

## 7. Ulga z tytułu nabycia gruntów

<b>Karta Usługi Nr 7</b>	<b>ULGA Z TYTUŁU NABYCIA GRUNTÓW</b>
<b>Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r.- Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021r. poz. 1540 z zm.)</li> <li>• ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020r. poz. 333)</li> <li>• Ustawa z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego ( Dz. U. z 2021r poz. 1672 z zm.)</li> </ul>
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Referat Podatków w Wydziale Finansów Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.
<b>Osoba właściwa do załatwienia sprawy</b>	Justyna Mytych- inspektor, Joanna Magda- inspektor w zastępstwie II piętro Urzędu Miejskiego, pokój nr 30, Nr tel. 17 – 2271 333 wew. 341, 361
<b>Sposób załatwienia sprawy</b>	Weryfikacja wniosku złożonego przez podatnika. Postępowanie podatkowe. Wydanie decyzji w sprawie udzielenia ulgi z tytułu nabycia gruntu.
<b>Wymagane dokumenty</b>	Podanie złożone przez podatnika o przyznanie ulgi wraz z wymaganymi dokumentami.
<b>Opłaty</b>	Nie pobiera się opłat.
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	Nie później niż w ciągu miesiąca od daty wpłynięcia wniosku, a w sprawach wymagających przeprowadzenia dodatkowego postępowania wyjaśniającego w ciągu 2 miesięcy.
<b>Tryb odwoławczy</b>	Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Burmistrza Kolbuszowej. Odwołanie należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego lub przesłać na adres tut. Urzędu.
<b>Pozostałe Informacje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ulga z tytułu nabycia gruntów przysługuje podatnikom podatku rolnego z tytułu utworzenia nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nie przekraczającej 100 ha.</li> <li>• Okres zwolnienia wynosi 5 lat licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów. Po upływie okresu zwolnienia tj. 5 lat stosuje się ulgę w podatku rolnym polegającą na obniżeniu podatku w 1 roku o 75 % i w drugim roku o 50 %.</li> </ul> <p>W razie nabycia gruntów od indywidualnych właścicieli gospodarstw rolnych nie stosuje się zwolnienia jeżeli nabywca jest małżonkiem, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów.</p>