

**Zarządzenie nr 725/ 2023  
Burmistrza Kolbuszowej  
z dnia 1 grudnia 2023 r**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolbuszowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r, poz.233 ze zm.)

**Burmistrz Kolbuszowej  
z a r z ą d z a:**

§1.

1.Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o I publicznym ustnym przetargu nieograniczonym dotyczącym wydzierżawienia na okres 15 lat nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej, stanowiącej własność gminy Kolbuszowa.

2.Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz warunkach przetargu zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

**I publiczny ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 15 stycznia 2024 roku o godz.11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.**

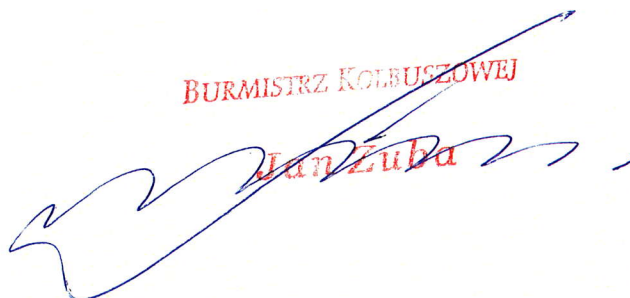
§3.

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez: informację w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej oraz w lokalnej prasie INFOPUBLIKATOR.pl przez okres 21 dni.

§4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

**BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ**  
**Jan Zuba**



**Burmistrz Kolbuszowej**

**O G Ł A S Z A**

I publiczny ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącą własność Gminy Kolbuszowa położoną w mieście Kolbuszowa, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, oznaczonych jako działka ewidencyjna jak niżej:

Ip	Gmina	Obręb	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Wysokość wymaganego wadium w zł
1	Kolbuszowa	Kolbuszowa	2313	55	20	100

**Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:**

Część działki o numerze ewidencyjnym 2313, stanowiącej własność Gminy Kolbuszowa.

**Opis nieruchomości:**

Grunt sklasyfikowany jako dr wchodzący w skład drogi gminnej publicznej numer 103996 R , miejsca postojowe ( parking)

**Cel dzierżawy:** działalność handlowo- usługowa

**Okres dzierżawy:** na okres 15 lat od daty podpisania umowy dzierżawy

**Cena wywoławcza rocznego czynszu netto za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi:** 20,00 zł/m<sup>2</sup> (tj. 24,60 zł/m<sup>2</sup> brutto).

**Postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej w trakcie przetargu miesięcznej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej doliczony zostanie podatek VAT. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawy będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących na terenie gminy Kolbuszowa. Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do dnia 31marca każdego roku na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wyzierżawiającego.

Właściciel lokalu zastrzega sobie możliwość aktualizacji wysokości czynszu raz w roku zgodnie ze wskaźnikiem inflacji.

Okazanie gruntu na wniosek zainteresowanego.

Wszelkie sprawy adaptacyjne przystosowania gruntu do rodzaju prowadzonej działalności Dzierżawca będzie prowadził we własnym zakresie za zgodą Wyzierżawiającego.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2024 roku o godz. 11<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miejskiego ul. Obrońców Pokoju 21 w Kolbuszowej (sala nr 1)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na osobę lub firmę w terminie do 08 stycznia 2024 roku z dopiskiem w tytule wpłaty „Wadium – dzierżawa gruntu ul. Towarowa” w wysokości 100,00 zł słownie: sto złotych na konto Urzędu Miejskiego w Kolbuszowa nr konta:

Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej  
20 9180 0008 2001 0001 7792 0001

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zakończeniu przetargu w terminie do 3 dni roboczych. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy.

Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Przetarg prowadzony będzie wg. zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje: Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej – pokój nr 26 w godzinach urzędowania, telefonicznie na nr tel: 17 22 71 333 lub przez e-mail: [dorota.borkowska@ekolbuszowa.pl](mailto:dorota.borkowska@ekolbuszowa.pl).

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: [bip.kolbuszowa.pl](http://bip.kolbuszowa.pl), [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl), jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie - Infopublikator.pl.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych przetargiem.

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ

Jan Zuba