

## Wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa położonej w Kolbuszowej przy ulicy Jana Pawła II przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz posiadacza tej nieruchomości wraz z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Cena nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego		Forma	Termin złożenia wniosku przez osoby uprawnione
							Pierwsza	Roczna		
2352/61	0,0038	TB1K/000 04033/1	2 603,00 zł netto (nie obejmuje budynku garażu)	Kolbuszowa przy ulicy Jana Pawła II	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod zespół garaży - oznaczonym w planie symbolem KS	Działka zabudowana budynkiem garażu. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, w większości utwardzony. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzeniu infrastruktury technicznej. Teren działki przecina sieć kanalizacji sanitarnej, a budynek garażu wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej.	20 % + VAT 23 %	1 % + VAT wg. obowiązującej stawki	Oddanie w użytkowanie wieczyste bez przetargu na rzecz posiadacza nieruchomości wraz z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku	24.08.2022 r.

### Pozostałe warunki:

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje wraz z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

- Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **20% ceny nieruchomości gruntowej** plus podatek VAT w wysokości 23%. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **1% ceny nieruchomości gruntowej** plus podatek VAT w obowiązującej stawce.
- Termin wnoszenia opłat rocznych do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski do dnia 24.08.2022 r.

Kolbuszowa, 11.07.2022 r.  
Sporządził: Joanna Mycek

Z up. BURMISTRZA  
Marek Gil  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. w dniach od..... do .....  
na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej oraz zamieszczony w dniu .....  
na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl).

**Parasite warning:**

Chłodziacze i klimatyzatory, w których nie zostały wykonane prace konserwacyjne, stanowią zagrożenie dla zdrowia i życia. Nie należy używać urządzeń chłodzących, w których nie zostały wykonane prace konserwacyjne. Nie należy używać urządzeń chłodzących, w których nie zostały wykonane prace konserwacyjne.

Stawka procentowa przeliczeń opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 20% ceny nabycia nieruchomości gruntowej z dnia 21 sierpnia 1997 r. w wysokości 100%. Parowa opłata za udział w nieruchomości gruntowej w ujęciu równym wartości podlega zwolnieniu z tytułu nabycia nieruchomości, nie później niż do dnia powstania umowy o udział w nieruchomości w jej zakresie w całości.

Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nabycia nieruchomości gruntowej z dnia 21 sierpnia 1997 r. w określonej wysokości.

Termin wnoszenia opłat rocznych do 31 marca każdego roku, z góry za każdy rok.