

4. Podatek od nieruchomości

Karta Usługi Nr 4	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z zm.) • Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021r. poz.1540 z zm.) • Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 poz. 743) • Ustawa z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021r poz. 1672 z zm.) • Uchwała Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXXVIII/442/21 z dnia 28 października 2021r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 w mieście i gminie Kolbuszowa. • Uchwała Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXV/293/20 z dnia 28 września 2020r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości oraz w podatku rolnym w mieście i gminie Kolbuszowa
Komórka odpowiedzialna	Referat Podatków w Wydziale Finansów Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.
Osoba właściwa do załatwienia sprawy	Iwona Wyczawska-Kiwak -kierownik, Justyna Mytych- inspektor, Joanna Magda – inspektor w zastępstwie, Paulina Rusin- pomoc administracyjna II piętro Urzędu Miejskiego, pokój nr 30, Nr tel. 17 – 2271 333 wew. 341, 361
Sposób załatwienia sprawy	<ul style="list-style-type: none"> • Wprowadzanie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz z informacji złożonych przez podatników • Wydanie decyzji w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości dla osób fizycznych • Kontrola poprawności złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none"> • Deklaracja na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami- od osób prawnych (DN-1, ZDN-1, ZDN-2) • Informacja w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikami - dla osób fizycznych (IN-1, ZIN-1, ZIN-2, ZIN-3) (ogólnopolskie druki deklaracji oraz informacji dostępne są również na stronie internetowej urzędu, na stanowisku pracy lub w Biurze Obsługi Klienta)
Opłaty	Nie pobiera się opłat.
Termin załatwienia sprawy	<ul style="list-style-type: none"> • Osoby prawne składają deklarację podatkową w terminie do 31 stycznia roku podatkowego lub w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku lub korektę do złożonej deklaracji. • Osoby fizyczne składają informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku lub jego wygaśnięcie.
Tryb odwoławczy	Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Burmistrza Kolbuszowej. Odwołanie należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego lub przesłać na adres tutaj. Urzędu.
Pozostałe Informacje	<ul style="list-style-type: none"> • Osoby prawne wpłacają obliczony w deklaracji podatek bez wezwania na rachunek urzędu w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 31 stycznia oraz 15 każdego następnego miesiąca • Osoby fizyczne wpłacają podatek od nieruchomości na podstawie decyzji wymiarowej w czterech ratach płatnych: <ul style="list-style-type: none"> - I rata płatna do 15 marca roku podatkowego - II rata płatna do 15 maja roku podatkowego - III rata płatna do 15 września roku podatkowego - IV Rata płatna do 15 listopada roku podatkowego Osoby fizyczne mogą dokonać wpłaty podatku na indywidualny numer rachunku bankowego, w kasie urzędu lub do rąk inkasenta. Przedsiębiorcy dokonują wpłat przelewem. Nr ogólnego rachunku bankowego BS Kolbuszowa 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001

- [Druki do pobrania](#)