

## Najem lokali mieszkalnych

<b>Karta Usługi Nr RBiPP</b>	<b>Najem lokali mieszkalnych</b>
<b>Podstawa prawna</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U.2020.611, z późn. zm.)</li> <li>2. Uchwała Nr XLII/506/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kolbuszowa DUWP.2017.2965);</li> <li>3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2020.1740, z późn. zm.)</li> <li>4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( t.j. Dz.U.2020.1546, z późn. zm.)</li> </ol>
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Referat Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, II piętro, pokój Nr 24, telefon 17 2271 333 w. 348
<b>Osoba właściwa do załatwienia sprawy</b>	Czesława Pietruszka-Rząsa, Inspektor
<b>Sposób załatwienia sprawy</b>	Burmistrz po zasięgnięciu opinii Komisji Rady Miejskiej wydaje; <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zarządzenie o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. Na tej podstawie wnioskodawca otrzymuje skierowanie do zawarcia umowy;</li> <li>2. wpisuje wnioskodawcę do „Rejestru osób oczekujących na wynajem lokalu mieszkalnego”;</li> <li>3. odmawia informując wnioskodawcę o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku;</li> </ol>
<b>Wymagane dokumenty</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego;</li> <li>2. Zaświadczenie o osiągniętych dochodach;</li> <li>3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych;</li> </ol>
<b>Wymagane formularze i miejsce ich udostępnienia</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego;</li> <li>2. Zaświadczenie o osiągniętych dochodach;</li> <li>3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych;</li> </ol>
<b>Opłaty</b>	Nie pobiera się opłat
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	Odpowiedz na złożony wniosek w ciągu miesiąca. Natomiast skierowanie do zawarcia umowy najmu gdy wnioskodawca został pozytywnie zakwalifikowany do otrzymania lokalu, w przypadku pozyskania mieszkania.
<b>Tryb odwoławczy</b>	Wnioskodawcy nie przysługuje uprawnienie do wniesienia środka odwoławczego
<b>Pozostałe Informacje</b>	<p>Zasób mieszkaniowy Kolbuszowej służy do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób będących stałymi mieszkańcami Kolbuszowej. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Kolbuszowej mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Przez osoby, które pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osobę zamieszkujejącą w lokalu w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5,0m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni pokoi lub nie spełnia ono wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.</p> <p>Do wynajmu lokalu socjalnego mogą być zakwalifikowane osoby nie mające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdujące się w niedostatku, tj. osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub nie przekracza 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Kwoty świadczeń emerytalno - rentowych znajdują się na stronie internetowej ZUS (<a href="http://www.zus.pl">www.zus.pl</a>) oraz w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski.</p> <p>Osoba ubiegająca się o wynajem lokalu mieszkalnego składa pisemny wniosek - wzór w załączeniu). Następnie poddawany jest on weryfikacji w zakresie spraw meldunkowych, metrażu zajmowanej powierzchni, wysokości dochodów. taka weryfikacja dokonywana jest również w chwili kierowana do zawarcia umowy najmu.</p>

- [Załącznik Nr 1\) Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego](#)
- [Załącznik Nr 2\) Uchwała Nr XLII/506/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 04 sierpnia 2017 r. w](#)

[sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kolbuszowa](#)