

**Wykaz nieruchomości lokalowych własności Gminy Kolbuszowa
przeznaczonych do oddania w najem**

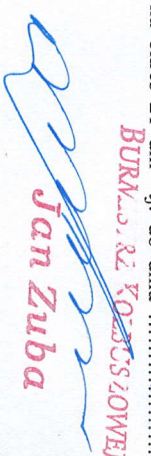
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Oznaczenie okresu oddania w najem nieruchomości	Termin płatności czynszu	Warunki zmiany wysokości czynszu	Uwagi
1	Lokal składający się z 6 pomieszczeń /budynek dworca/ usytuowany na dz. 1546/61 w Kolbuszowej	47,69 m ²	TBIK/00047310/0	Kolbuszowa ul. ks. L. Ruczki	działalność gastronomiczna	Lokal składający się z 6 pomieszczeń: Bar/sala - 21,24 m ² , Kuchnia - 10,83 m ² , Wc personelu - 1,95 m ² , Przeds. szatniowy - 3,37 m ² , Magazyń - 6,98 m ² , Komunikacja 3,32 m ² położony w budynku dworca usytuowany na dz. 1546/61 w Kolbuszowej przy ulicy ks. L. Ruczki. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, C.O., wod.-kan.	1192,25 zł brutto miesięcznie	do 10 lat	do 10 dnia każdego miesiąca rozpoczęcie pobierania opłat z tytułu najmu nastąpi z chwilą przekazania lokalu na podstawie Protokołu zd. - odb.	o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego; prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy	Udostępnienie lokalu nastąpi po oddaniu lokalu do użytku (I kwartał 2022 r.).
2	Lokal w budynku dworca usytuowany na dz. 1546/61 w Kolbuszowej	11,89 m ²	TBIK/00047310/0	Kolbuszowa ul. ks. L. Ruczki	biuro podróży	Lokal położony w budynku dworca usytuowany na dz. 1546/61 w Kolbuszowej przy ulicy ks. L. Ruczki Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, C.O.	297,25 zł brutto miesięcznie + media (ryczałt)	do 10 lat	do 10 dnia każdego miesiąca rozpoczęcie pobierania opłat z tytułu najmu nastąpi z chwilą przekazania lokalu na podstawie Protokołu zd. odb.	o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego; prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy	Udostępnienie lokalu nastąpi po oddaniu lokalu do użytku (I kwartał 2022 r.).

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu w ustalonej wysokości i terminie wynikającym z umowy najmu.
Niniejszy wykaz wywieszony został na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21 na okres 21 dni tj. do dnia 26.11.2021r. oraz na stronie internetowej www.kolbuszowa.pl

Ponadto informacja o jego wywieszeniu zamieszczona została w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

Kolbuszowa, 03.11.2021r.


BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ
Jan Zuba