

Wykaz nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa położonej w rejonie ulicy Błonie, Narcyzowej i Tulipanowej przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargowym

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Cena nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego		Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma	Termin złożenia wniosku przez osoby uprawnione
							Pierwsza	Roczna			
48/157 i 48/163	1,3310	TB1K/000 02360/8	738 800,00 zł (netto)	Kolbuszowa w rejonie ulicy Błonie, Narcyzowej i Tulipanowej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem U6 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową	Działki niezabudowane, kształt działek regularny wieloboczny, teren płaski w całości pokryty trawą. Dojazd do nieruchomości od strony wschodniej drogą gminną ul. Narcyzową łączącą się z drogą publiczną ul. Błonie, która przylega do nieruchomości od strony północnej oraz dojazd od strony południowej nieurządzoną w terenie drogą gminną ul. Tulipanową. Teren działki 48/157 wzdłuż północnej granicy przecinają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej. Działka nr 48/163 nie posiada uzbrojenia, ale zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.	25 % + VAT	3 % + VAT wg. obowiązującej stawki	Rozpoczęcie budowy – 3 lata od daty nabycia, zakończenie budowy w ciągu 5 lat od daty nabycia.	przetarg	do 23.07.2021r.

Pozostałe warunki:

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

- Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **25% ceny nieruchomości gruntowej** plus podatek VAT w wysokości 23%. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **3% ceny nieruchomości gruntowej** plus podatek VAT w obowiązującej stawce.
- Termin wnoszenia opłat rocznych do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Terminy zabudowy mogą być na wniosek użytkownika wieczystego przedłużone, jeżeli przedłużenie w budowie jest następstwem okoliczności od niego niezależnych.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski do dnia 23.07.2021 r.

Kolbuszowa, 09.06.2021 r.
Sporządził: Joanna Mycek

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ

Jan Zuba