

Informacja o możliwości scalania gruntów



Informacja o możliwości scalania gruntów

CELE OGÓLNE SCALEŃ GRUNTÓW

Cele ogólne scaleń gruntów zgodnie z ustawą z dnia 26 marca 1982 r. o *scalaniu i wymianie gruntów* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1197), o nazwie obowiązującej już od 1989 roku, to:

- tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez **poprawę** struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych;
- **racjonalne** ukształtowanie rozłogów gruntów;
- dostosowanie granic **nieruchomości** do systemu urządzeń melioracji wodnych, **dróg** oraz rzeźby terenu (utworzenie praktycznie nowego układu komunikacyjnego na projektowanym obszarze!).

KORZYŚCI DLA ROLNIKÓW - CELE SZCZEGÓŁOWE SCALEŃ GRUNTÓW

- postępowanie scaleniowe finansowane jest w 100% ze środków publicznych bez ponoszenia kosztów przez uczestników scalenia;
- wytyczenie w terenie przebiegu nowych granic nieruchomości (działek ewidencyjnych) oraz trwała stabilizacja punktów granicznych;
- zmniejszanie ilości działek ewidencyjnych w poszczególnych gospodarstwach i racjonalne ich zaprojektowanie, a tym samym powiększanie średniej powierzchni tych działek;
- zmniejszenie odległości działek od siedliska i skrócenie czasu dojazdu, co może skutkować obniżeniem kosztów produkcji rolnej;
- zmniejszenie do koniecznego minimum ilości działek o nieregularnych kształtach;
- możliwość uzyskania zwolnienia i ulgi od podatku rolnego przez okres 3 lat po zakończeniu postępowania scaleniowego;
- wytyczenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg, w tym dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych, o parametrach technicznych (zwłaszcza skrajni drogowej) dostosowanych do współcześnie stosowanych maszyn rolniczych (zwiększenie efektywności gospodarowania, usprawnienie mechanizacji upraw polowych);
- budowa lub przebudowa wydzielanych w ramach postępowania scaleniowego dróg dojazdowych

ZASADY PRZEPROWADZANIA POSTĘPOWANIA SCALENIOWEGO

Postępowanie scaleniowe przeprowadza starosta, jako zadanie z zakresu administracji rządowej ze środków budżetu państwa.

Wszczęcie postępowania scaleniowego, zgodnie z przepisem art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26.03.1982 r. o *scalaniu i wymianie gruntów*, może nastąpić na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

1. Scaleniem obejmuje się grunty położone w jednej lub kilku wsiach bądź w ich częściach, które tworzą obszar scalenia.
2. Objęcie gruntów zabudowanych scaleniem może się odbyć tylko na wniosek ich właściciela.

OD CZEGO ZACZAĆ?

1. Zorganizować zebranie wiejskie w rozumieniu art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) z udziałem:
 - a) przedstawiciela starostwa powiatowego,
 - b) przedstawiciela urzędu gminy,
 - c) przedstawiciela biura geodezji i terenów rolnych,
 - d) sołtysa oraz rady sołectkiej.

2. Uzyskać akceptację większości osób zainteresowanych scaleniem oraz zebrać ich podpisy na wniosku o przeprowadzenie scalenia gruntów z podaniem powierzchni gruntów, na których prowadzą gospodarstwa rolne.
3. Złożyć do starosty formalny wniosek o wszczęcie postępowania scaleniowego na proponowanym obszarze scalenia.
4. Uzyskać informację od starosty o możliwości sfinansowania scalenia gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym ze środków unijnych.
5. Opracować założenia do projektu scalenia gruntów (wojewódzkie biuro geodezji i terenów rolnych opracowuje założenia po zawarciu umowy/porozumienia ze starostą).