STUDIUM

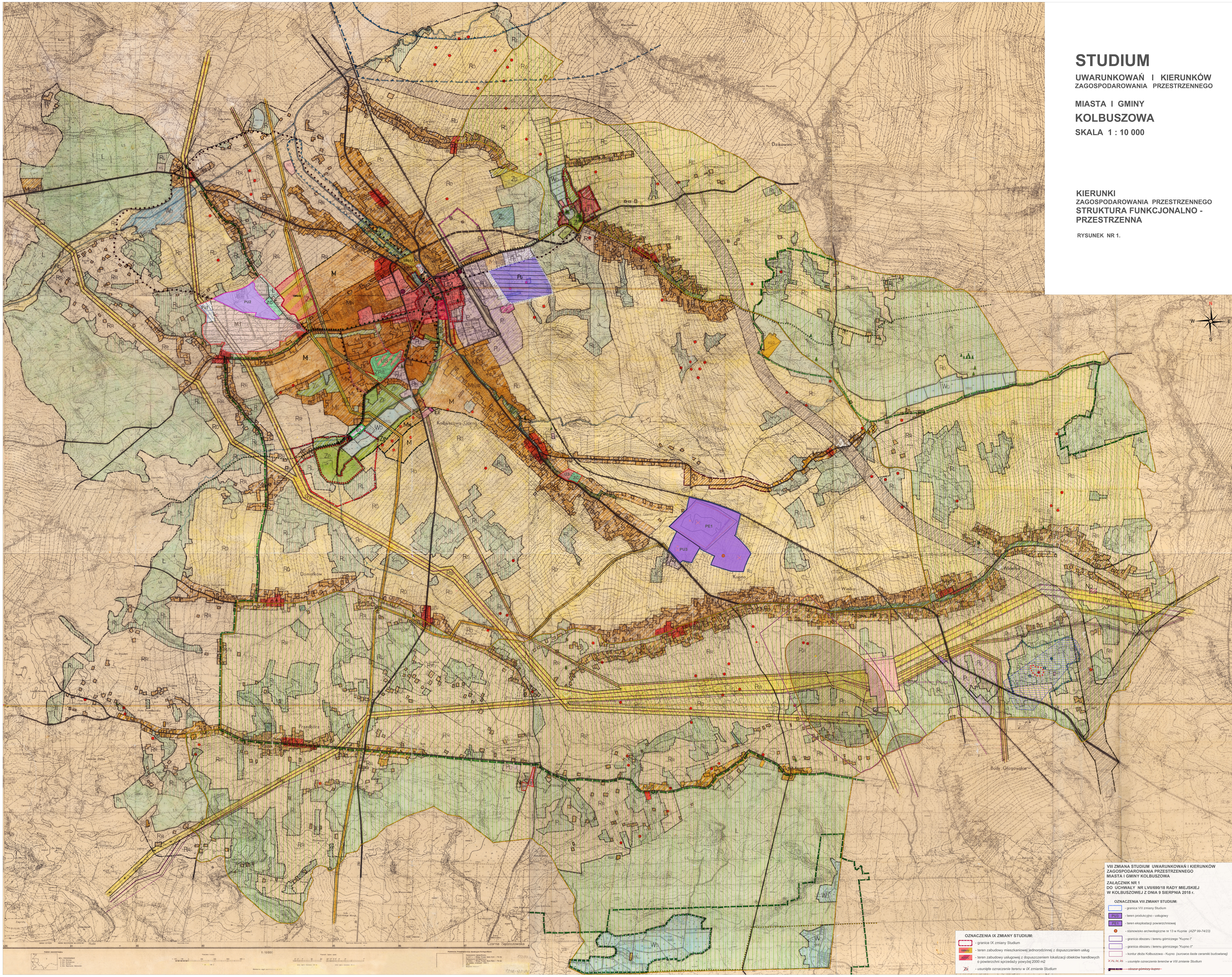
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY
KOLBUSZOWA

SKALA 1 : 10 000

KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

RYSUNEK NR 1.



OZNACZENIA OGÓLNE : STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA

Uchwała Nr XXV/207/2000 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ z dnia 28 czerwca 2000 r.

- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI
- GRANICA OBSZARÓW ZABUDOWANYCH, LEŚNYCH, WÓD OTWARTYCH ORAZ ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WYŁĄCZONEJ Z ZABUDOWY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- GRANICA OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ MOŻLIWYCH DO ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARÓW O RÓŻNEJ FUNKCJI ORAZ STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- ISTNIEJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

OBSZARY ZABUDOWANE I KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ :

MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ :

- UM – OBSZAR USŁUGOWO – MIESZKANIOWY CENTROTWÓRCZY, USŁUGI PONADLOKALNE, ZABUDOWA WIELORODZINNA
- MN – OBSZAR MIESZKANIOWO – USŁUGOWY , ZABUDOWA JEDNORODZINNA 1-2 KONDYGNACJI, USŁUGI TOWARZYSZĄCE
- ME – OBSZAR MIESZKANIOWO – USŁUGOWY , ZABUDOWA JEDNORODZINNA 1-2 KONDYGNACJI EKSTENSYWNA NA DUŻYCH DZIAŁKACH, USŁUGI TOWARZYSZĄCE
- MN/R – OBSZAR MIESZKANIOWO – USŁUGOWY , ZABUDOWA JEDNORODZINNA 1-2 KONDYGNACJI, ZABUDOWA ZAGRODOWA, USŁUGI TOWARZYSZĄCE
- MR/N – OBSZAR MIESZKANIOWO – USŁUGOWY , ZABUDOWA ZGRODOWA, ZABUDOWA JEDNORODZINNA 1-2 KONDYGNACJI, USŁUGI TOWARZYSZĄCE
- MR/T - OBSZAR MIESZKANIOWO – USŁUGOWY I AGROTURYSTYKI, ZABUDOWA ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA 1-2 KONDYGNACJI, USŁUGI TOWARZYSZĄCE

PRODUKCYJNO – USŁUGOWĄ :

- PU – OBSZAR PRODUKCYJNO – USŁUGOWY, PRZEMYSŁ, SKŁADY

OBSZARY ZAGOSPODAROWANE I KTÓRE MOGĄ BYĆ ZAGOSPODAROWANE JAKO :

ZIELEŃ , REKREACJA :

- ZP – OBSZARY ZIELENI PUBLICZNEJ, SPORTU I WYPOCZYNKU
- ZO – OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH,
- ZC – OBSZARY CMENTARZY

EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWA

- PE – OBSZAR EKSPLOATACJI IŁÓW

WODY OTWARTE :

- W O – OBSZAR WÓD OTWARTYCH, STAWY HODOWLANE, ZBIORNIK RETENCYJNY

TERENY KOMUNIKACJI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE :

- KOMUNIKACJA KOLEJOWA I D[illegible]OWA
- DROGI, ULICE, PARKINGI
- DK – DROGA KRAJOWA
- DW – DROGA WOJEWÓDZKA
- DP – DROGA POWIATOWA
- DG – DROGA GMINNA
- DZ – DROGA ZAKŁADOWA
- KK – KOMUNIKACJA KOLEJOWA
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- CIĄGI PIESZE
- SZLAKI TURYSTYCZNE

TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE:

- NO – OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW, NU – SKŁADOWISKO ODPADÓW, EE – STACJA ENERGETYCZNA, EG – STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE LINIE ENERGET. WN
- PROJEKTOWANE LINIE ENERGET. WN
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE

TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI I OBSŁUGI ROLNICTWA, LEŚNICTWA I GOSPODARKI RYBACKIEJ

- OŚRODEK PRODUKCJI : RPO- ROLNICZEJ, RLO- LEŚNEJ, RRO – RYBACKIEJ, OŚRODEK OBSŁUGI : RPU – ROLNICTWA, RLU LEŚNICTWA, RRU – GOSP. RYBACKIEJ

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ :

- R W – OBSZARY ROLNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- R O – OBSZARY ROLNE OTWARTE O DOBRYCH WARUNKACH DO ROZWOJU ROLNICTWA, ZMELIOROWANE, WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY,
- RR – OBSZARY ROLNE Z ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ ROLNICZĄ , DOPUSZCZONE UZUPEŁNIANIE ZABUDOWY
- R L – OBSZARY MOŻLIWE DO ZALESIENIA W TYM PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA

OBSZARY LEŚNE – L

WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO, KIERUNKI ICH OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA

- LASY I ZIELEŃ ŚRÓDPOLNA
- UŻYTKI ROLNE O NAJWYŻSZEJ WARTOŚCI GOSPODARCZEJ (III KL)
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- CIEKI WODNE
- TERENY ZALEWOWE
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH (GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 426 DOLINA KOPALNA KOLBUSZOWA)
- PROJEKTOWANA STREFA OCHRONY SANITARNEJ GZWP
- ROZPOZNANE ZŁOŻE IŁÓW KRAKOWIECKICH
- OBSZAR GÓRNICZY „KUPNO"
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MIELECKO- KOLBUSZOWSKO – GŁOGOWSKI, SOKOŁOWWSKO – WILCZOWOLSKI
- GRANICA PROJEKTOWANEGO REZERWATU „ZABŁOCIE"
- GRANICA UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY
- PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREA „A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA „E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA „K" OCHRONY KRAJOBRAZU

OZNACZENIA I ZMIANY STUDIUM
UCHWAŁA NR XXVI/216/08 RADY MIEJSKIEJ
W KOLBUSZOWEJ z dnia 30 czerwca 2008 r.

- Granica terenu objętego I zmianą studium
- Pu - Obszar produkcyjno-usługowy
- Obszar wymagający przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejcowego planu zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA II ZMIANY STUDIUM
UCHWAŁA NR L/480/10 RADY MIEJSKIEJ
W KOLBUSZOWEJ z dnia 26. lutego 2010 r.

- Granica terenu objętego II zmianą studium
- U1 - Teren wskazany do przeznaczenia pod handel i usługi
- Anulowane oznaczenia i odcinki ulic

OZNACZENIA III ZMIANY STUDIUM
UCHWAŁA NR XIX/218/2012 RADY MIEJSKIEJ
W KOLBUSZOWEJ z dnia 23 lutego 2012 r.
ORAZ
OZNACZENIA IV ZMIANY STUDIUM
UCHWAŁA NR XIX/219/2012 RADY MIEJSKIEJ
W KOLBUSZOWEJ z dnia 23 lutego 2012 r.

- Granice III zmiany studium
- Granice IV zmiany studium
- **M1** - Obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej
- **Zp1** - Obszar zieleni urządzonej
- **U2** - Obszar usługowy
- **Pu1** - Obszary produkcyjno-usługowe
- Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

OZNACZENIA V ZMIANY STUDIUM (Kolbuszowa Górna)
UCHWAŁA NR LI/554/14 RADY MIEJSKIEJ
W KOLBUSZOWEJ z dnia 27 marca 2014 r.

- Granica terenu objętego zmianą
- Linie rozgraniczające obszary o różnych funkcjach
- **US 1** - Obszar usług sportu i rekreacji
- **ZP/L** - Obszar parku leśnego
- **MN 1** - Obszar zabudowy mieszkaniowej
- **ZD** - Obszar ogródków działkowych
- **ZC** - Obszar cmentarza
- **U3** - Obszar usług sakralnych
- **RM** - Obszar zabudowy zagrodowej
- **UM 1** - Obszar usług z zabudową zagrodową
- Teren wymagający zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

OZNACZENIA VI ZMIANY STUDIUM
UCHWAŁA NR XXXI/394/16 RADY MIEJSKIEJ
W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 28 października 2016 r.

- **GRANICE VI ZMIANY STUDIUM**
- MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług
- Uz Teren usług zdrowia
- P Teren usługowo-produkcyjny
- Obszar Natura 2000 - PLB180005 "Puszcza Sandomierska"
- ~~Strefa ochrony sanitarnej ujęcia wód podziemnych~~
- Strefa ochrony sanitarnej ujęcia wód podziemnych
- Stanowisko archeologiczne

Złoża i eksploatacja górnicza:

- Granica obszaru i terenu górniczego "Kupno"
- Kontury złoża
- Odwierty gazowe czynne ze strefą wolną od zabudowy
- Odwierty zlikwidowane

OZNACZENIA VII ZMIANY STUDIUM:

- **GRANICE VII ZMIANY STUDIUM**
- PU2 - Teren produkcyjno-usługowy
- ~~Zp1 - Obszar zieleni urządzonej~~

VII ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA

ZMIANA PRZYJĘTA UCHWAŁĄ NR V/46/2019 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 24 STYCZNIA 2019 r.

VIII ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LVII/690/18 RADY MIEJSKIEJ
W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 9 SIERPNIA 2018 r.

OZNACZENIA VIII ZMIANY STUDIUM:

- granica VIII zmiany Studium
- PU3 - teren produkcyjno - usługowy
- PE1 - teren eksploatacji powierzchniowej
- stanowisko archeologiczne nr 13 w Kupnie *(AZP 99-74/23)*
- granica obszaru i terenu górniczego "Kupno I"
- granica obszaru i terenu górniczego "Kupno II"
- kontur złoża Kolbuszowa - Kupno *(surowce ilaste ceramiki budowlanej)*
- *Pu, PE, Ro - usunięte oznaczenia terenów w VIII zmianie Studium*
- ~~*obszar górniczy kupno*~~

OZNACZENIA IX ZMIANY STUDIUM:

- granice IX zmiany Studium
- 1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- 1U/UC - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- Zp - *usunięte oznaczenie terenu w IX zmianie Studium*

1998-01-20