

## Informacja Korporacji Kominiarzy Polskich



Informacja Korporacji Kominiarzy  
Polskich

Korporacja Kominiarzy Polskich Stowarzyszenie Zawodowe oddział w Tarnobrzegu (obejmuje swym zasięgiem województwo podkarpackie), w związku z pojawiającymi się informacjami dotyczącymi wykonywania usług kominiarskich przez osoby nieposiadające uprawnień do wykonywania tych czynności, mając na względzie bezpieczeństwo mieszkańców pragnie poinformować, że kontroli stanu technicznego przewodów kominowych powinny dokonywać:

- Osoby posiadające kwalifikacje **mistrza w rzemiośle kominiarskim** – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
- Osoby mające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa powyżej oraz do kominów przemysłowych, kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych;
- Czyścić przewody kominowe może **czeladnik lub mistrz kominiarski**, ale sprawdzić je – **tylko mistrz kominiarski**.

Kontrola przeprowadzona przez osoby bez uprawnień stanowi nierzadko poważne zagrożenie dla mienia, zdrowia i życia mieszkańców. Każdorazowo po wykonaniu usługi przeglądu czy czyszczenia powinna być wystawiona dokumentacja z tych czynności – protokół z okresowej kontroli, czyszczenia czy informacja. Dokument wystawiony przez osobę nieposiadającą uprawnień do kontroli czy czyszczenia jest nieważny i nieuznawany przez firmy ubezpieczeniowe w razie dochodzenia roszczeń odszkodowawczych. Dokument wystawiony przez zakład kominiarski powinien zawierać pieczętkę z adresem zakładu, telefonem, a u dołu powinna być pieczętka mistrza kominiarskiego, lub w przypadku czyszczenia – czeladnika lub mistrza oraz numer uprawnień, dołączona powinna być również faktura lub paragon. **Wystawienie dokumentu bez dokonanej kontroli czy czyszczenia jest oszustwem.**

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z póź. Zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. nr 109 poz. 719 z 2010 r.)

W/w przepisy zobowiązują właściciela lub zarządcę nieruchomości do przeglądu i czyszczenia przewodów kominowych. Przegląd polegający na sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych, dymowych i spalinowych należy wykonywać minimum raz w roku. Natomiast czyszczenia przewodów należy dokonywać:

- Cztery razy w roku – przewody dymowe;
- Dwa razy w roku – przewody spalinowe;
- Raz w roku – przewody wentylacyjne.

Aby unikać nierzetelnych wykonawców usług należy weryfikować ich uprawnienia. Mistrzowie kominiarscy zrzeszeni w Korporacji Kominiarzy Polskich posługują się legitymacją, która potwierdza ich uprawnienie, podobnie postępują inne organizacje skupiające mistrzów kominiarskich tj. Międzywojewódzki Cech Kominiarzy i Krajowa Izba Kominiarzy. Zdarzają się również przypadki posługiwania się logiem, nazwą lub nieważną legitymacją przez osoby niezrzeszone w KKP oraz powoływaniem się przy ustalaniu cen na cennik KKP. Coś takiego jak cennik nie istnieje, ponieważ jest to niezgodne z prawem – ceny ustala każdorazowo mistrz wykonujący usługę.

Ponadto Polska w okresie sezonu grzewczego uchodzi za kraj o najbardziej zanieczyszczonym powietrzu na tle innych krajów Unii Europejskiej. Z tego powodu Rząd Polski podjął kroki prowadzące do zmniejszenia emisji pochodzącej z

budynków mieszkalnych. Uruchomiono program w ramach którego można ubiegać się o dofinansowania do termomodernizacji i modernizacji ogrzewania budynków. W ślad za programem opracowana i wdrożona została Ustawa o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tzw. Ustawa Stop Smog z dnia 21 listopada 2008 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 966) a 6 grudnia 2018 r. opracowana została zmiana tej ustawy (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2019 r. poz. 51)

Fragment ustawy dotyczący okresowych przeglądów kominiarskich mówi:

3. *Jeżeli przed upływem 10 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia w budynku, o którym mowa w art. 11d ust. 1 pkt 1, lub lokalu, o którym mowa w art. 11d ust. 6, lub jego części:*

1) *stosowane będzie jakiegokolwiek dodatkowe urządzenie grzewcze na paliwo stałe niespełniające standardów niskoemisyjnych,*

2) *urządzenia, systemy, instalacje lub inne elementy, będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego, zostaną usunięte lub naruszona zostanie ich integralność, bez zgody gminy wyrażonej w związku z zaistniałymi uwarunkowaniami technicznymi dotyczącymi tych urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów, będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,*

3) *w urządzeniach lub systemach grzewczych będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą spalane odpady, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992, 1000, 1479, 1544, 1564 i 1592),*

**4) urządzenia lub systemy grzewcze będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą eksploatowane niezgodnie z instrukcją obsługi oraz przewody kominowe, do których są podłączone te urządzenia lub systemy, nie będą czyszczone przez osoby posiadające uprawnienia kominiarskie, w terminach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz w przepisach techniczno-budowlanych**

**- beneficjent zwraca gminie 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez gminę i Fundusz.**

Z poważaniem

Prezes Oddziału Podkarpackiego KKP SZ w Tarnobrzegu

Mistrz Kominiarski

Piotr Czepiel