14.12. Na rysunku Studium nie ujawniono obszarów górniczych Kupno I i Kupno II.</i>
13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno- ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziałach 7 i 8 oraz w części I w Rozdziale 6 i w części II w Rozdziałach 10-14 (w zakresie terenów objętych zmianami Studium)</i>
14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części I w Rozdziale 6, w części II w Rozdziale 9.1 i w Rozdziałach 10-14 (w zakresie terenów objętych zmianami Studium) oraz w części III w Rozdziale 6</i>
15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	<i>Zagadnienie zrealizowane w Rozdziale 14, podrozdziale 14.15 (w zakresie terenu objętego zmianą Studium). Brak informacji o występowaniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy.</i>

źródło: opracowanie własne

Tabela 17. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzania – kierunki zagospodarowania przestrzennego

Wymagany zakres merytoryczny studium (stan na rok 2018)	Ocena aktualności studium
art. 10 ust. 2 ustawy – w studium określa się w szczególności:	
1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d), kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 3, podrozdziałach 3.1., 3.2, 3.3. kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także w Rozdziale 14 uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, w podrozdziale 14.7, podpunkcie b.</i>
	<i>W studium brakuje części wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów.</i>
3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziałach 2.1, 2.2 i 6.1</i>
	<i>W treści Studium nie odniesiono się do kwestii występowania uzdrowisk na terenie gminy.</i>
4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 2, podrozdziale 2.2.</i>
	<i>W Studium nie odniesiono się do kwestii występowania na terenie gminy dóbr kultury współczesnej</i>
5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 4 i 5</i>
6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	<i>W Studium nie odniesiono się do kwestii obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.</i>
7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 6.7 i 6.8</i>
8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 6.9.</i>
9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 6.6</i>
10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 3.2, 3.3 i 6.3</i>

11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	<i>W studium nie odniesiono się do kwestii występowania na terenie gminy obszarów osuwania się mas ziemnych.</i>
	<i>Zagadnienia dotyczące zagrożenia powodziowego zrealizowano w części III w Rozdziale 2, podrozdziale 2.1.</i>
	<i>W Studium nie określono czy na terenie gminy znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią.</i>
12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	<i>W Studium nie odniesiono się do kwestii obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.</i>
13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)	<i>W Studium nie odniesiono się do kwestii obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.</i>
14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 6, podrozdziale 6.4.</i>
14a) obszary zdegradowane;	<i>W Studium nie wskazano obszarów zdegradowanych na terenie gminy.</i>
15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	<i>W Studium nie odniesiono się do kwestii występowania terenów zamkniętych w gminie.</i>
16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	<i>W Studium nie odniesiono się do kwestii występowania obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.</i>

(źródło: opracowanie własne)

Tabela 18. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań z §4, §5, §6 i §7 rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium (opracowanie własne)

Wymagania dotyczące zakresu projektu planu	Ocena aktualności studium
§ 4. ust. 1. Projekt studium powinien zawierać:	
1) część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy, przedstawiona w formie tekstowej i graficznej;	<i>określono w Studium</i>
2) część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy	<i>określono w Studium</i>
3) rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy	<i>określono w Studium</i>
4) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium	<i>określono w Studium</i>
§ 4. ust. 2.	
W projekcie studium należy określić wpływ uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy	<i>określono w Studium</i>
§ 5	

Wymagania dotyczące zakresu projektu planu	Ocena aktualności studium
1. Projekt rysunku studium sporządza się na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, lub na kopii wojskowej mapy topograficznej w skali od 1:5 000 do 1:25 000.	<i>studium sporządzono na mapie topograficznej w skali 1:10 000</i>
2. Przy sporządzaniu materiałów planistycznych na potrzeby projektu studium można stosować mapy zasadnicze, katastralne, fotomapy lub ortofotomapy oraz zdjęcia lotnicze i satelitarne.	-
§ 6. Ustala się następujące wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń części tekstowej projektu studium:	
1) ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów powinny określać dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, a także zawierać wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zwanych dalej „planami miejscowymi”	<i>częściowo określono w Studium - dokument zawiera ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy, nie zawiera jednak wytycznych ich określania w planach miejscowych.</i>
2) ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów powinny w szczególności określać minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, wskazywać tereny do wyłączenia spod zabudowy, a także zawierać wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych	<i>dla części terenów w Studium nie określono wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów</i>
3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk powinny zawierać w szczególności wytyczne ich określania w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001.62.627, ze zm.), obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium, a także uzdrowisk, o których mowa w ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym (Dz.U.1966.23.150, ze zm.)	<i>określono w Studium</i>
4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania tych zasad w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony zabytków i parków kulturowych, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003.162.1568 oraz z Dz.U.2004.96.959)	<i>określono w Studium</i>
5) ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych	<i>określono w Studium</i>
6) ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej powinny określać w szczególności obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	<i>określono w studium zasady i politykę zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej; obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne wskazano w zmianach Studium</i>

Wymagania dotyczące zakresu projektu planu	Ocena aktualności studium
§ 7. Ustala się następujące wymogi dotyczące stosowania oznaczeń, nazewnictwa i standardów przy sporządzaniu rysunku projektu studium:	
Pkt. 1) rysunek projektu studium powinien zawierać:	
a) granice obszaru objętego studium lub jego zmianą	<i>określono w Studium</i>
b) granice terenów zamkniętych	<i>nie określono w rysunku Studium zasięgu terenu zamkniętego w pd-zach. części obrębu geodezyjnego Widelka</i>
c) określenie granic i oznaczenia obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych obszarów	<i>określono w Studium tereny górnicze bez wskazania symboli literowych i numerów wyróżniających; brak odniesienia do terenów szczególnego zagrożenia powodzią i osuwaniem się mas ziemnych poza terenami odpowiadającymi V i VI zmianie Studium. Niektóre drzewa, które uzyskały już status pomników przyrody, w Studium nadal widnieją jako projektowane pomniki przyrody.</i>
d) określenie granic obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych obszarów	<i>określono w Studium</i>
e) objaśnienia wszystkich użytych na rysunku projektu studium oznaczeń i symboli	<i>określono w Studium</i>
Pkt. 2)	
granice obszarów, o których mowa w pkt. 1, określa się na rysunku projektu studium w sposób dostosowany do skali mapy, na której jest sporządzony	<i>określono w Studium</i>
Pkt. 3)	
przy sporządzaniu rysunku projektu studium należy używać oznaczeń, nazewnictwa i standardów umożliwiających jednoznaczne powiązanie części tekstowej projektu studium z rysunkiem projektu studium	<i>użyte oznaczenia umożliwiają jednoznaczne powiązanie części tekstowej i graficznej Studium</i>
Pkt. 4)	
barwne oznaczenia graficzne i literowe, a także symbole i nazewnictwo na rysunku projektu studium należy stosować w sposób umożliwiający porównanie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z projektami planów miejscowych, sporządzanych z ustaleniami studium	<i>określono w Studium</i>
Pkt. 5)	
oznaczenia graficzne na rysunku projektu studium należy stosować w sposób przejrzysty, zapewniający jego czytelność, w tym czytelność mapy, na której jest on sporządzony	<i>część z zastosowanych na rysunku Studium oznaczeń punktowych jest mało czytelna, podobnie jak zbliżone niektóre oznaczenia liniowe</i>

źródło: opracowanie własne

Aktualność Studium dotycząca uwzględnienia uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

Stwierdza się brak kompletnego wymaganego zakresu merytorycznego Studium dla całego obszaru opracowania w zagadnieniach:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Powyższe kwestie opisano w sposób kompleksowy w rozdziałach dotyczących wyłącznie terenów objętych zmianami Studium.

W zakresie uwarunkowań przyrodniczych Studium jest nieaktualne w kwestii istniejących na terenie gminy użytków ekologicznych, także w jego części graficznej. Jeden z pomników przyrody nie został ujęty zarówno w części tekstowej jak i części graficznej Studium. Został on ustanowiony Uchwałą XXVIII/236/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 73 poz. 1748 z dn. 18.09.2008 r.). Niektóre z obiektów zakwalifikowanych do tej formy ochrony przyrody wciąż figurują jako projektowane na rysunku Studium.

Wśród zapisów uwarunkowań kulturowych znajdują się dane odwołujące się do nieistniejącej instytucji Państwowej Służby Ochrony Zabytków. Dane pozostają jednak aktualne. Wskazano dwa obiekty znajdujące się w Rejestrze Zabytków Województwa Podkarpackiego. Zarówno w części tekstowej, jak i graficznej Studium nie ujęto obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków. Rysunek ww. dokumentu przedstawia również stanowiska archeologiczne znajdujące się na terenie gminy. W tekście wymieniona została ich liczba.

Uchwalone zmiany Studium wprowadziły aktualizację występowania złóż na terenie gminy, szczególnie w zakresie gazu ziemnego. Nie wskazano jakie tereny i obszary górnicze powstały dla złoża Kupno (Kupno I i Kupno II). Ponadto na rysunku Studium nie ujawniono granic złóż Kolbuszowa Dolna i Kolbuszowa-Kupno.

Na rysunku Studium wyznaczono zasoby wód podziemnych (Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 426 Dolina Kopalna Kolbuszowa oraz projektowaną strefę ochrony sanitarnej GZWP). Ponadto na terenie gminy nie występuje zagrożenie powodziowe, co zapisano dla poszczególnych terenów objętych zmianami Studium. Stwierdzono brak takiego zapisu dla całego terenu gminy, podobnie jak w przypadku występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Aktualność Studium dotycząca kierunków polityki przestrzennej

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy uwzględniono jedynie wskaźnik dotyczący ilości miejsc postojowych. Pozostałe wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, takie jak: maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna powierzchnia działki, zostały uwzględnione w zmianach Studium nr II, III, IV, V i VI.

Ponadto w treści Studium nie odniesiono się do kwestii występowania uzdrowisk na terenie gminy. Kolejne funkcje użytkowania terenów wprowadzano jedynie na obszarach, których dotyczyły zmiany Studium.

Zapisy kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz rysunek Studium nie wskazują wszystkich istniejących na terenie gminy pomników przyrody. Oznaczenia graficzne pomników są nieaktualne - przedstawiają niektóre z nich jako projektowane. W Studium wymieniono także inną niż obowiązująca według Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska liczbę użytków ekologicznych.

Tekst dotyczący kierunków zagospodarowania przestrzennego jest spójny z rysunkiem Studium. Oznaczenia graficzne utrudniają jednak w kilku przypadkach ich powiązanie i jednoznaczną identyfikację poszukiwanych obiektów.

W przypadku braku planu miejscowego na przeważającym obszarze gminy Kolbuszowa, lokalizacji inwestycji dokonuje się poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy, przy spełnieniu określonych w ustawie warunków. Umożliwia to realizację inwestycji pomimo braku planu miejscowego. Niejednokrotnie wydane decyzje powodują rozproszenie, zwłaszcza zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej w terenach dotąd nie wskazanych w studium do przeznaczenia pod zabudowę. Studium bowiem nie jest aktem prawa powszechnie obowiązującego i nie może być podstawą do odmowy wydania przedmiotowych decyzji. Nie ma więc też wymogu zgodności decyzji ze studium.

W latach 2014-2017 wydano łącznie 141 decyzji o warunkach zabudowy niezgodnych z ustaleniami obowiązującego Studium. W zdecydowanej większości dotyczyły one realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i garażowo-gospodarczej na terenach, które w Studium oznaczono jako tereny rolne otwarte o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa.

Pomimo że, wymagania określone w tabeli 17. i 18. nie zostały w tym kształcie wyartykułowane w poprzedniej ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., dla poprawnego opracowania problematyki Studium w aspekcie celów planowania przestrzennego, były uwzględnione przez autorów opracowania, w oparciu o kompleksowe analizy i diagnozy stanu zagospodarowania przestrzennego i uwarunkowań jego dalszego rozwoju, potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy oraz aspiracji ich mieszkańców, a także miejsca i znaczenia jednostki administracyjnej w strukturze powiatu kolbuszowskiego i województwa podkarpackiego.

Studium nie zawiera objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezy ustaleń projektu Studium, która określona została jedynie dla uwarunkowań przestrzennych.

Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, jak również minimalne i maksymalne wskaźniki urbanistyczne, wskazano (poza standardami dotyczącymi miejsc parkingowych) jedynie dla terenów objętych zmianami Studium.

Nie określono w rysunku Studium zasięgu terenu zamkniętego, znajdującego się w południowo-zachodniej części obrębu geodezyjnego Widelka. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego wskazano na rysunku Studium wyłącznie dla terenów objętych zmianami Studium.

Rysunek Studium jest mało czytelny pod względem graficznym ze względu na zbyt zbliżone rodzaje stosowanych w oznaczeniach linii oraz trudno dostrzegalne oznaczenia punktowe.

Podsumowanie

Stwierdza się aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kolbuszowa. Nie mniej jednak częściowo nie spełnia ono wymogów formalno-prawnych określonych w obecnie obowiązujących przepisach z zakresu planowania przestrzennego, które weszły w życie po uchwaleniu obowiązującego dokumentu.

W miarę możliwości finansowych Gmina powinna przystąpić do opracowania nowego dokumentu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku wystąpienia realnych zamierzeń inwestycyjnych, skutkujących

koniecznością zmiany Studium, istnieje możliwość wprowadzania zmian punktowych (tak jak to ma miejsce dotychczas), jednak zgodnie z obowiązującymi przepisami wymusza to zaktualizowanie wszystkich zagadnień (w części tekstowej i graficznej), które są nieaktualne.

3.6.3. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Według *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* dokument ten winien zawierać: określenie podstawy prawnej do podjęcia uchwały, granice obszaru objętego uchwałą, integralne części uchwały oraz ustalenia wymienione w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Są to:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe w przypadku wzrostu wartości nieruchomości.

Ponadto w planie określa się w zależności od potrzeb m.in.:

- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,

- granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych,
- sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmujący rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.02.1996r.)

wraz ze zmianami:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr LIII/397/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 09.10.2002r.),

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXXVII/309/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.06.2005r.),

IV Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XIX/221/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23.02.2012r.),

III Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej - etap 1 (przyjęta uchwałą Nr XXI/244/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.04.2012r.),

V Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XLI/521/2013 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19.12.2013r.),

VI Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXIII/302/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.04.2016r.)

Plan oraz jego zmiana przyjęta uchwałą z dnia 09.10.2002r. zostały sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym - ich ustalenia nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie zawierają wszystkich ustaleń niezbędnych z punktu widzenia prawidłowego określenia przeznaczenia i sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów. Natomiast zapisy ustaleń zmiany przedmiotowego planu przyjętej uchwałą z dnia 29.06.2005r. oraz III, IV, V i VI jego zmiany są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie i jego zmianach nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, oprócz terenów oznaczonych symbolem U1-U7.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jedynie III Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej - etap 1 uznaje się za częściowo nieaktualną. (ze względu na brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych

na cele nieleśne dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW1). Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 odcinka drogi krajowej Mielec-Leżajsk w Kolbuszowej Dolnej (przyjęty uchwałą Nr V/23/98 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.12.1998r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planów nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie zawierają wszystkich ustaleń niezbędnych z punktu widzenia prawidłowego określenia przeznaczenia i sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów. Ponadto na rysunku planu brakuje wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się częściową niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Tereny przeznaczone w planie pod usługi rzemiosła i handlu (UR/UH) i usługi handlu (UH) w studium są kreślone jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej otwarte, wyłączonych spod zabudowy (RO).

Stwierdza się nieaktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miarę możliwości finansowych Gmina powinna przystąpić do opracowania nowego planu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także z obowiązującym Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu usług w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XX/169/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 02.02.2000r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planów nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie zawierają wszystkich ustaleń niezbędnych z punktu widzenia prawidłowego określenia przeznaczenia i sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów. Ponadto na rysunku planu brakuje wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Większość obszaru objętego planem została zagospodarowana zgodnie z jego ustaleniami.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 terenu budownictwa mieszkaniowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXIX/229/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.10.2000r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planów nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie zawierają wszystkich ustaleń niezbędnych z punktu widzenia prawidłowego określenia sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów. Ponadto na rysunku planu brakuje wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. W chwili obecnej obszar objęty planem nie został jeszcze zagospodarowany zgodnie z jego ustaleniami.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 terenu we wsi Przedbórz w gminie Kolbuszowa (przyjęty uchwałą Nr XL/311/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.09.2001r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planów nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie zawierają wszystkich ustaleń niezbędnych z punktu widzenia prawidłowego określenia przeznaczenia, sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów.

Ponadto plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania jak: brak oznaczenia przeznaczenia terenu, brak określenia skali rysunku planu w formie liniowej czy brak wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. W planie teren, który został przeznaczony jest pod obiekty dla działalności gospodarczej produkcyjno-usługowo-handlowej, w studium został określony jako obszar mieszkaniowo - usługowy zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej 1-2 kondygnacji z usługami towarzyszącymi (MR/N). Nie mniej jednak przedmiotowy obszar został zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

Stwierdza się nieaktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miarę możliwości finansowych Gmina powinna przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także z obowiązującym Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2001 terenu w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001r.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2001 terenu w Widelce (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001r.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2001 terenu w Bukowcu (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001r.)

Plany zostały sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planów nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie zawierają wszystkich ustaleń niezbędnych z punktu widzenia prawidłowego określenia sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów. Ponadto na

rysunku planu brakuje skali liniowej oraz wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Teren położony w miejscowości Widelka w planie przeznaczony jest pod obiekty dla działalności gospodarczej usługowej, produkcyjnej i handlowej o dopuszczalnej maksymalnej wysokości 3 kondygnacji, natomiast w studium określony jest jako obszar mieszkaniowo - usługowy zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej 1-2 kondygnacji z usługami towarzyszącymi (MR/N).

Stwierdza się nieaktualność przedmiotowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W miarę możliwości finansowych Gmina powinna przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także z obowiązującym Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 terenu położonego w Kolbuszowej Dolnej (przyjęty uchwałą Nr LI/386/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.08.2002r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie zawierają wszystkich ustaleń niezbędnych z punktu widzenia prawidłowego określenia sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów.

Ponadto plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania jak: brak skali liniowej oraz wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na rysunku planu.

Stwierdza się niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Tereny, które w planie miejscowym zostały przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 3 kondygnacji, w Studium określone są jako obszary mieszkaniowo - usługowej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej 1-2 kondygnacji z usługami towarzyszącymi (MR/N) i częściowo obszary rolne otwarte o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, zmeliorowane, wyłączone z zabudowy (RO). Tereny działalności gospodarczej produkcyjno-usługowej w studium również oznaczone zostały symbolem RO.

Przedmiotowy teren nie został dotychczas zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

Stwierdza się nieaktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miarę możliwości finansowych Gmina powinna przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także z obowiązującym Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kolbuszowej - terenu w rejonie ul. Krakowskiej (przyjęty uchwałą Nr VIII/67/2003 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.04.2003r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie zawierają wszystkich ustaleń niezbędnych z punktu widzenia prawidłowego określenia sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów.

Ponadto plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania jak: brak określenia skali rysunku planu w formie liniowej, brak linii zabudowy czy brak wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Dotychczas przedmiotowy teren został częściowo zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planu.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 odcinka drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 875 prowadzącą do Mielca, z drogą krajową Nr 9 w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXI/178/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 05.05.2004r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego generalnie są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. Jedynie rysunek planu nie zawiera wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004r.)

wraz ze zmianami;

I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XXII/256/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.05.2012r.),

II Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą nr XLVI/520/13 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19.12.2013r.),

III Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XVI/201/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.11.2015r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego oraz jego I, II i III zmiany są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono jednak wskaźników zagospodarowania terenu dla obszaru oznaczonego symbolem U/ZP, przeznaczonego pod usługi użyteczności publicznej lub usługi komercyjne ogólnodostępne. Dla terenów usług i handlu oznaczonych symbolami U1 i U2 nie określono maksymalnej wysokości zabudowy, a dla terenów usług i handlu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami od U/MN1 do U/MN7 nie określono minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Plan nie określa także minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a rysunek planu i jego I, II i III zmiany nie zawierają wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego wraz ze zmianami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Przedmiotowy teren na chwilę obecną został w większości zagospodarowany zgodnie z ustaleniami przedmiotowych planów miejscowych.

Stwierdza się aktualność przedmiotowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 terenu położonego przy drodze krajowej Nr 9 w miejscowości Zarębki (przyjęty uchwałą Nr XXIII/190/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów przeznaczonych pod usługi.

Stwierdza się niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Tereny, które w planie miejscowym zostały przeznaczone pod usługi, w Studium zostały określone jako obszary rolne otwarte o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, zmeliorowane, wyłączone z zabudowy. Nie mniej jednak teren objęty planem został zagospodarowany zgodnie z jego ustaleniami.

Stwierdza się nieaktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miarę możliwości finansowych Gmina powinna przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także z obowiązującym Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/326/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 sierpnia 2005r.)
wraz ze zmianami:

I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (przyjęta uchwałą Nr XVI/184/11 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 16.12.2011r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego oraz I jego zmiany są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów przeznaczonych pod obiekty produkcji, składów i magazynów, z uzupełniającymi funkcjami administracyjnymi i socjalnymi. Ponadto rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Stwierdza się częściową niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego i jego zmiany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Część terenów przeznaczonych w planie pod eksploatację surowców ceramicznych w studium oznaczona jest symbolem RO - obszary rolne otwarte o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, zmeliorowane, wyłączone z zabudowy.

Stwierdza się częściową nieaktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z jego zmianą. W miarę możliwości finansowych Gmina powinna przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także z obowiązującym Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2006 terenu cmentarza wraz z otoczeniem w Widelce (przyjęty uchwałą Nr L/478/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 10.08.2006r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ponadto rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na rysunku planu zastosowano także niejednoznaczne oznaczenie linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania.

Stwierdza się niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Tereny, które w planie miejscowym zostały przeznaczone pod cmentarz, w Studium zostały określone jako obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Stwierdza się nieaktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miarę możliwości finansowych Gmina powinna przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także z obowiązującym Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 terenu oczyszczalni ścieków w Widelce (przyjęty uchwałą nr LIV/521/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.10.2006 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ponadto rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. W chwili obecnej teren objęty planem nie został jeszcze zagospodarowany zgodnie z jego ustaleniami.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 terenu budownictwa mieszkaniowego w Nowej Wsi (przyjęty uchwałą Nr X/76/07 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.05.2007r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczej oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ponadto rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. W chwili obecnej teren objęty planem został częściowo zagospodarowany zgodnie z jego ustaleniami.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.12.2008r.)

wraz ze zmianami:

I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XIX/222/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23.02.2012r.),

II Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXX/380/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.10.2016r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego oraz jego I i II zmiany są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie i jego zmianach nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a także nie określono maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem U. Na załączniku graficznym do planu i jego pierwszej zmiany brakuje wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz niejednoznaczne oznaczenie linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu (linia orientacyjna i linia ściśle określona).

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego wraz ze zmianami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. W chwili obecnej teren objęty planem nie został jeszcze zagospodarowany zgodnie z jego ustaleniami.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z jego zmianami. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa województwo podkarpackie (przyjęty uchwałą Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.09.2009r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a także nie określono maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych w planie symbolem 37.PG. Ponadto rysunek planu nie zawiera wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 terenu budownictwa handlowo-usługowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr LIII/541/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 20.05.2010r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a także nie określono maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów usług i handlu. Ponadto rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. W chwili obecnej teren objęty planem nie został jeszcze zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planu.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność usługową w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej (przyjęty uchwałą Nr LI/533/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.03.2014r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a także nie określono maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów zabudowy usługowej. Ponadto nie określono nakazów, zakazów i dopuszczeń w zagospodarowaniu terenu, na którym ustalono ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego, a rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. W chwili obecnej teren objęty planem nie został jeszcze zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planu.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2012 terenu pod zieleń parkową, sportu, rekreacji i usług turystycznych w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr VIII/65/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.03.2015r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W części tekstowej planu nie określono jedynie granic obszaru objętego uchwałą.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Teren objęty planem został zagospodarowany zgodnie z jego ustaleniami.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2014 terenu pod usługi oświaty w Nowej Wsi (przyjęty uchwałą Nr XXI/269/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.02.2016 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego generalnie są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono jedynie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Teren objęty planem w chwili obecnej nie został jeszcze zagospodarowany zgodnie z jego ustaleniami.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2012 terenu budownictwa usługowego w miejscowości Przedbórz (przyjęty uchwałą Nr XXXVII/452/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 2.03.2017r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego generalnie są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W części tekstowej planu nie określono jedynie granic obszaru objętego uchwałą.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 terenu pod budownictwo usługowe w miejscowości Poręby Kupieńskie (przyjęty uchwałą Nr XLVIII/599/17 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 15.12.2017r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. Jednak rysunek planu nie zawiera wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr LV/670/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.05.2018 r.).

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. Jednak rysunek planu nie zawiera wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.6.4. Podsumowanie

Jak już wspomniano plany miejscowe kontynuują politykę przestrzenną określoną w *Studium*. Analizując zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Kolbuszowa w ostatnich kilku latach stwierdzić należy, że obowiązujące plany miejscowe w większości zapewniają utrzymanie głównych założeń Studium. W niniejszym opracowaniu jako nieaktualne uznano te plany miejscowe, których ustalenia nie są spójne z obowiązującym Studium. Dla obszarów tych zasugerowano, w miarę możliwości finansowych gminy, przystąpienie do sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pozostałe plany miejscowe obowiązujące na terenie gminy Kolbuszowa uznano za aktualne, pomimo stwierdzenia pewnych braków w odniesieniu do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Braki te nie stoją jednak na przeszkodzie, by na terenach objętych tymi planami wydawane mogły być decyzje o pozwoleniu na budowę. Znaczna część obszarów

objętych planami miejscowymi została całkowicie lub częściowo zagospodarowana zgodnie z ustaleniami tych planów. Nie mniej jednak dynamicznie zmieniające się uwarunkowania rozwoju przestrzennego, planowane inwestycje oraz zmiany w przepisach prawa dotyczących planowania przestrzennego powodują konieczność ich regularnego uaktualniania w sposób kompleksowy, by wprowadzane zmiany były nie skutkiem, a przyczyną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

4. WYNIKI ANALIZY – SYNTEZA I WNIOSKI

Uzyskanie wysokiego standardu przestrzeni w gminie wymaga długoletniego procesu i spójnych działań prowadzących do realizacji zadań polityki przestrzennej. Kierunek tejże polityki powinien być odzwierciedlony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie kontynuowany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Niezwykle ważne jest zatem, aby te dokumenty planistyczne były aktualne i odpowiadały na dynamicznie zmieniającą się sytuację inwestycyjną gminy, tworząc w ten sposób gminę przyjazną potencjalnym inwestorom i mieszkańcom.

Należy zauważyć, że choć kształtowanie i realizacja polityki przestrzennej na terenie gminy (w tym uchwalanie studium i planów miejscowych) należy do zadań własnych gminy, to władze samorządowe nie mają pełnej swobody w sporządzaniu tych dokumentów. Zakres merytoryczny studium i planów miejscowych określony został w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zapisy tych dokumentów muszą być dodatkowo spójne z przepisami odrębnymi (tzn. z innymi ustawami i ich aktami wykonawczymi). Szereg ustaw narzuca pewne ograniczenia prawne na sporządzających dokumenty planistyczne oraz na właścicieli gruntów.

Przy zmieniających się potrzebach gminy i jej mieszkańców studium oraz plany miejscowe muszą podlegać sukcesywnej aktualizacji. Omówione w analizie istotne zmiany przepisów odnoszących się do planowania przestrzennego w ostatnich latach są tego najlepszym odzwierciedleniem.

Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kolbuszowa wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych, sporządzona na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozwala na sformułowanie następujących wniosków końcowych:

1. Korzystne warunki lokalne (m.in. położenie, nowa infrastruktura) mogą przyczynić się do stopniowego wzrostu zapotrzebowania na tereny budowlane, w związku z czym ich wyznaczenie zarówno w studium jak i w planach miejscowych, należy uznać za uzasadnione.
2. Rosnącemu zapotrzebowaniu na tereny budowlane towarzyszy niekorzystna sytuacja planistyczna gminy, polegająca na opieraniu zagospodarowania przestrzennego na wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. W chwili obecnej na terenie gminy prowadzone są 2 procedury planistyczne nad uchwaleniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kolbuszowa oraz 5 procedur planistycznych nad uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy dążyć do ich zakończenia.
4. Przyszłe prace planistyczne na terenie gminy powinny dotyczyć w pierwszej kolejności obszarów, dla których złożono wnioski w sprawie sporządzenia/zmiany planu miejscowego (dla których dotychczas nie przystąpiono do sporządzenia planów miejscowych) oraz dla których takie wnioski zostaną złożone w najbliższej przyszłości.

Niezależnie od dotychczasowej procedury sporządzania planów miejscowych, wszystkie projekty planów powinny być uzupełnione zgodnie z wymogami zmienionego zapisu Art. 15.1 w brzmieniu: „*Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4; 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2; 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy*”.

Powyższe oznacza konieczność sporządzenia uzasadnienia projektu planu wg ustalonej problematyki, która przewiduje przywołanie niniejszej Analizy i uchwały Rady Gminy (wraz z numerem uchwały) podjętej w trybie art. 32 ust. 2.

Harmonogram prac planistycznych na terenie gminy Kolbuszowa:

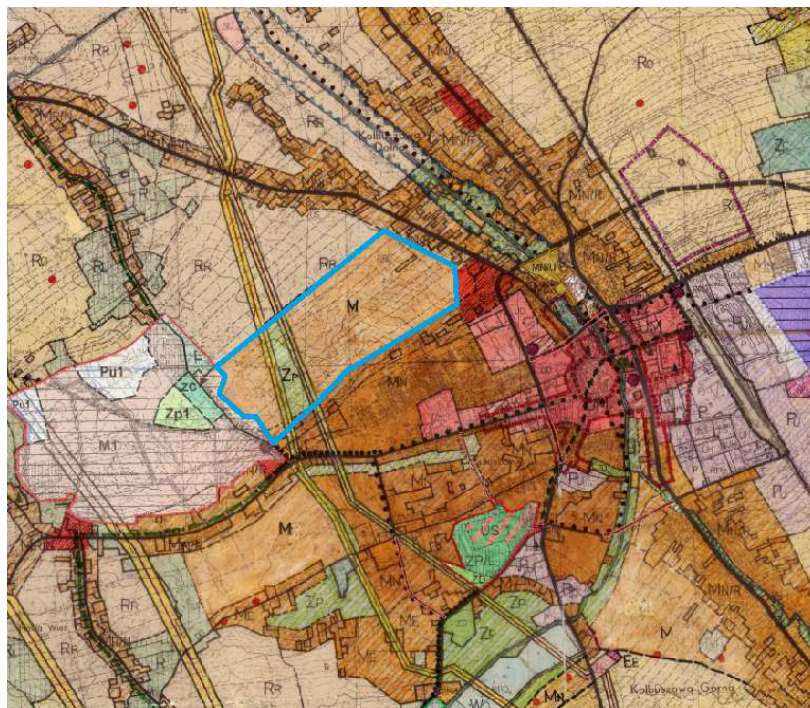
- należy dążyć do uchwalenia VII i VIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kolbuszowa - do końca 2018 r.,
- należy dążyć do zakończenia rozpoczętych procedur planistycznych nad uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej - do końca 2018 r.
 - Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2012 terenu pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej - do końca 2018 r.
 - Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2017 terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Widełka - do końca 2018 r.
 - Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Nowej Wsi - do końca 2019 r.
 - Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową w rejonie ul. Błonie w Kolbuszowej - do końca 2019 r.
- sugeruje się przystąpienie do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w związku ze stwierdzonymi brakami formalno-prawnymi oraz licznymi zmianami punktowymi dokumentu (przy czym dopuszcza się możliwość dokonywania kolejnych zmian punktowych Studium),
- sugeruje się przystąpienie do sporządzenia nowych planów miejscowych na terenach, dla których obowiązujące plany miejscowe uznano za nieaktualne,
- wskazane jest regularne uwzględnianie wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które mogą przyczynić się do wzmocnienia gospodarczego gminy oraz zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności i nie pozostaną w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa – o ile wnioskowane przeznaczenie będzie spójne z polityką przestrzenną i interesem gminy,
- wskazuje się potencjalne tereny inwestycyjne, dla których proponuje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - działki ewidencyjne o numerach 2333/1, 2333/2, 2333/3, 1495/8, 1495/9, 1495/10, 1495/11 w mieście Kolbuszowa, które w obowiązującym Studium zostały przeznaczone pod obszar usługowo-mieszkaniowy centrotwórczy, usługi ponadlokalne oraz zabudowę wielorodzinną. Teren ten położony jest w otoczeniu intensywnej zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Proponuje się, aby na przedmiotowym terenie w planie

miejscowym dopuszczone zostało lokalizowanie obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,



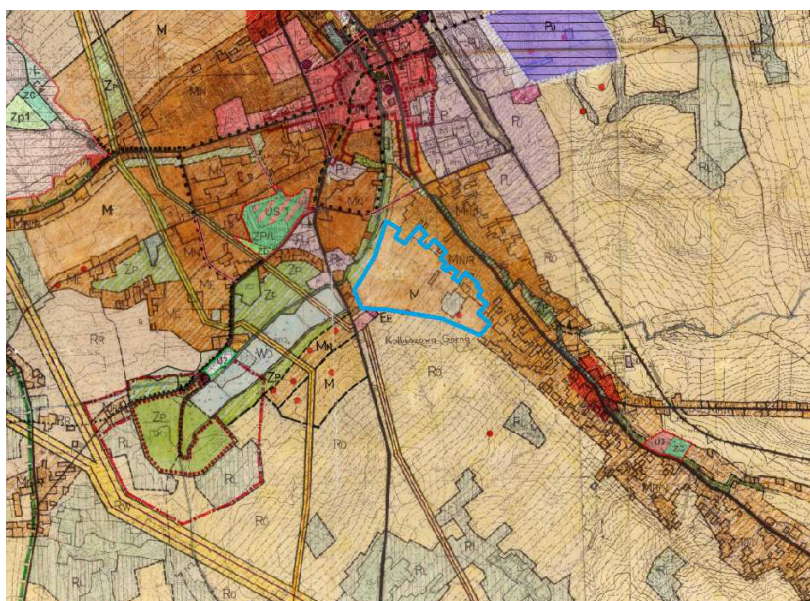
Rysunek 17. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa dla działek o numerach ewidencyjnych 2333/1, 2333/2, 2333/3, 1495/8, 1495/9, 1495/10, 1495/11 w mieście Kolbuszowa

- teren w rejonie ul. Mieleckiej w obrębie Kolbuszowa Górna, który w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Jest to teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,



Rysunek 18. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa dla terenu położonego w rejonie ul. Mieleckiej w Kolbuszowej Górnej

- teren położony pomiędzy drogą wojewódzką nr 987 a drogą krajową nr 9 w obrębie Kolbuszowa Dolna, który w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Jest to teren położony w sąsiedztwie istniejących osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również w pobliżu zbiornika wodnego i projektowanych wokół niego terenów zieleni urządzonej.



Rysunek 19. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa dla terenu położonego pomiędzy drogą wojewódzką nr 987 a drogą krajową nr 9 w Kolbuszowej Dolnej

WYKAZ ILUSTRACJI

Wykaz rysunków

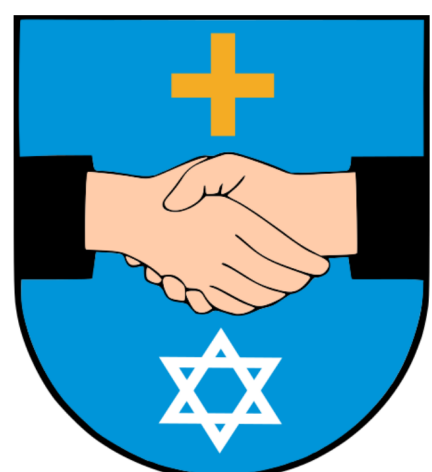
Rysunek 1 Położenie gminy Kolbuszowa w województwie podkarpackim (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK)	5
Rysunek 2 Położenie gminy Kolbuszowa w powiecie kolbuszowskim (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK)	6
Rysunek 3. Układ przestrzennej zabudowy w mieście Kolbuszowa.....	7
Rysunek 4. Układ przestrzennej zabudowy we wsi Krupno	7
Rysunek 5. Gęstość zaludnienia w mieście i gminie Kolbuszowa w podziale na obręby ewidencyjne (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej oraz GUGiK)	10
Rysunek 6. Prawne formy ochrony przyrody w Gminie Kolbuszowa	12
Rysunek 7. Zespół kościoła parafii p.w. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej	13
Rysunek 8. Pałac w Werynie.....	13
Rysunek 9. Podstawowy układ komunikacyjny gminy Kolbuszowa (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK oraz http://www.geoportal.gov.pl/).....	15
Rysunek 10. Szlaki rowerowe na terenie gminy Kolbuszowa (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK oraz http://www.geoportal.gov.pl/)	16
Rysunek 11. Promień komfortowego dojścia do usług społecznych na terenie miasta i gminy Kolbuszowa (źródło: opracowanie własne na podstawie http://www.geoportal.gov.pl/).....	19
Rysunek 12. Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolbuszowa.....	33
Rysunek 13. Plany miejscowe na terenie gminy Kolbuszowa w trakcie sporządzania - stan na maj 2018 r. (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Kolbuszowa).....	46
Rysunek 14. Przestrzenne rozmieszczenie wniosków złożonych o sporządzenie/zmianę planów miejscowych w latach	48
Rysunek 15. Charakterystyka ilościowa decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych na terenie gminy Kolbuszowa w latach 2014-2017	62
Rysunek 16. Charakterystyka ilościowa i jakościowa wydanych w latach 2014-2017 decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Kolbuszowa – w podziale na obręby ewidencyjne.....	67
Rysunek 17. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa dla działek o numerach ewidencyjnych 2333/1, 2333/2, 2333/3, 1495/8, 1495/9, 1495/10, 1495/11 w mieście Kolbuszowa.....	96
Rysunek 18. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa dla terenu położonego w rejonie ul. Mieleckiej w Kolbuszowej Górnej.....	97
Rysunek 19. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa dla terenu położonego w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej Dolnej.....	97

Wykaz tabel

Tabela 1 Analiza zmian demograficznych w mieście i gminie Kolbuszowa z podziałem na obręby ewidencyjne	9
Tabela 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania na terenie gminy Kolbuszowa - stan na maj 2018 r.	44
Tabela 3. Wnioski o sporządzenie/zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kolbuszowa w latach 2014-2017	49
Tabela 4. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w 2014 r. na terenie gminy Kolbuszowa z wyszczególnieniem rodzaju inwestycji	53
Tabela 5. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w 2015 r. na terenie gminy Kolbuszowa z wyszczególnieniem rodzaju inwestycji	54
Tabela 6. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w 2016 r. na terenie gminy Kolbuszowa z wyszczególnieniem rodzaju inwestycji	56
Tabela 7. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w 2017 r. na terenie gminy Kolbuszowa z wyszczególnieniem rodzaju inwestycji	57
Tabela 8. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w latach 2014-2017 na terenie gminy Kolbuszowa z wyszczególnieniem rodzaju inwestycji - zestawienie zbiorcze	59
Tabela 9. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2014 r.	63
Tabela 10. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2015 r.	64
Tabela 11. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2016 r.	64
Tabela 12. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2017 r.	65
Tabela 13. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w latach 2014-2017 - zestawienie zbiorcze	66
Tabela 14. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane na terenie gminy Kolbuszowa w latach 2014- 2017	68
Tabela 15. Zestawienie wybranych danych statystycznych dla gminy Kolbuszowa w 2014 i 2016 roku	70
Tabela 16. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzania – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	73
Tabela 17. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzania – kierunki zagospodarowania przestrzennego	75
Tabela 18. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań z §4, §5, §6 i §7 rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium (opracowanie własne)	76

Wykaz wykresów

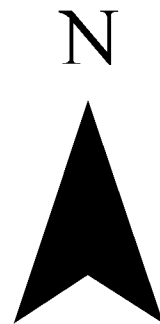
Wykres 1 Zmiana liczby mieszkańców w gminie Kolbuszowa od 1995 do 2016 roku (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS i Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej)	8
---	---



OCENA ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA W LATACH 2014 – 2018 WRAZ Z OCENĄ
AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEŚCIE I W GMINIE KOLBUSZOWA

ZAŁĄCZNIK

STAN PLANISTYCZNY MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA



1:25 000

