

Potwierdzenie wstąpienia w stosunek najmu lokalu mieszkalnego po śmierci najemcy

Karta Usługi Nr RBiPP	Potwierdzenie wstąpienia w stosunek najmu lokalu mieszkalnego po śmierci najemcy
Podstawa prawna	1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U.2020.611, z późn. zm.) 2. Uchwała Nr XLII/506/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kolbuszowa (DUWP.2017.2965) 3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2020.1740, z późn. zm.) 4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U.2020.1546, z późn. zm.)
Komórka odpowiedzialna	Referat Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, II piętro, pokój Nr 24, telefon 17 2271 333 w. 348
Osoba właściwa do załatwienia sprawy	Czesława Pietruszka-Rząsa, Inspektor
Sposób załatwienia sprawy	1) skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu, 2) odmowa wydania skierowania zawierająca informacje o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku
Wymagane dokumenty	1) pismo wniosek sporządzony osobiście przez osobę ubiegającą się o potwierdzenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego poświadczony przez administrację budynku, wraz z; - oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych i pozyskiwanie niezbędnych informacji, - oświadczenie o wspólnym zamieszkiwaniu z najemcą do chwili śmierci głównego najemcy, - oświadczenie o nieposiadaniu przez wnioskodawcę i jego współmałżonka tytułu prawnego do zajmowania lokalu lub nieruchomości, - uwierzytelniona kopia tytułu prawnego do lokalu dotychczasowego najemcy 2) zaświadczenie o osiągniętych dochodach 3) dokumenty potwierdzające pokrewieństwo wnioskodawcy z najemcą
Wymagane formularze i miejsce ich udostępnienia	1) wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego 2) zaświadczenie o osiągniętych dochodach 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych
Opłaty	Nie pobiera się opłat
Termin załatwienia sprawy	Odpowiedz na złożony wniosek w ciągu miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do dwóch miesięcy od momentu złożenia kompletnego wniosku
Tryb odwoławczy	Wnioskodawcy nie przysługuje uprawnienie do wniesienia środka odwoławczego. Możliwe jest ewentualne wniesienie stosownego pozwu do sądu powszechnego.
Pozostałe Informacje	

- **ZAŁĄCZNIKI**

- [Uchwała Nr XLII/506/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 04 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kolbuszowa](#)
- [Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego](#)
- [Zaświadczenie o dochodach](#)
- [Oświadczenie](#)
- [Oświadczenie o stanie majątkowym](#)