

Wykaz nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa położonej w Kolbuszowej przy ulicy Błonie przeznaczzonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu na okres 99 lat

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Wartość nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego		Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma	Termin złożenia wniosku przez osoby uprawnione
							Pierwsza	Roczna			
48/143	0,5132	TB1K/00 002360/8	272 047,00 złotych netto + VAT 23 %	Kolbuszowa przy ulicy Błonie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 6U- teren przeznaczony pod usługi niepubliczne z dopuszczeniem innego rodzaju działalności gospodarczej.	Działka niezabudowana, kształt działki regularny wieloboczny, zbliżony do trapezu. Teren płaski, lekko pochylony pokryty trawą. Dojazd do działki z ul. Błonie oraz projektowaną drogą gminną stanowiącą ulicę Tulipanową łączącą się z ulicą Błonie. Teren działki wzdłuż północnej granicy przecinają sieci: elektroenergetyczne, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż północnej granicy usytuowane są dwie latarnie uliczne. Pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	25 % +VAT 23 %	3 % + VAT wg. obowiązującej stawki	Rozpoczęcie budowy – 3 lata od daty nabywania, zakończenie budowy w ciągu 5 lat od daty nabywania.	przetarg	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Pozostałe warunki:

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

- Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu** plus podatek VAT w wysokości 23%. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **3% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu** plus podatek VAT w obowiązującej stawce.
- Termin wnoszenia opłat – 31 marca każdego roku z góry za każdy rok.

Termin zabudowy mogą być na wniosek użytkownika wieczystego przedłużone, jeżeli przedłużenie w budowie jest następstwem okoliczności od niego niezależnych. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski do 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kolbuszowa 30.09.2020 rok
Sporządził: D. Sajdak

Jan Zuba

~~BIRMISZ KOLBUSZOWEJ~~