

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika

Karta Usługi Nr RiGG/20	SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA
Podstawa prawna	1. Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) 2. Art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
Komórka odpowiedzialna	Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
Osoba właściwa do załatwienia sprawy	Joanna Mycek- inspektor I piętro, pok. nr 14, tel. 17 2271333 wew. 234
Sposób załatwienia sprawy	Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego
Wymagane dokumenty	1. Wniosek o nabycie nieruchomości przez użytkownika wieczystego sporządzony samodzielnie, zawierający następujące elementy: <ul style="list-style-type: none">• imię i nazwisko wnioskodawcy• adres wnioskodawcy• nr i powierzchnie nieruchomości• położenie nieruchomości• nr księgi wieczystej 2. Załączniki: <ul style="list-style-type: none">• odpis z księgi wieczystej, wypis i wyrys z operatu ewidencji i gruntów
Wymagane formularze i miejsce ich udostępnienia	Wzór wniosku udostępniony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej www.kolbuszowa.pl lub w tut. Urzędzie pok. 6 (Biuro obsługi klienta, parter)
Opłaty	Nie pobiera się opłat.
Termin załatwienia sprawy	Załatwienie sprawy następuje ciągu trzech miesięcy, w szczególnych przypadkach termin ten może zostać wydłużony.
Tryb odwoławczy	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilnoprawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli
Pozostałe Informacje	Cenę sprzedaży nieruchomości ustala się na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określona wg stanu na dzień sprzedaży. Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, opłaty notarialne i sądowe.

[ZAŁĄCZNIK](#)