

#### 4. Podatek od nieruchomości

|   |  |
|---|--|
| <b>Karta Usługi<br/>Nr 4</b>                | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>  |
| <b>Podstawa prawna</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z zm.)</li> <li>• Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa ( Dz. U. z 2021r. poz.1540 z zm.)</li> <li>• Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej ( Dz. U. z 2021 poz. 743 )</li> <li>• Ustawa z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego ( Dz. U. z 2021r poz. 1672 z zm. )</li> <li>• Uchwała Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXXVIII/442/21 z dnia 28 października 2021r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 w mieście i gminie Kolbuszowa.</li> <li>• Uchwała Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXV/293/20 z dnia 28 września 2020r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości oraz w podatku rolnym w mieście i gminie Kolbuszowa</li> </ul>            |
| <b>Komórka odpowiedzialna</b>               | Referat Podatków w Wydziale Finansów Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.  |
| <b>Osoba właściwa do załatwienia sprawy</b> | Iwona Wyczawska-Kiwak -kierownik,<br>Justyna Mytych- inspektor,<br>Joanna Magda – inspektor w zastępstwie,<br>Paulina Rusin- pomoc administracyjna<br>II piętro Urzędu Miejskiego, pokój nr 30, Nr tel. 17 – 2271 333 wew. 341, 361  |
| <b>Sposób załatwienia sprawy</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wprowadzanie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz z informacji złożonych przez podatników</li> <li>• Wydanie decyzji w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości dla osób fizycznych</li> <li>• Kontrola poprawności złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych</li> </ul>  |
| <b>Wymagane dokumenty</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deklaracja na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami- od osób prawnych (DN-1, ZDN-1, ZDN-2)</li> <li>• Informacja w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikami - dla osób fizycznych (IN-1, ZIN-1, ZIN-2, ZIN-3)</li> </ul> (ogólnopolskie druki deklaracji oraz informacji dostępne są również na stronie internetowej urzędu, na stanowisku pracy lub w Biurze Obsługi Klienta)   |
| <b>Opłaty</b>                               | Nie pobiera się opłat.   |
| <b>Termin załatwienia sprawy</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Osoby prawne składają deklarację podatkową w terminie do 31 stycznia roku podatkowego lub w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku lub korektę do złożonej deklaracji.</li> <li>• Osoby fizyczne składają informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku lub jego wygaśnięcie.</li> </ul>  |
| <b>Tryb odwoławczy</b>                      | Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Burmistrza Kolbuszowej. Odwołanie należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego lub przesłać na adres tut. Urzędu.   |
| <b>Pozostałe Informacje</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Osoby prawne wpłacają obliczony w deklaracji podatek bez wezwania na rachunek urzędu w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 31 stycznia oraz 15 każdego następnego miesiąca</li> <li>• Osoby fizyczne wpłacają podatek od nieruchomości na podstawie decyzji wymiarowej w czterech ratach płatnych:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- I rata płatna do 15 marca roku podatkowego</li> <li>- II rata płatna do 15 maja roku podatkowego</li> <li>- III rata płatna do 15 września roku podatkowego</li> <li>- IV Rata płatna do 15 listopada roku podatkowego</li> </ul> </li> </ul> Osoby fizyczne mogą dokonać wpłaty podatku na indywidualny numer rachunku bankowego, w kasie urzędu lub do rąk inkasenta. Przedsiębiorcy dokonują wpłat przelewem.<br>Nr ogólnego rachunku bankowego BS Kolbuszowa 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 |

- [Druki do pobrania](#)