

**Wykaz nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł		Oznaczenie okresu oddania w dzierżawę nieruchomości	Termin płatności czynszu	Warunki zmiany wysokości czynszu	Uwagi
							rok	m-c				
1	działka nr 529/53	500 m <sup>2</sup>	TB1K/00021979/9	Kolbuszowa Dolna	Drobne uprawy ogrodowe	Część nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej Dolnej RV dz. ogrodowa nr 5	0.60zł/m <sup>2</sup>		do 3 lat	do 31 marca każdego roku	o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego; prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy	Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2	działka nr 529/53	500m <sup>2</sup>	TB1K/00021979/9	Kolbuszowa Dolna	Drobne uprawy ogrodowe	Część nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej Dolnej RV dz. ogrodowa nr 14	0.60zł/m <sup>2</sup>		do 3 lat	do 31 marca każdego roku	o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego; prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy	Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3	działka nr 529/53	544m <sup>2</sup>	TB1K/00021979/9	Kolbuszowa Dolna	Drobne uprawy ogrodowe	Część nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej Dolnej RV dz. ogrodowa nr 1	0.60zł/m <sup>2</sup>		do 3 lat	do 31 marca każdego roku	o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego; prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy	Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

4	Część działki 1184	700,40 m <sup>2</sup>	TB1K/00023075/6	Kolbuszowa	Działalność statutowa  W miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego działka 1184 znajduje się z w obszarze produkcyjno-usługowym, przemysł, składy – oznaczenie symbolem PU	Część działki zabudowana budynkiem handlowo-usługowym z częścią magazynową o łącznej powierzchni użytkowej 700,40 m <sup>2</sup> , podzielony funkcjonalnie i użytkowo na 3 części: - część magazynową o pow. 377,60 m <sup>2</sup> , - część handlową o pow. użytkowej 189,80 m <sup>2</sup> , - część usługową o pow. użytkowej 133,00 m <sup>2</sup> działka 1184 (Bi)			do 31.12.2027 roku	30 dni od dnia wystawienia f-ry	o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego; prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy	Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Płatne kwartalnie
	Część działki 1180, Część działki 1156/3, Część działki 1156/5	221 m <sup>2</sup> 658 m <sup>2</sup> 181 m <sup>2</sup>	TB1K/00021825/5	Kolbuszowa	Działalność statutowa W miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego: Działka ewid. nr 1180 leży częściowo w terenach parkingu oznaczenie symbolem 1.KS, częściowo w terenach zabudowy usługowej oznaczenie - symbolem 1.US, częściowo w terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczenie symbolem 1.KDL Działka ewid. nr 1156/3, 1156/5 leżą częściowo w terenach zabudowy usługowej - oznaczenie symbolem 1.U, częściowo w terenach zieleni urządzonej - oznaczenie symbolem 1. ZP, częściowo w terenach zabudowy usług sportu i rekreacji - oznaczenie symbolem 1.US	Części działek nr: 1180,1156/3, 1156/5 zabudowane zespołem budynków domu wycieczkowego wraz z częścią gastronomiczną i obejmuje: 28 pokoi gościnnych z łazienkami i bez łazienek, bar z recepcją, toalety i sanitariaty, pomieszczenia biurowo-administracyjne, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia magazynowe i techniczne oraz zaplecze gastronomiczne wraz z salą konsumpcyjną i bankietową o łącznej powierzchni użytkowej 2015,00 m <sup>2</sup> . Budynki połączone ze sobą funkcjonalnie i użytkowo tworzą obiekt piętrowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony,  działka 1180 (Bz) działka 1156/3 (LsIV, Bz, Bi) działka 1156/5 (LsIV, Bz, Bi)	5 000 zł + Vat /kwartał/ całość					

- Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
- Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu czynsz dzierżawny w ustalonej wysokości i terminie wynikającym z umowy dzierżawy  
Niniejszy wykaz wywieszony został na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21 na okres 21 dni tj. do dnia 20.12.2022 r. oraz na stronie internetowej [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl)  
Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.  
Sporządziła: J. Drąg  
Kolbuszowa, dnia 29 listopada 2022 r.

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ

Jan Zuba