

Wykaz nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy Kolbuszowa
przeznaczonej do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu w zł w przeliczeniu za 1m ² m-c	Oznaczenie okresu oddania w najem nieruchomości	Termin płatności czynszu	Warunki zmiany wysokości czynszu	Uwagi
1	Lokal w budynku dworcza usytuowany na dz. 1546/61 w Kolbuszowej - dodatkowo pomieszczenia do użytku wspólnego z innymi podmiotami (WC D + INW, WC M, WC M)	27,1 m ² + dodatkowo pomieszczenia wspólne: WC D + INW, - 4,5 m ² Przeds. WC M - 1,58 m ² WC M - 1,49m ²	TB1K/00047310/0	Kolbuszowa ul. Ruczki	Prowadzenie działalności w tym gospodarczej polegającej na aktywizacji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnościami w sferze społecznej - poprzez aktywizację społeczno-zawodową i zwiększenie szans na zatrudnienie oraz włączenie osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym; w sferze gospodarczej - poprzez wzrost kompetencji i umiejętności oraz dostosowanie ich do sytuacji na rynku pracy, ZAZ	Lokal położony w budynku dworcza usytuowany na dz. 1546/61 w Kolbuszowej - dodatkowo pomieszczenia do użytku wspólnego z innymi podmiotami (WC D + INW, WC M, WC M) /instalacja elektryczna, C.O., wod.-kan/	15 zł + Vat/m ² (lokal)	Planowany okres najmu: do 31 grudnia 2027 r.	do 10 dnia każdego miesiąca rozpozycie pobierania opłat z tytułu najmu nastąpi z chwilą przekazania lokalu na podstawie Protokołu z odb.	o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego; prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy	<p>- Podmioty uprawnione do składania wniosków: Organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku (Dz. U. z 2020r. poz. 1057 z późn. zm.) o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz posiadające w zadaniach statutowych działania na rzecz rehabilitacji zawodowej i społecznej osób z niepełnosprawnościami w oparciu o ustawę o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.</p> <p>- Warunki jakie musi spełnić oferent: 1) Minimum 2 letnie doświadczenie w prowadzeniu przedsiębiorstwa społecznego lub podmiotu ekonomii społecznej; 2) Brak zaległości w zobowiązaniach wobec PFRON, w tym zaległości w obowiązkach wpłat do PFRON; 3) Brak zaległości w zobowiązaniach wobec innych organów administracji publicznej tj. US, ZUS. 4) Posiadanie wyspecjalizowanej kadry instruktorskiej (osoby z minimum 2-letnim doświadczeniem w pracy z osobami niepełnosprawnymi) oraz kadry kierowniczej przygotowanej do zarządzania przedsiębiorstwem społecznym.</p> <p>- Prowadzona działalność w najmowanym pomieszczeniu powinna odpowiadać zapisom Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017-2022. - W najmowanych pomieszczeniach należy zrealizować następujące projekty: Projekt podstawowy nr 8 - Aktywność społeczna mieszkańców Gminy Kolbuszowa szansą na lepszą przyszłość. - Projekt podstawowy nr 9 - Zwiększenie dostępu do usług społecznych w Gminie Kolbuszowa. - Odstępuje się od limitu osób zatrudnionych w ramach ZAZ</p> <p>Link do LPR: http://kolbuszowa.pl/static/img/k02/NEWS/2021/re-witalizacja/zal_1_jpr_20_PDF</p> <p>Udostępnienie lokalu nastąpi po oddaniu lokalu do użytku (I kwartał 2022 r.).</p>

BURMISTRZ Kolbuszowej

[Podpis Burmistrza]

Najmienca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu w ustalonej wysokości i terminie wynikającym z umowy najmu.

Niniejszy wykaz wywieszony został na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, na okres 21 dni tj. do dnia 26.11.2021r. oraz na stronie internetowej www.kolbuszowa.pl Ponadto informacja o jego wywieszeniu zamieszczona została w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Kolbuszowa, 03.11.2021r.