

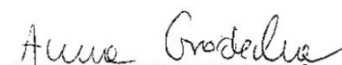
# PROGNOZA

## ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju  
i św. Brata Alberta w Kolbuszowej**

Opracowanie:

mgr inż. Anna Grodecka



Wrocław, 12.05.2022 r.

## SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY .....	3
2.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE ORAZ METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU PROGNOZY.....	3
3.	ANALIZA I OCENA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	5
3.1.	Położenie administracyjne i geograficzne .....	5
3.2.	Budowa geologiczna.....	6
3.3.	Warunki klimatyczne .....	6
3.4.	Wody powierzchniowe i podziemne.....	7
3.5.	Gleby.....	9
3.6.	Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	10
3.7.	Chronione elementy środowiska przyrodniczego .....	10
3.8.	Powietrze atmosferyczne .....	11
3.9.	Klimat akustyczny .....	13
3.10.	Promieniowanie elektromagnetyczne .....	15
4.	EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU GMINY .....	16
5.	ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU.....	17
5.1	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	17
5.2	Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno- przestrzennych na środowisko .....	23
5.3	Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu .....	25
5.4	Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu.....	30
5.5	Oddziaływanie na obszary chronione .....	31
6.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	31
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	32
8.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU.....	34
9.	PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	35
9.1	Przyjęte założenia .....	35
9.2	Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze .....	36
9.3	Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania.....	38
9.4	Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu .....	38
9.5	Oddziaływanie transgraniczne .....	38
10.	STRESZCZENIE.....	38

## 1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany w wyniku podjęcia Uchwały Nr XXI/248/2020 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej, zwanej dalej "projektem planu".

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu stanowią:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2020 poz. 283 ze zm.),
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2020 poz. 1219),
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.).

Opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, zidentyfikowanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna stanowić integralną część projektu planu oraz podawać rozwiązania, których celem będzie poprawa istniejącego lub projektowanego zagospodarowania.

## 2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE ORAZ METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu Prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej,
- rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej w skali 1:2000,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kolbuszowa przyjętego uchwałą XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r z późniejszymi zmianami,
- Opracowanie ekofizjograficzne .

Obowiązek sporządzania Prognozy oddziaływania na środowisko oraz jej zakres wynika z *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Informacje te zawarte są w artykułach 51-53 wymienionej wyżej ustawy. Zgodnie z nimi prognoza:

- określa analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska* ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy,
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres merytoryczny prognozy jest szeroki i obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony, kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych oraz kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz pozostałe ustalenia projektu planu miejscowego pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, a także pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Analizie poddano również ustalenia związane z

zagospodarowaniem terenu. Ponadto, podjęto próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Oddziaływanie zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego na środowisko przyrodnicze i zabytki oceniano przy pomocy następujących kryteriów:

- charakter zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywność przekształceń (nieistotne, nieznaczne, niezauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniość oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okres trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- częstotliwość oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięg oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałość przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Załącznikiem do Prognozy jest mapa w skali planu (1: 2000).

Zgodnie z art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

### **3. ANALIZA I OCENA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA**

#### ***3.1. Położenie administracyjne i geograficzne***

Kolbuszowa jest gminą położona w powiecie kolbuszowskim, w województwie podkarpackim, na Płaskowyżu Kolbuszowskim w Kotlinie Sandomierskiej na skraju Puszczy Sandomierskiej. Siedzibą gminy miejsko-wiejskiej jest miasto Kolbuszowa. Przez miasto Kolbuszowa przebiega droga krajowa nr 9 (Radom – Rzeszów), droga wojewódzka nr 875 (połączenie z Mielcem i Leżajskiem) oraz droga wojewódzka nr 987 (połączenie z Sędziszowem Małopolskim). Przez miasto przechodzi linia kolejowa 71 Tarnobrzeg – Rzeszów.

Gmina graniczy od południowego wschodu z gminą Głogów Małopolski i Świlcza, od południa z gminą Sędziszów Małopolski, od zachodu z gminą Niwiska, a od północy z gminami Cmolas, Dzikowiec i Raniżów.

Obszar niniejszego opracowania obejmuje teren położony w miejscowości Kolbuszowa pomiędzy ulicami Błonie, Obrońców Pokoju oraz św. Brata Alberta.

### Jednostki fizycznogeograficzne

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną J. Kondrackiego gmina należy do mezoregionu Płaskowyż Kolbuszowski (512.48), należącego do makroregionu Kotliny Sandomierska (512.4-5), podprowincja Podkarpacie Północne (512), prowincja Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51).

Płaskowyż Kolbuszowski stanowi centralną część wysoczyzny Kotliny Sandomierskiej ograniczoną ze wszystkich stron wyraźnymi krawędziami. Powierzchnia Płaskowyżu wznosi się od 200 do ponad 250m n.p.m. Jest to teren o lekko pagórkowatej, mało urozmaiconej powierzchni.

## **3.2. Budowa geologiczna**

### **Zagrożenie osuwiskowe**

Według danych SOPO zarówno w granicach miasta jak i obszaru objętego projektem planu miejscowego nie występują tereny osuwisk oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Grunty występujące w podłożu badanego terenu są przydatne do bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanych budynków.

## **3.3. Warunki klimatyczne**

Według E. Romera rejon gminy Kolbuszowa położony jest w Krainie Sandomierskiej, należącej do regionu Klimatów Podgórskich Nizin i Kotlin. Klimaty tego typu charakteryzują się surowymi zimami i ciepłymi latami. Opady średnie roczne są większe niż na obszarach nizinnych Polski. Przeważają wiatry z zachodniej połowy horyzontu, z przewagą kierunku zachodniego.

### Temperatura powietrza

Omawiany teren leży w strefie o mało zróżnicowanych warunkach termicznych. Najniższe temperatury występują w styczniu ( $-4,6^{\circ}\text{C}$ ), najwyższe w lipcu ( $18,5^{\circ}\text{C}$ ), średnią roczną wynosi  $7,5^{\circ}\text{C}$ .

### Opady

Średnia roczna suma opadów wynosi 560mm. Najwięcej opadów spada w okresie letnim, najmniej w okresie zimy. Najczęściej opady notowane są zimą, późną jesienią i wiosną, najrzadziej ale bardziej obfite latem.

Wiatry. Jest to element meteorologiczny wywierający duży wpływ na formowanie się warunków topoklimatycznych oraz warunkujący kierunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oraz ich rozpraszanie. W rejonie gminy Kolbuszowa dominują wiatry z kierunku zachodniego i zbliżonych do niego. Warunki topoklimatyczne. Badany teren charakteryzuje się topoklimatem właściwym dla terenów płaskich o dobrych warunkach solarnych, termicznych i wilgotnościowych, położonych w obrębie polan śródleśnych, wpływających na ich dużą zacisłość, o szczególnie korzystnych warunkach

bioklimatycznych powodowanych przez obecność drzewostanów sosnowych wydzielających dużą ilość olejków eterycznych.

#### Warunki topoklimatyczne

Warunki topoklimatyczne w obrębie badanego terenu scharakteryzowano na podstawie długotrwałych obserwacji meteorologicznych przeprowadzonych w stacjach meteorologicznych w Rzeszowie - Jasionce, Mielcu i Nisku, zestawionych m. in. W Opracowaniu fizjograficznym ogólnym dla m. Kolbuszowa wykonanym przez J. Nowak w Geoprojekcie Rzeszów 1987r. Wynika z nich, że badany teren charakteryzuje się topoklimatem właściwym dla terenów wyniesionych, płaskich, o dobrych warunkach solarnych i dobrych warunkach przewietrzania.

### **3.4. Wody powierzchniowe i podziemne**

#### **Wody powierzchniowe**

Obszar opracowania leży w dorzeczu Swierczówki, która po połączeniu z Nilem tworzy Przywrę, dopływ Łęgu uchodzący do Wisły. Badany teren w najwyższej części stanowi obszar wododziałowy i źródłkowy. Brak na nim naturalnych stałych cieków wodnych. W naturalnym stanie tereny te były stale podmokłe.

Przeprowadzone prace melioracyjne polegające na zdrenowaniu i przekopaniu sieci rowów melioracyjnych, doprowadziły do osuszenia terenu. Podmokłości stale występują tylko lokalnie, tam gdzie nie zostały położone sieci drenarskie lub nie działają one sprawnie. Rowy melioracyjne odprowadzają wodę w kierunku Swierczówki.

Teren opracowania sąsiaduje od północy z rekultywowanym składowiskiem odpadów komunalnych. Przeprowadzony w sąsiedztwie składowiska stały monitoring wód powierzchniowych nie wykazuje przekroczeń dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń, które decydują o stanie sanitarnym wód powierzchniowych.

Zgodnie z obowiązującym podziałem wód powierzchniowych na JCWP na analizowanym terenie znajduje się jedynie Przywra do Dąbrówki (Tabela 1.).

Tab.1 Charakterystyka jcwp na obszarze opracowania

<b>Nazwa JCWP</b>	Przywra do Dąbrówki
<b>Kod JCWP</b>	PLRW2000172198432
<b>Typ JCWP</b>	17
<b>Dorzecze</b>	Świerczówka
<b>Stan/potencjał ekologiczny</b>	słaby
<b>Wskaźniki determinujące stan</b>	Fitobentos, ChZT-Mn
<b>Stan ogólny</b>	zły
<b>Presja</b>	nierozpoznana
<b>Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego</b>	zagrożona
<b>Cele środowiskowe</b>	Dobry stan chemiczny, dobry potencjał ekologiczny
<b>Odstępstwo</b>	Tak
<b>Typ odstępstwa wynikający z</b>	4(4)-1

<b>art. 4 ust. 4 i 5 RDW</b>	
<b>Typ odstępstwa</b>	Z powodu braku możliwości technicznych - przedłużenie terminu osiągnięcia celu
<b>Termin osiągnięcia celów środowiskowych</b>	2027
<b>Uzasadnienie odstępstwa</b>	Niewystarczające możliwości techniczne. Brak rozpoznania presji.
<b>Typ odstępstwa wynikający w art. 4 ust. 7 RDW</b>	brak
<b>Uzasadnienie odstępstwa</b>	nie dotyczy

### **Zagrożenie powodziowe**

Zgodnie z danymi zamieszczonymi na mapach zagrożenia powodziowego opublikowanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, w granicach objętych projektem planu miejscowego nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

### **Wody podziemne**

Gmina Kolbuszowa położony jest w obrębie trzech jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodami: JCWPd PLGW2000134, JCWPd PLGW2000135, JCWPd PLGW2000153.

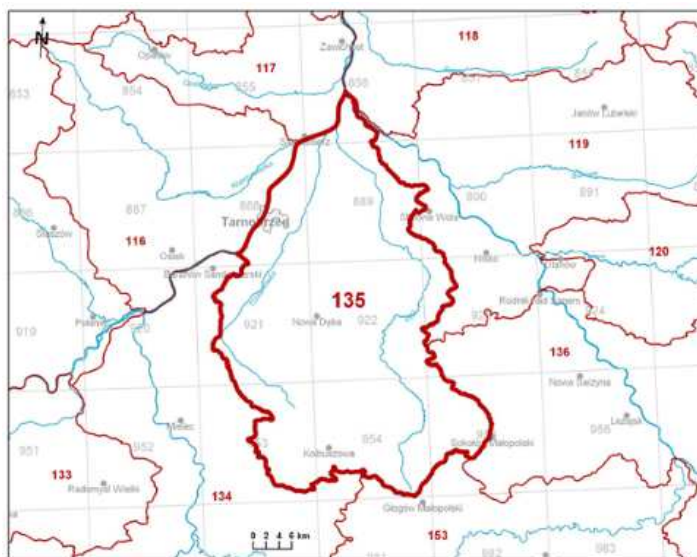
Przy czym tereny objęte analizą znajdują się w granicach JCWPd PLGW2000135.

Dla JCWPd PLGW2000135, określono następujące parametry:

- JCWPd jest monitorowana,
- stan ilościowy – dobry,
- stan chemiczny – dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- JCWPd dostarczająca średnio powyżej 100 m<sup>3</sup> wody na dobę – tak,
- wyznaczone cele środowiskowe: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy,
- odstępstwo – nie,
- typ odstępstwa – nie dotyczy,
- termin osiągnięcia dobrego stanu – 2015,
- uzasadnienie odstępstwa – nie dotyczy,
- JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych – nie



Rys. 1 Zasięg JCWPd nr 135



Zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 426 "Dolina kopalna Kolbuszowa" obejmuje północną część gminy Kolbuszowa. Zasięg został określony w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministerstwa Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH 1/013/6037/97 z 18.07.1997r. w obrębie, którego obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, zabezpieczające wody podziemne i grunt przed skażeniem.

Zbiornik GZWP nr 426 oddalony jest od północnych granic opracowania o około 4 km. Zbiornik GZWP nr 425 oddalony jest od zachodnich granic opracowania o około 9 km.

### 3.5. Gleby

Na analizowanym terenie występują gleby mineralne, które powstały z utworów wodnolodowcowych, w większości piasków gliniastych. W większości występują tu gleby zaliczane do brunatnych, kwaśnych lub wylugowanych i pseudobielicowych, które powstają z zlin zwałowych i piasków gliniastych. Takie gleby charakteryzują się odczynem kwaśnym, a ich przydatność rolnicza jest bardzo zróżnicowana. Na zdecydowanej większości terenu były one wykorzystywane jako pastwiska, aktualnie się one odłogowane. Natomiast w północno-wschodniej i centralnej części analizowanego terenu są one uprawiane rolniczo, jako łąki kośne oraz pola uprawne.

Badany teren charakteryzuje się glebami, zaliczanymi do klasy V i VI - gruntów ornym łąk i pastwisk. Gleby, o najwyższych wartościach należą do klas IVa i IVb. Gleby te nie są objęte ochroną.

### **3.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy**

#### **Szata roślinna**

Teren pod względem geobotanicznym przynależy do Krainy Kotliny Sandomierskiej i okręgu Puszczy Sandomierskiej. Na badanym terenie można zasadniczo znaleźć cztery formacje roślinne: pola uprawne, fragmenty lasu i zakrzaczenia śródpolne, wilgotne łąki z niewielkim udziałem zadrzewień łęgowych oraz formacje ogrodowe, będące wynikiem działalności antropogenicznej - obecne w sąsiedztwie zabudowań.

Niedużą powierzchnię badanego terenu zajmują lasy. Niewielkie kompleksy leśne, posiadają drzewostan charakterystyczny dla borów wilgotnych. W lasach dominują sosny, brzozy i olchy oraz bogata warstwa krzewów w poszyciu. Są to jednak lasy względnie młode, w naturalny sposób powiększają swoją powierzchnię, wkraczają na tereny odłogowane.

Zdecydowana większość terenu przeznaczona została pod grunty orne i w mniejszym stopniu pod użytki zielone. Teren wykorzystywany jest głównie rolniczo, a więc w strukturze roślinności przeważają zbiorowiska roślin uprawnych, głównie zboża, rośliny pastewne i okopowe. Natomiast na poboczach oraz obrzeżach pól można spotkać gatunki pospolitych chwastów, jak np.: chaber bławatek (łac. *Centaurea cyanus*), mak polny (*Papaver rhoeas*), fiołek polny (*Viola arvensis*), tobołki polne (*Thlaspi arvense*), tasznik pospolity (*Capsella bursa-pastoris*), chwatnica jednostronna (*Echinochloa crus-galli*) i inne. Na analizowanym terenie nie wykryto objętych ochroną gatunków roślin naczyniowych.

#### **Świat zwierzęcy**

Fauna na obszarze opracowania nie jest bardzo urozmaicona. Tworzą ją gatunki typowe dla otwartych terenów rolniczych jak kuropatwy, zające czy sarny. Spotkać tutaj można bociany czy żaby, zwłaszcza przy drobnych rowach melioracyjnych czy oczkach wodnych. Obszar zadrzewień w centralnej części planu stanowi schronienie dla zwierzyny i może sprzyjać osiedlaniu się ptaków szponiastych jak np. myszołów.

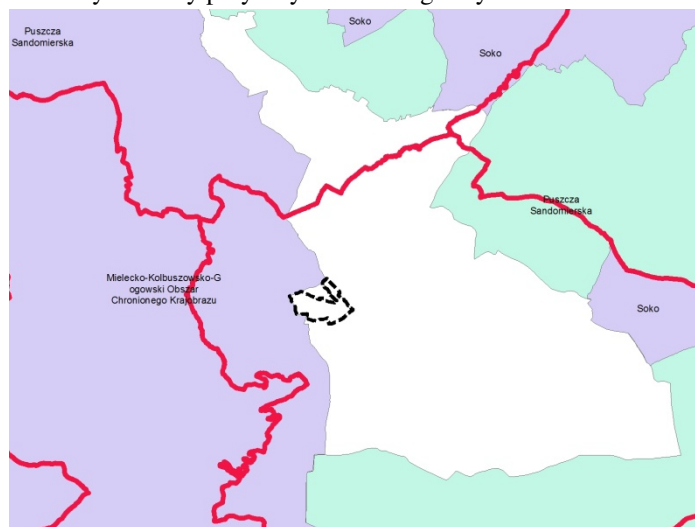
### **3.7. Chronione elementy środowiska przyrodniczego**

Na badanym terenie nie zostały wykryte gatunki i siedliska roślin, miejsc łęgowych ptaków i rozrodu zwierząt objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098)

Na obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody utworzone w myśl wyżej wymienionej ustawy.

Sam analizowany teren położony jest w sąsiedztwie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu powołanego rozporządzeniem Wojewody Rzeszowskiego nr 35/92 z 14.07.1992r.

Rys. 2 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Kolbuszowa



### **3.8. Powietrze atmosferyczne**

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031).

Tabela 2 Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia i ludzi

Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Margines tolerancji [%]				
			[ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]				
			2010	2011	2012	2013	2014
Benzen	rok kalendarzowy	5 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
Dwutlenek azotu	jedna godzina	200 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
Tlenki azotu <sup>d)</sup>	rok kalendarzowy	30 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
Dwutlenek siarki	jedna godzina	350 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
	24 godziny	125 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy i pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	20 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
Ołów <sup>f)</sup>	rok kalendarzowy	0,5 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 2,5 <sup>g)</sup>	rok kalendarzowy	25 <sup>e), j)</sup>	4	3	2	1	1
		20 <sup>e), k)</sup>	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 10 <sup>h)</sup>	24 godziny	50 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
Tlenek węgla	osiem godzin <sup>l)</sup>	10.000 <sup>e), l)</sup>	-	-	-	-	-

c) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi; d) Suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu; e) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin; f) Suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM10; g) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5  $\mu\text{m}$  (PM2,5) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; h) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10  $\mu\text{m}$  (PM10) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; i) Maksymalna średnia ośmiogodzinna, spośród średnich kroczących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Każdą tak obliczoną średnią ośmiogodzinną przypisuje się dobie, w której się ona kończy; pierwszym okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1700 dnia poprzedniego do godziny 100 danego dnia; ostatnim okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1600 do 2400 tego dnia czasu środkowoeuropejskiego CET; j) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2015 r. (faza I); Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II).

Na analizowanym terenie nie występują silnie uciążliwe dla środowiska punktowe źródła zanieczyszczeń powietrza. Źródłami zanieczyszczeń są głównie piece gospodarstw domowych i budynków użyteczności publicznej, a także szlaki komunikacyjne. Ilość zanieczyszczeń powietrza zależy od sezonu. Wzrasta w czasie trwania okresu grzewczego, podczas niskich temperatur, małych opadów oraz słabych wiatrów. Analizowany obszar zaliczony jest do strefy podkarpackiej.

Badania stanu jakości powietrza zostały przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie w roku 2019. Obszar gminy Kolbuszowa zaliczony jest do strefy podkarpackiej. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia:

- pod względem zawartości dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, arsenu, kadmu, niklu, ołowiu, ozonu – klasa A,
- pod względem zanieczyszczenia benzo/a/piranem, pyłu PM<sub>2,5</sub> i PM<sub>10</sub> – klasa C.

Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2019 według kryteriów odniesionych do ochrony roślin wskazuje, iż obszar opracowania pod względem wskaźnika dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu, znajduje się w klasie A.

W gminie Kolbuszowa średnioroczne zanieczyszczenie pyłem PM<sub>2,5</sub> ocenia się jako bardzo dobre i dobre. Wartości zanieczyszczenia pyłem PM<sub>2,5</sub> nie przekraczają średniorocznych wartości stężeń.

W Kolbuszowej nie zostają przekroczone średnioroczne wartości stężeń dla pyłu PM<sub>10</sub>, jakość powietrza pozostaje bardzo dobra i dobra.

Stężenie tlenku węgla dopuszczalne przez Światową Organizację zdrowia to 35 ppm, w okolicach 200 ppm człowiek zaczyna już odczuwać dolegliwości związane z zatruciem.

Natomiast średnia wartość emisji tlenku węgla wynosi 137. Oznacza to, iż wartość została znacznie przekroczona. Jest to wartość niebezpieczna dla życia i zdrowia ludzi.

Nie została wykryta obecność matanu oraz podtlenku azotu w powietrzu w powiecie kolbuszowskim.

Tlenek azotu nie osiąga wysokich wartości, według klasyfikacji jego zawartość w powietrzu oceniana jest na dobrą.

Również zawartość dwutlenku siarki w powietrzu w powiecie nie jest wysoka, nie przekracza wartości dopuszczalnych. Indeks jakości powietrza oceniany jest jako dobry.

### **3.9. Klimat akustyczny**

Wskaźniki dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. 2014 r., poz.112). W rozporządzeniu zawarte są wskaźniki długookresowe i krótkookresowe dla poszczególnych rodzajów źródeł (m. in. dla dróg, linii kolejowych, linii elektroenergetycznych) w stosunku dla klas terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje. W planowaniu przestrzennym z uwagi na długookresowe  $L_{DWN}$  i  $L_N$  zaleca się wykorzystywanie wskaźników długookresowych.

Tabela 3 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{DWN}$	$L_N$	$L_{DWN}$	$L_N$
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny mieszkaniowo – usługowe Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys mieszkańców	70	65	55	45

Hałas to powszechnie występujący element zanieczyszczenia środowiska naturalnego człowieka, definiowany jako każdy dźwięk, który w danych warunkach jest szkodliwy, uciążliwy lub przeszkadzający, niezależnie od parametrów fizycznych. Od kilku lat obserwuje się zwiększenie ilości przekroczeń spowodowane przez małe zakłady przetwórcze i rzemieślnicze: młyny, tartaki, stolarnie, masarnie, chłodnie, zakłady kamieniarskie, ślusarskie, blacharskie i inne zlokalizowane w pobliżu lub wręcz w zabudowie mieszkaniowej. Głównym czynnikiem degradującym klimat akustyczny jest hałas komunikacyjny, emitowany w szczególności przez środki transportu drogowego i kolejowego.

Hałas komunikacyjny można oceniać wg subiektywnej skali uciążliwości (opracowanej przez PZH). Dla niektórych terenów poziom dopuszczalny należy do kategorii o średniej, a nawet dużej uciążliwości.

Tab. 4. Skala subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego

Uciążliwość	$L_{aeq}$ [dB]
mała	< 52
średnia	52...62
duża	63.....70
bardzo duża	> 70

Na analizowanym terenie jedynym źródłem hałasu może być ruch komunikacyjny, drogowy lub hałas, tworzony w wyniku działalności rolniczej. Jednak nie występują tu duże wartości hałasu. Ulice charakteryzują się małym natężeniem pojazdów.

### **3.10. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia z 2001 r. ochrona środowiska przed szkodliwym działaniem pól elektromagnetycznych polega na utrzymywaniu poziomów tych pól poniżej poziomów dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszaniu poziomów tych pól, w przypadku przekroczenia poziomów dopuszczalnych. Poziomy te zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów dotrzymania tych poziomów.

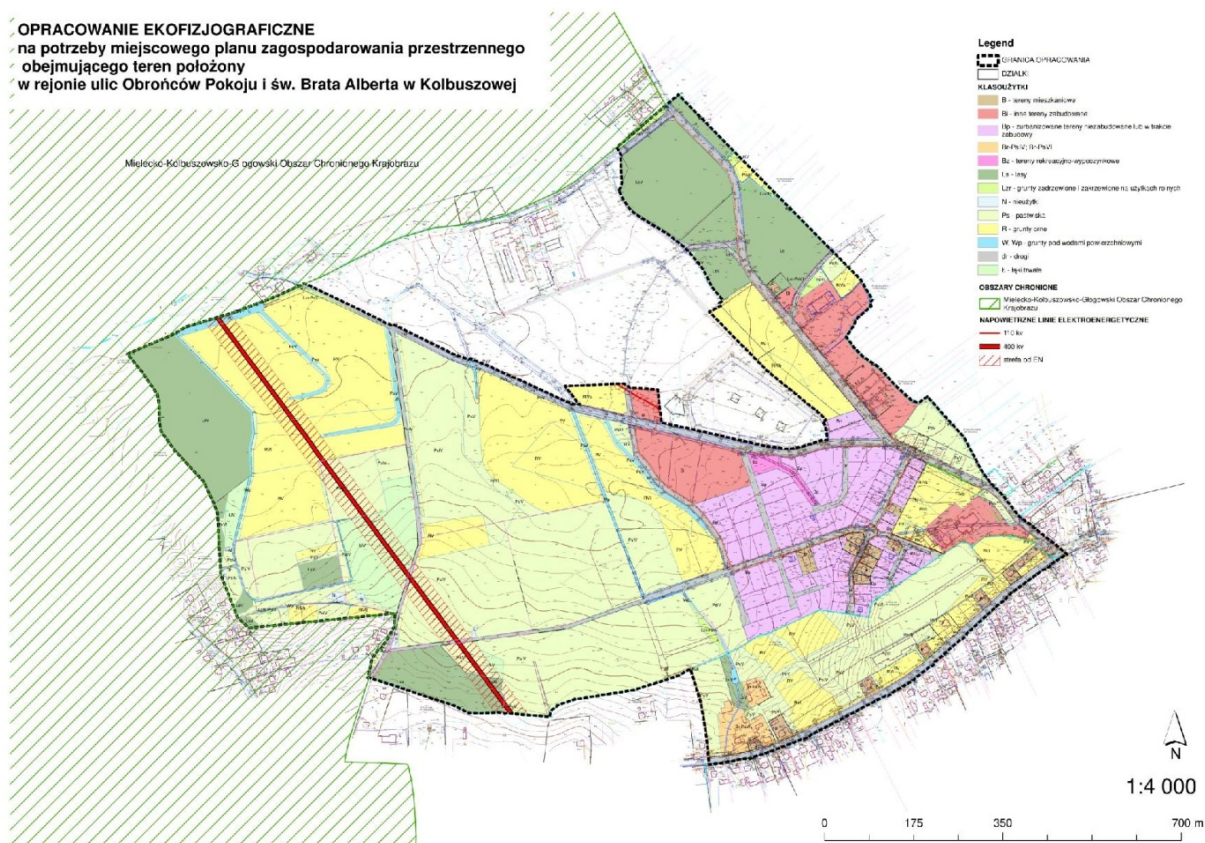
W środowisku pola elektryczne o natężeniach przekraczających 1kV/m występują w otoczeniu napowietrznych linii przesyłowych o napięciu 220 kV i 400 kV, a także w niewielkim obszarze pod liniami 110 kV. Należy jednak podkreślić, iż na terenie kraju wszystkie linie przesyłowe projektowane są w takich sposób, aby natężenia pól wokół linii elektroenergetycznych były znacznie poniżej poziomów dopuszczalnych.

W zachodniej części obszaru opracowania, z północy na południe, przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Chmielów - Boguchwała wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m. Natomiast w północnej części opracowania przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 15 m.

Na badanym terenie nie występują stacje bazowe telefonii komórkowej. Jednocześnie, z uwagi na bliskość innych ośrodków nadawczych i ukształtowanie terenu, nie występują potrzeby rozwoju sieci nadawczych radiowych i telewizyjnych, które wymagałyby ustanawiania obszarów ograniczonego użytkowania.

#### 4. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU

Rys. 3 Rysunek opracowania ekofizjograficznego



Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby niniejszego planu, zwraca szczególną uwagę na następujące ograniczenia i uwarunkowania:

##### Ochrona powietrza atmosferycznego

- Zaleca się dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.
- Modernizować urządzenie przemysłowe emitujące zanieczyszczenia atmosferyczne lub stosować najnowsze dostępne technologie ograniczające emisję.
- Polepszanie parametrów cieplnych obiektów budowlanych ogrzewanych z tych źródeł poprzez ich termomodernizację.
- Zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza poprzez likwidację uciążliwych niskich emitorów pyłów i gazów oraz rozpowszechnianie zastosowania zamiennych paliw ekologicznych jest jedną z form ochrony powietrza atmosferycznego.
- Zaleca się ograniczanie wykorzystywania przy ogrzewaniu materiałów szkodliwych oraz preferować bezpieczne ekologicznie nośniki energii cieplnej, wdrażając je w systemach grzewczych lokalnych, małych kotłowniach,
- Zaleca się niwelowanie zanieczyszczeń emitowanych wzdłuż dróg poprzez stosowanie roślinności pochłaniającej szkodliwe substancje.



### Ochrona walorów krajobrazowych, przyrodniczych i architektonicznych

- Należy starać się lokalizować obiekty o kubaturze zbliżonej do sąsiednich terenów o identycznych funkcjach.
- Zaleca się utrzymanie terenów z występującymi rowami melioracyjnymi.
- Utrzymanie i ochrona przed zabudową terenów leśnych.

### Planowanie przestrzenne

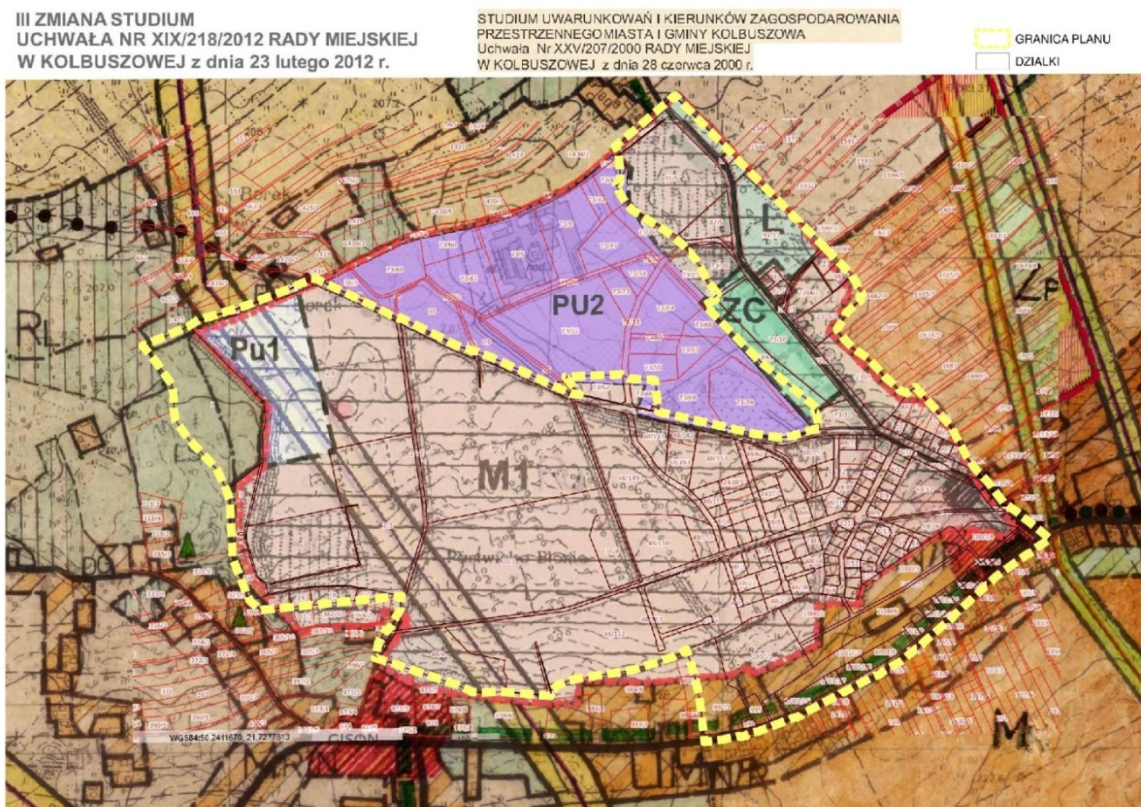
Zaleca się ograniczanie ekspansji rozwojowej na obszarach otwartych, podwyższenie intensywności użytkowania na terenach już zagospodarowanych. Zaleca się kształtowanie w maksymalnym zakresie przestrzeni publicznych przyjaznych mieszkańcom dostępnym pieszo lub rowerem z dużym udziałem zieleni.

- Przy zagospodarowaniu należy zwrócić uwagę na zachowanie terenów zadrzewionych.
- Podczas budowy obiektu usług publicznych, sportowych, zieleni publicznej zaleca się wykorzystanie istniejącej zieleni do urządzenia terenów towarzyszących obiektowi, zwłaszcza zadrzewień, jest to bardzo atrakcyjny teren rekreacyjny w połączeniu z terenami leśnymi.

## **5. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU**

### **5.1 Uwarunkowania prawne obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

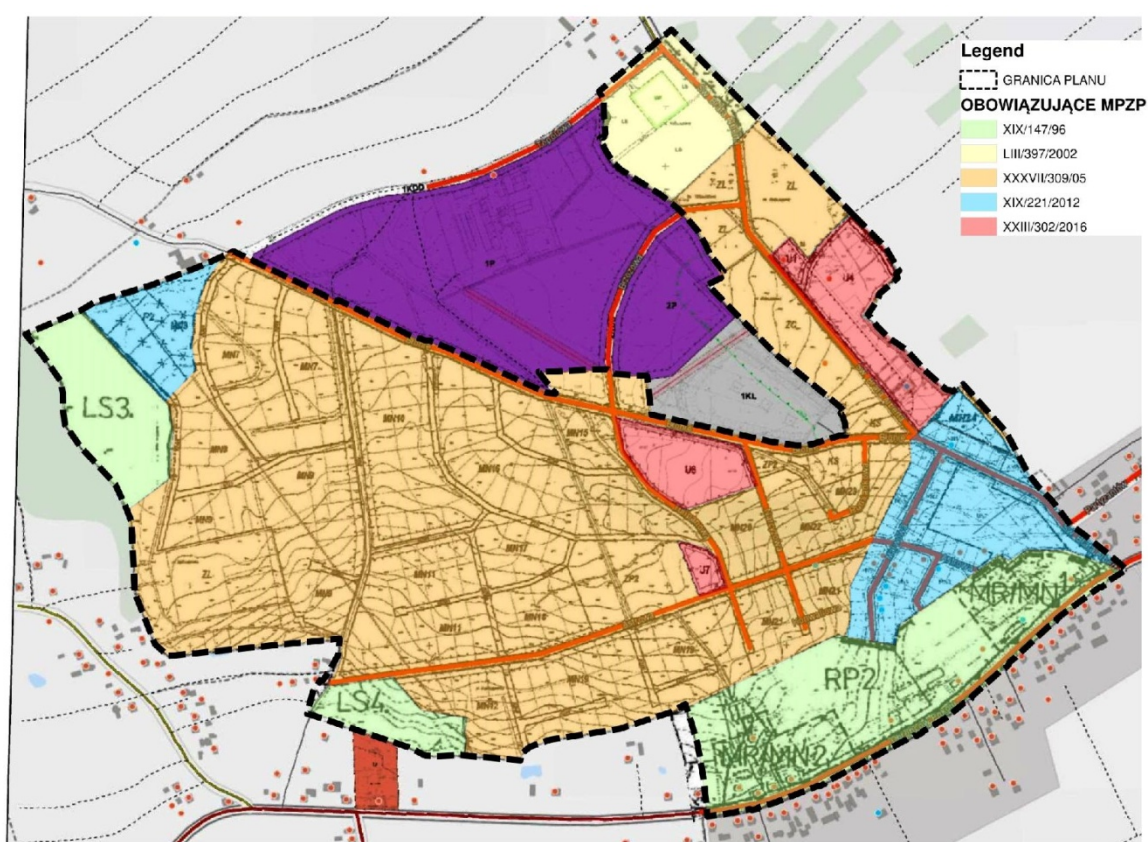
Rys. 4 Wrys z obowiązującego Studium



W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonego uchwałą XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. wraz z III zmianą, dla terenów objętych projektem ww. uchwały, wyznaczono główny kierunek zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową „M1”. Inwestowanie na omawianych terenach winno być realizowane w oparciu o spójną koncepcję urbanistyczną, która pozwoli na stworzenie w tym rejonie miasta osiedla mieszkaniowego jednorodzinne.

Projekt zmiany planu nie zakłada powiększenia terenów już przeznaczonych pod zainwestowanie w obowiązujących planach. Ocenę oddziaływania na środowisko należy zatem traktować jako uzupełnienie do już przyjętego dokumentu będącego aktem prawa miejscowego.

Rys. 5 Granice projektu planu na tle obowiązujących mpzp



Cały teren opracowania objęty jest planami miejscowymi zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi uchwałą nr: XIX/147/96 z dnia 21 lutego 1996 r., LIII/397/2002 z dnia 9 października 2002 r., XXXVII/309/05 z dnia 29 czerwca 2005 r., XXI/244/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. i XXIII/302/16 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Oceniany projekt planu stanowić będzie zatem zmianę obowiązujących obecnie, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązujących planach miejscowych analizowany obszar jest wskazany do realizacji zorganizowanego przestrzennie osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, wyposażonego kompleksowo w usługi publiczne oraz komercyjne usługi i handel. Dodatkowo rozwijana jest funkcja produkcyjna na obrzeżach planu oraz zlokalizowany jest cmentarz wraz z parkingami i kościół przy ul. Św. Brata Alberta.

Głównymi założeniami zmiany planu w stosunku do obecnego planu jest:

- zmiana przeznaczeń terenów w zakresie dopuszczenia i zwiększenie szeroko rozumianych usług w tym o charakterze usług publicznych i społecznych oraz dostosowanie parametrów kształtowania zabudowy do potrzeb inwestycji prowadzonych na przedmiotowym terenie,
- powiększenie terenu przeznaczonego pod produkcję, składy i magazyny,
- korekta układu komunikacyjnego, polegająca na usprawnieniu i wyznaczeniu nowych dróg dojazdowych i wewnętrznych,
- wydzielenie strefy technicznej od linii elektroenergetycznej 2020 kV z zakazem zabudowy i dostosowanie układu przestrzennego ulic i terenów mieszkaniowych do ograniczonego zagospodarowania terenów objętych strefą
- powiększenie terenów zieleni publicznej oraz utrzymanie zieleni wzdłuż rowów melioracyjnych.

## ***5.2 Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego***

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego zostały zawarte w 4 rozdziałach obejmujących **przepisy ogólne** (rozdz. 1), **ustalenia ogólne** (rozdz. 2), **ustalenia szczegółowe** (rozdz. 3), **przepisy końcowe** (rozdz. 4).

W rozdziale 1 znajdują się **przepisy ogólne** określające przedmiot i zakres planu. W rozdziale tym zdefiniowane zostały specjalistyczne pojęcia używane w dalszych częściach uchwały. Załącznik nr 1 będący rysunkiem planu stanowi integralną część opracowania.

W rozdziale 2 w ramach **ustaleń ogólnych**, wskazane są ustalenia planu, do których należą: oznaczenia granicy obszaru objętego planem, linie rozgraniczające tereny, nieprzekraczalne linie zabudowy, linia wymiarowa, dominanta architektoniczna. Ponadto wskazano strefę ograniczonego zagospodarowania, wynikająca z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych i granicę strefy ochronnej wynikającej z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 220 i 100 kW związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Ustalono zostały przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania. Z przepisów odrębnych wskazano strefę ochrony sanitarnej od cmentarza 50m i 150m oraz stanowisko architektoniczne.

W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustalono sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a także zachowanie, remont i przebudowę istniejących budynków znajdujących się poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z

pozostałymi ustalenia planu, ustalono wygląd elewacji i dachów budynków, ustalono obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** określono tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym w odrębnych przepisach, zakazano odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i rowów. Na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem że nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, dróg publicznych i inwestycji celu publicznego. Ponadto zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych. Wprowadzono zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez niwelację lub budowę tarasów ziemnych, z odstępstwem dla terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC oraz zakaz lokalizacji zabudowy mającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew w strefie technicznej od linii energetycznych.

W zakresie ochrony **dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustalono ochronę konserwatorską zabytku archeologicznego. Ponadto wskazano, że w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W zakresie **wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych** ustalono obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.

W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** ustalono stanowisko architektoniczne i strefę ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m i 150 m, dla których obowiązują ustalenia na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarza i chowaniu zmarłych.

W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, jednak określono wymagane parametry w przypadku ich przeprowadzania.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** dopuszczono likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych. Ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii słonecznej o mocy poniżej 100 kW. Zaopatrzenie w gaz ustala się z sieci gazowej lub poprzez indywidualne zbiorniki na gaz płynny, w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualne ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu. W zakresie odprowadzanie ścieków przez sieć kanalizacyjną i dopuszczono gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu

zgromadzonych nieczystości do stacji zlewni ścieków. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych określono sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych. Ustalono retencjonowanie wód opadowych. Wprowadzono obowiązek utrzymania i ochrony istniejących rowów, dla których w sposobie zagospodarowania ustalono konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracji wodnych, zachowanie funkcji odwadniającej. W przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu melioracji wodnych.

Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną ustala się z sieci telekomunikacyjnej. Prowadzenie gospodarki odpadami ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustalono obsługę komunikacyjną opracowywanego obszaru poprzez układ dróg publicznych i wewnętrznych powiązany z drogami położonymi poza granicami planu, parametry dróg publicznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, obowiązek zapewnienia określonej ilości miejsc postojowych na obszarze objętym inwestycją, dla określonych przeznaczeń, a także minimalną ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Ustalono stawkę procentowa na podstawie art. 36 ust. 4.

W rozdziale 3 znajdują się **ustalenia szczegółowe**, określające przeznaczenia i zasady zagospodarowania na poszczególnych terenach. Na obszarze planu wyznacza się tereny przeznaczone pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **MN**, dla których ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powierzchnię zabudowy określa się na poziomie nie większym niż 40% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy od 0,01 i nie większy niż 1,0. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m. Geometria dachu: spadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°. Powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono na poziomie nie mniejszym niż 40% powierzchni działki budowlanej

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu **MN/U**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki inwestycyjnej. Wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na poziomie nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,0. Dopuszcza się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, jednak wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m., dla garaży i budynków gospodarczych do 6 m. Powierzchnia biologicznie czynna określona została na poziomie nie mniejszym niż 20%.

- tereny zabudowy usługowej o symbolu **U**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki inwestycyjnej. Wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na poziomie nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,4. Dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, jednak wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m., dla garaży

i budynków gospodarczych do 6 m. Powierzchnia biologicznie czynna określona została na poziomie nie mniejszym niż 20%.

- teren usług sakralnych o symbolu **UK**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: teren istniejącego kościoła oraz usług sakralnych i kościelnych i przeznaczenie uzupełniające: usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi opieki społecznej oraz zamieszkania zbiorowego. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki inwestycyjnej. Wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na poziomie nie mniejszym niż 0,03 i nie większym niż 1,4. Dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, jednak wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m, dla zabudowy towarzyszącej do 10 m. Natomiast dla dominanty architektonicznej - wieży kościoła, dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości. Powierzchnia biologicznie czynna określona została na poziomie nie mniejszym niż 30%.

- teren usług publicznych i zabudowy usługowej o symbolu **UP/U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych i zabudowy usługowej. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki inwestycyjnej. Wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na poziomie nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,5. Dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, jednak wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m. Powierzchnia biologicznie czynna określona została na poziomie nie mniejszym niż 30%.

- teren usług publicznych o symbolu **UP**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych - usługi związane z opieką społeczną, terapią i rehabilitacją. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki inwestycyjnej. Wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na poziomie nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,5. Dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, jednak wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m. Powierzchnia biologicznie czynna określona została na poziomie nie mniejszym niż 40%.

- tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów **P**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki inwestycyjnej. Wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na poziomie nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,5. Dopuszcza się dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 30°, jednak wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. Powierzchnia biologicznie czynna określona została na poziomie nie mniejszym niż 20%.

- teren cmentarza **ZC**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10% powierzchni działki inwestycyjnej. Wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na poziomie nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,0. Dopuszcza się dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci od do 45°, jednak wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. Powierzchnia biologicznie czynna określona została na poziomie nie mniejszym niż 25%. Ustala się nadbudowanie terenu zagęszczonymi nasypami ziemnymi do rzędnej terenu, zapewniającej wysokość 2,5 m ponad maksymalny poziom wód gruntowych, z zastrzeżeniem. Ustalenie to nie obowiązuje w przypadku gdy na terenie pochówki będą realizowane w formie kolumbarium dla urn lub teren będzie przeznaczony wyłącznie na funkcje związane z obsługą cmentarza. Wprowadza

się nakaz zastosowania rozwiązań powodujących odprowadzanie wód odciekowych z nasypu do oczyszczalni ścieków oraz niedopuszczających do zalania terenu wodami opadowymi.

- tereny parkingów o symbolu **KS**, dla którego ustala się przeznaczenie: teren komunikacji - parking. . Powierzchnia biologicznie czynna określona została na poziomie nie mniejszym niż 10%.

- tereny zieleni o symbolu **ZI**, dla których ustala się przeznaczenie: tereny zieleni nieurządzonej. Na terenach tych zakazano lokalizacji budynków. Na tych terenach dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych, a powierzchnia biologicznie czynna ma być na poziomie nie mniejszym niż 90%.

- tereny parków o symbolu **ZP**, dla których ustala się przeznaczenie: tereny zieleni publicznej. Na terenach tych zakazano lokalizacji budynków. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym: placów zabaw, kortów tenisowych, boisk oraz obiektów małej architektury, a powierzchnia biologicznie czynna ma być na poziomie nie mniejszym niż 70%.

- tereny lasów o symbolu **ZL**, dla którego ustala się przeznaczenie: teren lasu, gdzie zagospodarowania określają przepisy odrębne.

- tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS**, dla których ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych. Dopuszczono na tym terenie budowę urządzeń melioracyjnych, przepustów, kładek, przejść, przejazdów, mostów i urządzeń infrastruktury technicznej.

- teren przepompowni ścieków o symbolu **E**, dla którego oznacza się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - kanalizacja. Dopuszcza się zabudowę umożliwiającą działanie przepompowni.

- teren trafostacji **E**, dla którego oznacza się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - energetyka. Dopuszcza się zabudowę umożliwiającą działanie trafostacji.

- teren dróg publicznych klasy lokalnej o symbolu **KD-L**, dla których oznacza się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej. Określono szerokość dla każdej drogi. Zagospodarowanie terenu, musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

- teren dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu **KD-D** dla których określa się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Określono szerokość dla każdej drogi. Zagospodarowanie terenu, musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

- teren dróg wewnętrznych o symbolu **KD-W** dla których określa się przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy wewnętrznej. Określono szerokość dla każdej drogi.

- teren ciągu pieszego o symbolu **KP**, dla którego określa się przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszego.

W rozdziale 4 znajdują się **przepisy końcowe**, w ramach których m.in. powierza się wykonanie uchwały Burmistrzowi Kolbuszowej.

## **5.2 Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno- przestrzennych na środowisko**

Obszar opracowania jest obszarem o krajobrazie głównie rolniczym, otwartych pól uprawnych z zabudową zlokalizowaną wzdłuż ciągów komunikacyjnych ulic lokalnych i dojazdowych. Charakter zabudowy ulegał stopniowym przekształceniom w kierunku

zabudowy jednorodzinnej a budynki gospodarcze niegdyś służące zwierzętom hodowlanym dziś stopniowo ustępują innym funkcją.

Niniejszy projekt planu wskazuje przeznaczenie w zdecydowanej większości pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to kontynuacja polityki przestrzennej gminy, wyznaczająca lokalizację zabudowy mieszkaniowej na danym terenie, co poparte jest w przyjętych obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studium .

Projekt planu wyznacza tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniowo-usługową, tereny usługowe w tym usług publicznych i sakralnych, teren obiektów produkcyjnych, teren cmentarza, parkingów, teren zieleni publicznej - park, pozostawia tereny lasów, rowów odwadniających, zieleni nieurządzonej, wskazuje nowy przebieg dróg publicznych. W przeważającej większości sankcjonuje istniejące zagospodarowanie wskazując lokalne poszerzenia wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Wskazane w projekcie planu drogi przebiegają po istniejących drogach publicznych lub drogach gruntowych.

Projekt planu wyznaczając tereny zabudowy mieszkaniowej określa maksymalną powierzchnię zabudowy na 40% działki, wysokość do 10 m, dla zabudowy gospodarczej - 6 m, geometrię dachu pozwala zachować ład przestrzenny i stworzyć spójną przestrzeń, a tym samym zapobiec niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy mieszkaniowej.

W ustaleniach planu zapisy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego znajdują się zarówno w rozdziale ogólnym jak i w zapisach dotyczących poszczególnych terenów. W rozdziale ogólnym znalazły się ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu chroniąc między innymi przed hałasem tereny wymagające takiej ochrony zgodnie z przepisami. Plan chroni środowisko wodno-gruntowe poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych i rowów. Plan zakazuje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego. Wskazano również, że zasięg oddziaływania na środowisko inwestycji nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz, że inwestycje powinny być zaprojektowane w sposób minimalizujący oddziaływanie na środowisko, z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik i technologii.

Ustalenia odnoszące się pośrednio do stanu środowiska przyrodniczego znajdują się także w rozdziale dotyczącym infrastruktury technicznej. Plan dopuszcza budowę nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci.

Ponadto projekt planu ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz dopuszcza lokalizację OZE poniżej 100kW, w gaz z sieci gazowej, w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej lub z indywidualnych źródeł ujęć wody, natomiast odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników do czasu objęcia obsługą sieci kanalizacyjnej. Dopuszczone jest również retencjonowanie wód opadowych, odprowadzenie wód opadowych do rowów, oraz zagospodarowanie na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe, dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Takie



ustalenia sprzyjać będą retencji wód na obszarze planu. W zakresie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ustaleniach szczegółowych dla terenów zainwestowania znalazły się zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnych. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono je na poziomie nie mniejszym niż 40%, a na terenach usługowych - 20%. Pozwoli to na zachowanie odpowiedniej części powierzchni przepuszczalnej. Jakość klimatu akustycznego na omawianym obszarze zależna będzie od natężenia ruchu na drogach jednakże poprzez linię zabudowy, projektuje się oddalenie nowej zabudowy od pasów drogowych.

Obszar objęty planem jest terenem w dużej części też niezabudowanym. Ustalenia planu spowodują uregulowanie rozwoju zabudowy, w tym m.in. jej struktury funkcjonalnej, wyglądu, estetyki, a także pozwolą wykreować przestrzeń nie oddziałującą negatywnie na stan środowiska i wpływającą pozytywnie na poziom życia mieszkańców. Utworzona zabudowa mieszkaniowa dzięki zapewnieniu dostępu do infrastruktury technicznej i ustaleniom przyczyniającym się do ochrony środowiska będzie miała nieznaczny wpływ na środowisko. Uciążliwości dla środowiska mogą generować drogi, natomiast sam projekt planu w dużej mierze jedynie wskazuje występujące już zainwestowanie. Plan zachowuje występujący na obszarze pasy zadrzewień oraz teren lasów, co korzystnie wpłynie na środowisko. Da schronienie występującej tutaj faunie.

### ***5.3 Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu***

#### **Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi**

Obecnie tereny objęte planem to obszary zainwestowane wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i w przeważającej większości rolne. Projekt planu w stosunku do obecnego mpzp zakłada nieznaczne powiększenie obszarów mieszkaniowych, stanowiąc w dużej mierze uzupełnienie istniejącej tkanki. Zachowuje tereny wód powierzchniowych, lasów i występujące zadrzewienia i zakrzaczenia oraz dodatkowo.

Nowe zainwestowanie będzie ograniczało powierzchnię biologicznie czynną i dojdzie do nieznacznego przekształcenia rzeźby terenu w obrębie prac budowlanych, które mogą stanowić zagrożenie zanieczyszczenia gleby substancjami szkodliwymi (zwłaszcza podczas fazy realizacyjnej). Jednak nie powinny stać się bardzo odczuwalne i widoczne. Ze względu, że plan sankcjonuje w dużej mierze obowiązujące już na tym terenie zainwestowanie, nie prognozuje się znacznego wpływu na środowisko glebowe. Niewątpliwie nowe inwestycje ograniczą tereny przepuszczalne, lecz plan wprowadza poziom powierzchni biologicznie czynnej, co jest pozytywne dla istniejącej już zabudowy, a dodatkowo wprowadza zakaz zabudowy na terenie ZP i ZI.

*Nie prognozuje się znacznego negatywnego wpływu ustaleń planu na gleby i powierzchnię ziemi lub wpływ ten będzie ograniczony przez realizację ustaleń planu.*

### **Wpływ na powietrze atmosferyczne**

Na obszarze objętym planem dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z systemów zbiorowych i indywidualnych, a także pozyskiwanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, z energii słonecznej. Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego będzie "niska emisja" spowodowana ruchem komunikacyjnym i spalaniem w domowych piecach grzewczych. Sama realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na etapie realizacji inwestycji, podczas prac maszyn budowlanych emitujących zanieczyszczenia powstające z pracy silników. Dodatkowo dojdzie do emisji pyłów podczas prac ziemnych. Emisje tych zanieczyszczeń nie będą znaczne, o charakterze lokalnym i ograniczonym czasowo. Z uwagi małego zakresu przestrzennego tych prac nie należy spodziewać się znacznych uciążliwości i kumulacji w środowisku.

*Z uwagi na niewielkie wskazanie nowych terenów inwestycyjnych nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na jakość powietrza. Ustalenia planu umożliwiają podjęcie działań, które mogą przyczynić się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń, a tym samym negatywnego oddziaływania na środowisko. Plan w większości sankcjonuje obowiązujące już zagospodarowanie, a przy spełnieniu przepisów odrębnych, nie prognozują się znaczącego oddziaływania na środowisko.*

### **Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne**

Obecność znacznych powierzchni biologicznie czynnych na terenach zieleni nieurządzonej oraz zieleni publicznej wpływa na zasilanie wód gruntowych i poprawia retencje wód opadowych na terenach zurbanizowanych. Ustalenia planu dopuszczają odprowadzanie czystych wód opadowych do wód gruntowych, co poprawi bilans wód gruntowych, zapobiegając przesuszeniu gruntu. Na terenach zainwestowanych również wyznaczono powierzchnie biologicznie czynne oraz zadbano o prawidłową redystrybucję wód opadowych. Zachowany zostanie pełny udział terenów biologicznie czynnych i utrzymana zdolność infiltracji podłoża. Wody opadowe będą przenikać do gruntu zasilając warstwy wodonośne i chroniąc grunt przed nadmiernym przesuszaniem. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie rozwoju terenów mieszkaniowych, usługowych, i produkcyjnych spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę. Tym samym powstaną również nowe źródła ścieków: bytowych, przemysłowych, opadowych i roztopowych, które będą musiały być w odpowiedni sposób oczyszczone i odprowadzone. Na nowych terenach inwestycyjnych należy budować sieci wodną i kanalizacyjną. Będzie to oddziaływane negatywne i pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Na terenach zabudowanych i komunikacyjnych należy spodziewać się powstania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych, pochodzących z powierzchni utwardzonych. Ścieki takie należy odpowiedni sposób zagospodarować w granicy działki inwestora, odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej bądź innego urządzenia do odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Na parkingach może dochodzić do zanieczyszczenia gruntu i wód substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z pojazdów. Zakres prowadzenia prac w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej będzie uzależniony od

tempa i rozmiarów nowych procesów inwestycyjnych prowadzonych na terenie gminy oraz środków finansowych dostępnych na ten cel. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, negatywny i pozytywny.

Wg informacji opinii geotechnicznej warunki wodne na obszarze opracowania spełniają warunki określone w obowiązujących przepisach prawa dotyczących możliwości realizacji cmentarza (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, Dz.U. z 1959 nr 52 poz. 315). Warunkiem realizacji cmentarza jest jednak podniesienie terenu do odpowiedniej rzędnej zapewniającej zachowanie minimalnej odległości 0,5 m pomiędzy dnem grobu a zwierciadłem wód podziemnych, które w obszarze opracowania występuje na głębokości 0,3 - 1,1 m p.p.t. W projekcie planu wprowadzono odpowiedni zapis (§ 22 ust. 6 pkt 1) „nadbudowanie terenu zagęszczonymi nasypami ziemnymi do rzędnej terenu, zapewniającej wysokość 2,5 m ponad maksymalny poziom wód gruntowych”. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, negatywny i pozytywny.

Wyznaczone tereny objęte Planem znajdują się **poza**: ujęciami wód oraz ich strefami ochronnymi, terenami zagrożonymi zalewaniem wodami powodziowymi, granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 426 „Dolina kopalna Kolbuszowa”.

Aktualny stan JCWP dla terenu objętego opracowaniem określono jako zły a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wód.

Wody powierzchniowe powinny osiągnąć dobry stan chemiczny, oraz odpowiednio, dobry stan ekologiczny lub dobry potencjał ekologiczny. Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych ustalane są zgodnie z zapisami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Cele środowiskowe wód powierzchniowych zostały podzielone ze względu na wartości graniczne – wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody co najmniej dobrego stanu oraz dobrego lub powyżej dobrego potencjału.

Podczas ustalania celów środowiskowych wody posiadające bardzo dobry stan ekologiczny, wymagają utrzymania tego stanu dla wypełnienia zasady niepogarszania stanu wód. W związku z realizacją projektu Planu zostały wprowadzone zasady realizacji mające na celu zapewnienie ochrony środowiska wodnego. Wszystkie ustalenia zmiany w zakresie ochrony wód nie spowoduje nieosiągnięcia zamierzonych celami środowiskowymi.

Zgodnie z wymogami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar objęty Planem znajduje się w JCWPd o kodzie PLGW2200135, stanowiącą część Górnej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Realizacja planowanych przedsięwzięć nie powinna wpływać negatywnie na wody podziemne.

*Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko wodno-gruntowe.*

### **Wpływ na klimat akustyczny**

Źródłem hałasu na obszarze planu są drogi. Ustalenia planu wprowadzają ochronę przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów usług publicznych UP, terenu usług sakralnych UK oraz terenów zieleni publicznej ZP, zgodnie z przepisami odrębnymi.

*Największą uciążliwość na obszarze objętym planem stanowić będzie znajdująca się tam komunikacja lecz zagrożenie to pojawiać się będzie okresowo, głównie w porze dziennej w zależności od natężenia ruchu. Hałas wytwarzany przez tereny zamieszkania nie powinien stanowić znaczącej uciążliwości dla sąsiadujących terenów i powinien zamknąć się granicach działek*

### **Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy oraz obszary chronione w tym obszary Natura 2000**

Dużą część obszaru planu stanowią tereny rolne z licznymi zadrzewieniami śródpolnymi. Na obszarze występuje też większy kompleks zadrzewień oraz rowy melioracyjne. Nowa zabudowa terenów rolnych nieznacznie ograniczy strefy bytowania zwierząt na tym terenie, ale będą to głównie inwestycje w pobliżu istniejących już siedlisk, wzdłuż głównych dróg, przez to takie oddziaływanie nie będzie znaczne. Dodatkowo plan utrzymuje występujący na tym terenie duży kompleks zadrzewień, który może stanowić dodatkowo przedłużenie lokalnego korytarza migracyjnego zwierząt.

Teren opracowania charakteryzuje się znacznym zainwestowaniem oraz krajobrazem rolniczym. Przez to nie występuje tutaj duża różnorodność gatunkowa. Spotkać można gatunki synantropijne. Lokalną florę i faunę kształtują gatunki typowe dla miedz śródpolnych, otwartych terenów rolnych, bliskiego sąsiedztwa z ludźmi.

*Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy i roślinny oraz różnorodność biologiczną. Rozszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę może spowodować pogłębienie syntropizacji siedlisk, jednak należy zauważyć że zapisy planu przyczynią się do zahamowania rozpraszania zabudowy i niekontrolowanego rozwoju terenów zurbanizowanych. Nie prognozuje się negatywnego wpływu na obszary chronione.*

### **Wpływ na klimat lokalny**

Projekt planu w dużej mierze sankcjonuje istniejące już zagospodarowanie, w niewielkich obszarach stanowi uzupełnienie bądź powiększenie tkanki mieszkaniowej, wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Zatem pod tym względem wpływ planu na warunki klimatyczne będzie niezauważalny. Pozytywny wpływ na pewno będzie miało zaprojektowanie parku miejskiego w centralnej części opracowania. Począwszy od oczyszczania powietrza, poprzez zwiększoną wilgotność, zmniejszenie dobowych amplitud

temperatury, ochronę przed wywiewaniem, regulacją stosunków wodnych. Niemniej z uwagi na wielkość jego korzystny wpływ nie będzie znacząco oddziaływał na lokalny klimat.

*Nie prognozuje się znaczących uciążliwych zmian klimatu lokalnego, ze strony planowanego zainwestowania, natomiast rekompensatę może stanowić projektowany kompleks leśny.*

### **Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne**

W granicach obszaru opracowania nie znajdują się żadne zasoby naturalne. Znajduje się natomiast stanowisko archeologiczne. Plan ustala ochronę konserwatorską zabytku archeologicznego, nakazuje przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne. Plan w sposób prawidłowy zabezpiecza zabytki, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na przedmioty takiej ochrony.

Ustalenia planu określają ukształtowanie zabudowy i wprowadzają ograniczenia w zakresie jej skali. Stanowią o tym między innymi zapisy dotyczące form dachów, wysokość zabudowy, jak i intensywność zabudowy, która jest ograniczona i pozwala zachować należytą równowagę w krajobrazie między jego antropogenicznymi, a naturalnymi elementami. Pozwoli to na zachowanie dotychczasowego charakteru miejsca. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi nieznaczne przekształcenie krajobrazu, lecz zostanie on wpisany w dotychczasowy charakter, zwłaszcza, że w większości będzie to uzupełnienie lub kontynuacja obecnego zagospodarowania.

*Nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń planu na krajobraz.*

### **Wpływ na zdrowie ludzi**

Rozwój zabudowy i układu komunikacyjnego, nie spowodują znacznego zwiększenia uciążliwości w tym zagadnieniu. Plan głównie wskazuje istniejące zainwestowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieznacznym jego rozwojem w pobliżu istniejących już siedlisk. Zatem wiązać się to może z zwiększeniem oddziaływanie niektórych czynników jak hałas, drgania czy pylenie, emisja zanieczyszczeń do powietrza. To także wzrost odpadów stałych czy ścieków komunalnych, lecz te znaczenie będą miały głównie w punktach ich odbioru. Planowana zabudowa produkcyjna oraz istniejący cmentarz jest kontynuacją przeznaczenia wyznaczonego w poprzednich miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Plan zakazuje przedsięwzięć zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko, ustala, że zasięg oddziaływania na środowisko inwestycji nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz wskazuje, aby inwestycje zaprojektowane były w sposób minimalizujący oddziaływanie na środowisko, z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik i technologii. Zapisy te w połączeniu z przepisami odrębnymi stanowią prawidłowe zabezpieczenie przed negatywnymi skutkami potencjalnych inwestycji.

W projekcie wyznaczono strefę ochronny sanitarnej od cmentarza (50 i 150 m) w granicach, których zakazuje się lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, budynków mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe, pozytywne.

Zgodnie z zasadami odrębnymi, odległość strefy 150 m może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Lokalizację nowych cmentarzy reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315).

Analizując zapisy Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze w odniesieniu do rozpatrywanej lokalizacji stwierdza się, że cmentarz został zlokalizowany w sposób wykluczający możliwość wywierania szkodliwego wpływu na otoczenie.

Ze względu na występowanie na terenie cmentarza wód gruntowych na głębokości 0,3 - 1,1m, projekt planu wskazuje wymóg nadbudowania terenu zagęszczonymi nasypami ziemnymi do rzędnej terenu, zapewniającej wysokość 2,5 m ponad maksymalny poziom wód gruntowych oraz budowę wokół terenu nadsypanego drenażu opaskowego odprowadzającego z niego wody opadowe, do oczyszczalni ścieków.

Grunty występujące w podłożu badanego terenu to osady piaszczyste dobrze przepuszczalne bez zawartości węglanu wapnia - poniżej <1%.

Teren przeznaczony pod cmentarz znajduje się na północ od zwartych terenów mieszkaniowych a najczęściej spotykane w tym miejscu wiatry wieją z kierunku zachodniego.

Należy zaznaczyć, iż teren cmentarza został już wcześniej wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego (II zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/95, Uchwała nr XXXVII/309/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005r.)

*Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zdrowie ludzi w wyniku realizacji ustaleń planu.*

#### **5.4 Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu**

Stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem został przeanalizowany we wcześniejszym rozdziale Prognozy. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności

gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane nowe zagospodarowanie może spowodować zmiany w jego jakości, jednak potencjalne uciążliwości mieszczą się w granicach procesów urbanizacyjnych na obszarach miejskich. Uciążliwościami, które mogą pogorszyć stan są głównie zanieczyszczenia powietrza, hałasu czy możliwe zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego. Jednak są regulowane i określone ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi. Dlatego nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako zasadnicze zmiany czy przekroczenia parametrów.

### **5.5 Oddziaływanie na obszary chronione**

Mielecko Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu

W granicach obszaru planu nie występują obszary chronione. Natomiast zachodnia granica obszaru objętego planem sąsiaduje z Mielecko Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Zapisy planu pozwalają w sposób prawidłowy chronić takie obszary. Nie prognozuje się zatem znacząco negatywnego wpływu na ww. obszar chroniony.

## **6. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego miasta. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych.

Ilość powierzchni przeznaczonych pod zabudowę jest kontynuacją dotychczasowych rozwiązań miasta. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Zawierają wiele korzystnych rozwiązań dla środowiska zurbanizowanego, dlatego w prognozie nie znajdują się propozycje rozwiązań alternatywnych do propozycji przedstawionych w ustaleniach planu, uznając, że rozwiązania te są najkorzystniejsze pod względem rozwoju środowiska i kierunków rozwoju miasta. Pozostawienie dotychczasowych regulacji spowoduje brak reakcji na zgłaszane zamierzenia i potrzeby miasta. Istotne, z punktu widzenia miasta, jest wyznaczanie terenów pod nowe inwestycje.

W celu zachowania ładu przestrzennego konieczny jest harmonijny rozwój poszczególnych terenów. Zabudowę powinno się wyposażyć w odpowiednią infrastrukturę techniczną, w celu zapobiegania degradacji środowiska.

W ustaleniach planu zawarto rozwiązania korzystne dla ograniczenia negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i ludzi.

## **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodny jest z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla planu.

Dla projektu planu istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Wstępny Projekt Narodowego Planu Rozwoju 2007 – 2015,
- Narodową Strategię Rozwoju Regionalnego na lata 2007 – 2013,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
  1. 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
  2. Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
  3. Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
  4. Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
  5. Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. n.:

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych z 1971 r. ratyfikowana przez Polskę w 1978 r. Celem konwencji jest ochrona i zrównoważone użytkowanie wszystkich mokradł poprzez działania na szczeblu krajowym i lokalnym oraz współpraca międzynarodowa.
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza ratyfikowana przez Polskę w 1985 r. Celem strategicznym jest ochrona ludzi i środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza przez ograniczenie emisji i zapobieganie



zanieczyszczeniom, w tym transgranicznym zanieczyszczeniu powietrza na dalekie odległości.

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych ratyfikowana przez Polskę w 1996 r. Szczególny nacisk położono tu na ochronę gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne zagrożone i ginące.
- Konwencja z Rio de Janeiro o ochronie różnorodności biologicznej podpisana w 1993 r., ratyfikowana przez Polskę w 1996 r. Państwa członkowskie są odpowiedzialne za utrzymanie swojej różnorodności biologicznej oraz zrównoważone wykorzystanie swoich zasobów biologicznych. Celem konwencji jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie elementów różnorodności biologicznej. Jedną z metod ochrony jest ochrona in-situ – w miejscu naturalnego występowania danego elementu np. ustanawiając obszary chronione, na których muszą być podjęte działania w celu ochrony różnorodności biologicznej.
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatycznych z Kioto. Protokół z Kioto precyzował zadania stron Konwencji, w tym Polski, w zakresie ograniczenia antropogenicznych oddziaływań na klimat Ziemi, w szczególności zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych.
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r., której celem jest osiągnięcie dobrego stanu wód do 2015 r.

Ponadto cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Z dniem 7 września 2019 r. wszedł w życie nowy dokument strategiczny w obszarze środowiska i gospodarki wodnej pt. "Polityka ekologiczna państwa 2030", która ma zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne Polski oraz wysokie jakości życia mieszkańców. Wskazuje główne cele i cele szczegółowe, które mają być realizowane przez projekty strategiczne oraz wiele zadań konkretyzujących działania wskazane w SOR. Dokument ten wskazuje główne kierunki interwencji i zastąpi wcześniejszy dokument.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024 roku” czy "Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Wieluńskiego na lata 2018-2021, z perspektywą do roku 2025".

## **8. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU**

Metody analizy realizacji ustaleń zawartych w przedmiotowym planie polegają na ocenie projektowanego oddziaływania ustaleń planu i skuteczność przewidywanych w nim działań zapobiegających ograniczających oraz kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Dla analizy skutków realizacji ustaleń Planu zaleca się kompleksową analizę porównawczą przeprowadzoną w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Za najbardziej istotne należy uznać monitorowanie:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko oraz zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrza, gleby, klimatu akustycznego, itp.)
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego
- zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców terenów sąsiadujących, itp.)

Monitoring skutków realizacji ustaleń przedmiotowej zmiany planu powinien być prowadzony w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Burmistrza Miasta i Gminy. Przekazywanie wyników wyżej wymienionej analizy powinno się odbywać raz podczas trwania danej kadencji rady. Oznacza to, że podczas trwania kadencji rady analiza powinna być przeprowadzona co najmniej raz.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie planów miejscowych lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem
- oceny rozwoju gospodarczego (rozwoju budownictwa, przedsiębiorczości)
- oceny warunków i jakości klimatu akustycznego

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać zmiany zachodzące ilościowe oraz jakościowe. Badaniu jakości środowiska przyrodniczego służy regularny monitoring poszczególnych jego komponentów. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń Planu.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich częstotliwość określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne.

## **9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **9.1 Przyjęte założenia**

Zapisy ustaleń projektu planu przygotowano z uwzględnieniem wszystkich aspektów ochrony środowiska, tak aby w jak najwyższym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie jego realizacji na stan środowiska naturalnego oraz zdrowia mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalone z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dot. między innymi ochrony środowiska, co stanowi dodatkową ochronę przed potencjalnym zdewastowaniem środowiska.

W celu uzyskania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych obszarów pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego trwałość i nieodwracalność. Scharakteryzowano także wpływ ustaleń MPZP oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowywania.

Wydzielono 3 grupy przeznaczeń terenów ze względu na stopień oddziaływania, które przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:2000 oraz opisano w niniejszym tekście.

**A** - teren lasu **ZL**, teren wód powierzchniowych **WS**, teren zieleni nieurządzonej **ZI**, teren zieleni publicznej **ZP**;

- B** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MN/U**, teren zabudowy usługowej **U**, teren usług publicznych **UP**, teren usług publicznych i zabudowy usługowej **UP/U**, teren usług sakralnych **UK**;
- C** - teren drogi publicznej klasy lokalnej **KDL**, teren drogi publicznej klasy dojazdowej **KDD**, teren drogi wewnętrznej **KDW**, teren ciągu pieszego **KP**, teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów **P**, teren cmentarza **ZC**, teren komunikacji **KS**, teren infrastruktury technicznej - energetyka **E**, teren infrastruktury technicznej - kanalizacja **K**.

## **9.2 Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze**

Przyjęte i przedstawione powyżej założenia niniejszej prognozy opracowano w odniesieniu do powyższych grup, oznaczonych na mapie „Prognozy...” literami A, B, C. Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców:

**A** - Teren lasów **ZL**, teren wód powierzchniowych **WS**, teren zieleni nieurządzonej **ZI** i teren zieleni publicznej **ZP** będzie miał *korzystny wpływ* na środowisko i krajobraz. Tereny ten korzystnie wpłyną na jakość powietrza retencję, stosunki wodne. Ta grupa stanowi ostoje walorów przyrodniczych na obszarze planu. To przeznaczenia, które pozwolą zachować kompleksy leśne, wpływając tym samym na zwiększenie bioróżnorodności. Lasy i tereny zieleni zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska oraz zachowują walory krajobrazowe i przyrodnicze. Ponadto tereny te wpływają korzystnie na mikroklimat, przyspieszają oczyszczanie powietrza atmosferycznego oraz zapewniają właściwe przewietrzanie terenów zabudowanych.

*Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:* pod względem charakteru - bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń - brak, pod względem bezpośredniości oddziaływania - bezpośrednio i pośrednio, pod względem okresu trwania oddziaływania - długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe, pod względem zasięgu przestrzennego - lokalne, pod względem trwałości oddziaływania - odwracalne.

**B** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MN/U**, tereny zabudowy usługowej **U**, tereny usług publicznych **UP**, teren usług publicznych i zabudowy usługowej **UP/U** i teren usług sakralnych **UK** - będą miały *nieznaczny negatywny wpływ* na środowisko poprzez możliwe zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego z jednej strony podczas prac budowlanych lub poprzez niewłaściwe nawożenie czy niesprawne maszyny rolnicze. Powierzchnia biologicznie czynna zostanie w większości zachowana lub tylko nieznacznie ograniczona (maksymalnie do 50%). Nowe

tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego mogą tworzyć niewielkie punktowe źródła zanieczyszczeń związanych głównie z emisją niską. Hałas płynący powinien zamknąć się w granicach tych terenów i występować jedynie lokalnie oraz okresowo.

*Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:* pod względem charakteru - niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - bezpośrednio i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania - długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe lub okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego - lokalne, pod względem trwałości oddziaływania - nieodwracalne i częściowo odwracalne.

**C** - tereny drogi publicznej klasy lokalnej **KD-L**, tereny drogi publicznej klasy dojazdowej **KD-D**, tereny dróg wewnętrznych **KDW**, teren ciągu pieszego **KP**, teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów **P**, teren cmentarza **ZC**, tereny komunikacji **KS**, teren infrastruktury technicznej - energetyka **E**, teren infrastruktury technicznej - kanalizacja **K** - będą miały *negatywny wpływ* na środowisko. Są to tereny, w ramach których występuje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 20% działki, zwiększenie niskiej emisji, produkcji ścieków. Co do zasady, na obszarze objętym planem zakazana jest lokalizacja przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Wyjątek od tej zasady stanowią jednak tereny inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych. W kategorii tej znalazły się także tereny infrastruktury technicznej, w ramach, których występuje znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto na terenach tych mogą być lokalizowane obiekty emitujące hałas i promieniowanie elektromagnetyczne – transformatory.

Źródłem podwyższonego hałasu będzie ruch komunikacyjny. Można jednak uznać, że poza sytuacjami awaryjnymi – nie będzie występowało zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, ani przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w powietrzu. Ponadto do kategorii tej zaliczono także drogi lokalne i dojazdowe, które są miejscem emisji i depozycji zanieczyszczeń. Do tej kategorii zaliczone zostały jedynie drogi najniższej klasy, które generują mniejszy ruch pojazdów i tym samym mniejszą emisję zanieczyszczeń.

Poza tym ograniczają one powierzchnię biologicznie czynną i umożliwiają spływ powierzchniowy substancji ropopochodnych do gruntu z pojazdów. Dodatkowo będą źródłem emisji niskiej ze spalin wynikających ruchem samochodowym.

*Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:* pod względem charakteru - niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - duże, pod względem bezpośredniości oddziaływania - bezpośrednio i pośrednie, pod względem okresu trwania działania - długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i okresowe, pod względem trwałości oddziaływania - nieodwracalne i częściowo odwracalne.

### **9.3 Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania**

Ewentualne oddziaływanie poza obszarem planu może wiązać się w wyniku emisji niskiej z nowej zabudowy jednakże będzie ono nieznaczne i nie zwiększy w sposób widoczny pogorszenia parametrów poza granicami planu. Nieznacznie zwiększy się natomiast generowanie odpadów i wzrost produkcji ścieków, lecz to oddziaływanie będzie możliwe do identyfikacji w punktach odbioru. Niemniej plan zawiera szereg regulacji pozwalających znacząco ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko.

Zatem plan w sposób prawidłowy zabezpiecza tereny zlokalizowane poza obszarem opracowania przed negatywnym oddziaływaniem, co powinno zostać wsparte również przez przepisy odrębne.

### **9.4 Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest podstawowym aktem prawa, który umożliwi zrównoważony i kontrolowany rozwój zabudowy uwzględniając jego walory i potrzeby mieszkańców. Obszar objęty planem głównie został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zaniechanie realizacji ustaleń planu pozwoli kontynuować dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej, gdyż omawiany projekt planu jest zmianą istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, omówionych w rozdziale 5.

Plan wskazuje także obszary z zakazem zabudowy oraz dodatkowo plan zabezpiecza kompleksy zadrzewień leśnych i projektuje nowe jednostki dotyczącą zieleni nieurządzonej. Zatem z punktu widzenia ochrony środowiska korzystniejszym rozwiązaniem jest przyjęcie dokumentu.

### **9.5 Oddziaływanie transgraniczne**

Zgodnie z przepisami, które zawarte są w rozdziale 3, dziale VI *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska* oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącymi postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polski w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowany dokument nie będzie miał transgranicznego oddziaływania.

## **10. STRESZCZENIE**

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, zarówno i obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym

oddziaływaniem. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Cały teren opracowania objęty jest planami miejscowymi zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi uchwałą nr: XIX/147/96 z dnia 21 lutego 1996 r., LIII/397/2002 z dnia 9 października 2002 r., XXXVII/309/05 z dnia 29 czerwca 2005 r., XXI/244/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. i XXIII/302/16 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Oceniany projekt planu stanowić będzie zatem zmianę obowiązujących obecnie, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązujących planach miejscowych analizowany obszar jest wskazany do realizacji zorganizowanego przestrzennie osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, wyposażonego kompleksowo w usługi publiczne oraz komercyjne usługi i handel. Dodatkowo rozwijana jest funkcja produkcyjna na obrzeżach planu oraz zlokalizowany jest cmentarz wraz z parkingami i kościół przy ul. Św. Brata Alberta.

Głównymi założeniami zmiany planu w stosunku do obecnego planu jest:

- zmiana przeznaczeń terenów w zakresie dopuszczenia i zwiększenie szeroko rozumianych usług w tym o charakterze usług publicznych i społecznych oraz dostosowanie parametrów kształtowania zabudowy do potrzeb inwestycji prowadzonych na przedmiotowym terenie,
- powiększenie terenu przeznaczonego pod produkcję, składy i magazyny,
- korekta układu komunikacyjnego, polegająca na usprawnieniu i wyznaczeniu nowych dróg dojazdowych i wewnętrznych,
- wydzielenie strefy technicznej od linii elektroenergetycznej 2020 kV z zakazem zabudowy i dostosowanie układu przestrzennego ulic i terenów mieszkaniowych do ograniczonego zagospodarowania terenów objętych strefą
- powiększenie terenów zieleni publicznej oraz utrzymanie zieleni wzdłuż rowów melioracyjnych.

Plan spowoduje powstanie zabudowy o uporządkowanej strukturze funkcjonalno - przestrzennej. Prognoza oddziaływania na środowisko stwierdza, że ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości planowanego zagospodarowania w zakresie jakości powietrza, klimatu akustycznego i ochrony przyrody. Stwarza to warunki do zachowania jakości środowiska przyrodniczego oraz jakości przestrzeni miejskiej.

W wyniku realizacji ustaleń planu, zwiększy się nieznacznie uciążliwość tych terenów pod kątem wzrostu zanieczyszczenia powietrza, natężenia ruchu drogowego oraz hałasu. Uciążliwości te będą miały głównie charakter okresowy i lokalny.

Istniejące i planowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na obszary Natura 2000.

Ustalenia planu w sposób prawidłowy regulują elementy wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, co powinno przyczynić się do poprawy jakości środowiska oraz zabezpieczyć go przed degradacją.

Projekt planu, przy wsparciu przepisów szczególnych, będzie ograniczać uciążliwości terenów zabudowanych. Niemożliwe jest jednak wyeliminowanie wszystkich uciążliwości planowanego zagospodarowania. Dotyczy to zwłaszcza powstałego hałasu oraz emisji zanieczyszczeń. W prognozie oddziaływania na środowisko uznano zatem, że istniejące i planowane zagospodarowanie jest możliwe do realizacji, a jego wpływ na jakość środowiska mieści się w granicach procesów urbanistycznych.