BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ
36-100 Kolbuszowa
ul. Obrońców Pokoju 21

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 410/20
Burmistrza Kolbuszowej z dnia 04 września 2020 roku

Wykaz nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr Nieruchomości	Powierzchnia	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł	Oznaczenie okresu oddania w dzierżawę nieruchomości	Termin płatności czynszu	Warunki zmiany wysokości czynszu	Uwagi
1	Część działki 1184	700,40 m^2	TB1K/00023075/6	Kolbuszowa	Działalność statutowa W miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego działka 1184 znajduje się z w obszarze produkcyjno-usługowym, przemysł, składy – oznaczenie symbolem PU	Część działki zabudowana budynkiem handlowo-usługowym z częścią magazynową o łącznej powierzchni użytkowej 700,40 m^2, podzielony funkcjonalnie i użytkowo na 3 części: - część magazynową o pow. 377,60 m^2, - część handlową o pow. użytkowej 189,80 m^2, - część usługową o pow. użytkowej 133,00 m^2 działka 1184 (Bi)	5 000 zł + Vat /kwartał/ całość	do 31.12.2022 roku	30 dni od dnia wystawienia f-ry	o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego; prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy	Na rzecz dotychczasowego użytkownika Płatne kwartalnie

	Część działki 1180, Część działki 1156/3, Część działki 1156/5	221 m² 658 m² 181 m²	TB1K/00021825/5	Kolbuszowa	Działalność statutowa W miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego: Działka ewid. nr 1180 leży częściowo w terenach parkingu oznaczenie symbolem 1.KS, częściowo w terenach zabudowy usługowej oznaczenie - symbolem 1.US, częściowo w terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczenie symbolem 1.KDL Działka ewid. nr 1156/3, 1156/5 leżą częściowo w terenach zabudowy usługowej - oznaczenie symbolem 1.U, częściowo w terenach zieleni urządzonej - oznaczenie symbolem 1. ZP, częściowo w terenach zabudowy usług sportu i rekreacji - oznaczenie symbolem 1.US	Części działek nr: 1180,1156/3, 1156/5 zabudowane zespołem budynków domu wycieczkowego wraz z częścią gastronomiczną i obejmuje: 28 pokoi gościnnych z łazienkami i bez łazienek, bar z recepcją, toalety i sanitariaty, pomieszczenia biurowo-administracyjne, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia magazynowe i techniczne oraz zaplecze gastronomiczne wraz z salą konsumpcyjną i bankietową o łącznej powierzchni użytkowej 2015,00 m². Budynki połączone ze sobą funkcjonalnie i użytkowo tworzą obiekt piętrowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, działka 1180 (Bz) działka 1156/3 (LsIV, Bz, Bi) działka 1156/5 (LsIV, Bz, Bi)					

- Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
- Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w ustalonej wysokości i terminie wynikającym z umowy dzierżawy

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia ..05.09..2020r. do dnia ..28.09... 2020r.

Kolbuszowa, dnia 04 września 2020 r.

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ
Jan Zuba