

Rozpatrywanie wniosków o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego

Karta Usługi Nr RBiPP	ROZPATRYWANIE WNIOSKÓW O PONOWNE ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU SOCJALNEGO
Podstawa prawna	1) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U.2020.611, z późn. zm.) 2) Uchwała Nr XLII/506/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kolbuszowa (DUWP.2017.2965); 3) ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U.2020.1546, z późn. zm.)
Komórka odpowiedzialna	Referat Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, II piętro, pokój Nr 24, telefon 17 2271 333 w. 348
Osoba właściwa do załatwienia sprawy	Czesława Pietruszka-Rząsa, Inspektor
Sposób załatwienia sprawy	1) skierowanie do zawarcia umowy 2) odmawia informując wnioskodawcę o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku.
Wymagane dokumenty	1) wniosek sporządzony osobiście przez osobę ubiegającą się o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego 2) wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, 3) oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych i pozyskiwanie niezbędnych informacji, 3) zaświadczenie o osiągniętych dochodach przez wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres 3 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku 4) poprzednia umowa najmu lokalu socjalnego, 5) w przypadku występowania zaległości czynszowych – dowód wpłaty zadłużenia lub porozumienie w sprawie spłaty zadłużenia w ratach
Wymagane formularze i miejsce ich udostępnienia	1) wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, 2) zaświadczenie o osiągniętych dochodach 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, - druki dostępne są na stronie internetowej www.kolbuszowa.pl , w Biurze Obsługi Klienta; w pokoju Nr 24 , piętro I tutejszego Urzędu.
Opłaty	Nie pobiera się opłat
Termin załatwienia sprawy	Odpowiedz na złożony wniosek w ciągu miesiąca.
Tryb odwoławczy	Wnioskodawcy nie przysługuje
Pozostałe Informacje	Zasób mieszkaniowy Kolbuszowej służy do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób będących stałymi mieszkańcami Kolbuszowej. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Kolbuszowej mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Przez osoby, które pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osobę zamieszkujejącą w lokalu w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5,0m ² ogólnej powierzchni pokoi lub nie spełnia ono wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Do wynajmu lokalu socjalnego mogą być zakwalifikowane osoby nie mające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdujące się w niedostatku, tj. osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub nie przekracza 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Kwoty świadczeń emerytalno - rentowych znajdują się na stronie internetowej ZUS (www.zus.pl) oraz w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski. Osoba ubiegająca się o wynajem lokalu mieszkalnego składa pisemny wniosek - wzór w załączeniu). Następnie poddawany jest on weryfikacji w zakresie spraw meldunkowych, metrażu zajmowanej powierzchni, wysokości dochodów. taka weryfikacja dokonywana jest również w chwili kierowana do zawarcia umowy najmu.

ZAŁĄCZNIK

- [Uchwała Nr XLII/506/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 04 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kolbuszowa](#)
- [Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego](#)
- [Zaświadczenie o dochodach](#)
- [Oświadczenie](#)
- [Oświadczenie o stanie majątkowym](#)