

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców

Karta Usługi Nr RiGG/18	SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW
Podstawa prawna	1. Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) 2. Art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 7 oraz art. 67 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) 3. Art. 2 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 ze zm.) 4. Uchwała Nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Kolbuszowej w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kolbuszowa z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty
Komórka odpowiedzialna	Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
Osoba właściwa do załatwienia sprawy	Joanna Mycek - inspektor I piętro, pok. nr 14, tel. 17 2271333 wew. 234
Sposób załatwienia sprawy	Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego
Wymagane dokumenty	1. Wniosek najemcy o nabycie lokalu mieszkalnego sporządzony samodzielnie, zawierający następujące elementy: <ul style="list-style-type: none"> • imię i nazwisko wnioskodawcy • adres wnioskodawcy (głównego najemcy) • nr i położenie lokalu • informacja z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. że najemca nie zalega z czynszem • aktualna kopia umowy najmu lokalu
Wymagane formularze i miejsce ich udostępnienia	Wzór wniosku udostępniony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej www.kolbuszowa.pl lub w tut. Urzędzie pok. 6 (Biuro obsługi klienta, parter)
Opłaty	Nie pobiera się opłat.
Termin załatwienia sprawy	<ul style="list-style-type: none"> • Załatwienie sprawy następuje w ciągu trzech miesięcy- w przypadku kontynuacji sprzedaży lokali w budynku • Załatwienie sprawy następuje w ciągu sześciu miesięcy- w przypadku sprzedaży pierwszego lokalu w budynku
Tryb odwoławczy	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilno-prawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli przed notariuszem
Pozostałe Informacje	Prawo wykupu lokalu mieszkalnego na własność przysługuje głównemu najemcy lokalu. Cenę nabycia lokalu ustala się na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca lokalu pokrywa koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży, opłaty notarialne i sądowe.

- [ZAŁĄCZNIK](#)