

Ustalenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (opłata planistyczna)

Karta Usługi Nr RiGG/24	USTALENIE WYSOKOŚCI JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI (OPŁATA PLANISTYCZNA)
Podstawa prawna	1. Art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.741 ze zm.) 2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.)
Komórka odpowiedzialna	Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
Osoba właściwa do załatwienia sprawy	Joanna Mycek- inspektor I piętro, pok. nr 14, tel. 17 2271333 wew. 234
Sposób załatwienia sprawy	Decyzja administracyjna
Wymagane dokumenty	1. „Wniosek o ustalenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą na podstawie art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. 2. Załączniki: • aktualny odpis z księgi wieczystej, • aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - jeżeli osoba prawna, • mapa zasadnicza nieruchomości w skali 1:500, • wypis i wyrys z planu miejscowego obowiązującego przed uchwaleniem nowego planu miejscowego lub jego zmianą, • wypis i wyrys z planu miejscowego lub zmiany planu miejscowego obecnie obowiązującego, • potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej
Wymagane formularze i miejsce ich udostępnienia	Wzór wniosku udostępniony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej www.kolbuszowa.pl lub w tut. Urzędzie pok. 6 (Biuro obsługi klienta, parter)
Opłaty	Opłata skarbową 10 zł za wydanie decyzji.
Termin załatwienia sprawy	Do 2 miesięcy od daty zgromadzenia pełnej dokumentacji.
Tryb odwoławczy	Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.
Pozostałe Informacje	1. W przypadku zbycia nieruchomości przed datą wydania decyzji o ustaleniu wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) należy o powyższym fakcie niezwłocznie poinformować organ prowadzący postępowanie, gdyż art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje możliwość ustalenia renty planistycznej na wniosek wyłącznie przed zbyciem nieruchomości. Wobec powyższego przedmiotowe postępowanie zakończy się wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania zgodnie z art. 105.§ 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, a następnie zostanie wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2. Jeżeli zbycie nieruchomości nastąpi w trakcie sporządzania przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego lub w okresie późniejszym, ale przed datą wydania decyzji w sprawie ustalenia wysokości renty planistycznej lub jeżeli na tym etapie nastąpi wycofanie wniosku, wnioskodawca obciążony jest kosztami postępowania (w tym sporządzanego operatu szacunkowego).