

**Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika**

<b>Karta Usługi Nr RiGG/20</b>	<b>SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA</b>
<b>Podstawa prawna</b>	1. Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) 2. Art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
<b>Osoba właściwa do załatwienia sprawy</b>	Joanna Mycek- inspektor I piętro, pok. nr 14, tel. 17 2271333 wew. 234
<b>Sposób załatwienia sprawy</b>	Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego
<b>Wymagane dokumenty</b>	1. Wniosek o nabycie nieruchomości przez użytkownika wieczystego sporządzony samodzielnie, zawierający następujące elementy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• imię i nazwisko wnioskodawcy</li> <li>• adres wnioskodawcy</li> <li>• nr i powierzchnie nieruchomości</li> <li>• położenie nieruchomości</li> <li>• nr księgi wieczystej</li> </ul> 2. Załączniki: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odpis z księgi wieczystej, wypis i wyrys z operatu ewidencji i gruntów</li> </ul>
<b>Wymagane formularze i miejsce ich udostępnienia</b>	Wzór wniosku udostępniony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej <a href="http://www.kolbuszowa.pl">www.kolbuszowa.pl</a> lub w tut. Urzędzie pok. 6 (Biuro obsługi klienta, parter)
<b>Opłaty</b>	Nie pobiera się opłat.
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	Załatwienie sprawy następuje ciągu trzech miesięcy, w szczególnych przypadkach termin ten może zostać wydłużony.
<b>Tryb odwoławczy</b>	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilnoprawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli
<b>Pozostałe Informacje</b>	Cenę sprzedaży nieruchomości ustala się na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określona wg stanu na dzień sprzedaży. Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, opłaty notarialne i sądowe.

[ZAŁĄCZNIK](#)