

Wykaz nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa położonych w Kolbuszowej przy ulicy Topolowej przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu na okres 99 lat

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Wartość nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego		Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma	Termin złożenia wniosku przez osoby uprawnione
							Pierwsza	Roczna			
73/61	1,2986	TB1K/00002360/8	556 320,00 złotych netto + VAT 23 %	Kolbuszowa przy ulicy Topolowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1P- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Działka niezabudowana, kształt działki regularny wieloboczny, zbliżony do trapezu z prostokątnym, wydłużonym fragmentem w części północnej umożliwiającym dostęp do drogi publicznej. teren płaski, lekko pochyły pokryty trawą. Dojazd do działki z ul. Topolowej. Dogodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.	25 % +VAT 23 %	3 % + VAT wg. obowiązującej stawki	Rozpoczęcie budowy – 3 lata od daty nabycia, zakończenie budowy w ciągu 5 lat od daty nabycia.	przetarg	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Pozostałe warunki:

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

- Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego **wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu** plus podatek VAT w wysokości 23%. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego **wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu** plus podatek VAT w obowiązującej stawce.
- Termin wnoszenia opłat – 31 marca każdego roku z góry za każdy rok.

Termin zabudowy mogą być na wniosek użytkownika wieczystego przedłużone, jeżeli przedłużenie w budowie jest następstwem okoliczności od niego niezależnych.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 65) mogą składać wnioski do 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kolbuszowa 25.05.2020 rok
Sporządził: T. Serafin

Burmistrz Kolbuszowej

Jan Zuba