



**UCHWAŁA NR/.../...
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

z dnia

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod usługi
oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej**

(PROJEKT 22 lipca 2020 r.)

Opracował Zespół w składzie:

mgr inż. Paweł Pizło - kierownik zespołu

mgr Michał Pyra

mgr inż. Beata Zalewska

Kolbuszowa, 2020



**PRACOWNIA
PROJEKTOWANIA
URBANISTYCZNEGO**

37-450 Stalowa Wola, ul. Narutowicza 2/6A - REGON 361536927 - NIP 8652158642
pracownia: 00-055 Warszawa, ul. Pl. Jana H. Dąbrowskiego 5/3
tel.: 22 299-33-43 e-mail: projektowanieurbanistyczne@wp.pl

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
przeznaczonego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr X/132/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej, **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej w granicach zgodnych z rysunkiem planu (załącznik nr 1) – zwany dalej planem (o powierzchni ok. 4,81 ha).

§ 2

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) **linie rozgraniczające** – linie ciągle wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy:
 - a) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,
 - b) budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - 3) **plan** – plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
 - 4) **powierzchnia całkowita** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak

- maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 5) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
 - 6) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym;
 - 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako dominujące;
 - 8) **przeznaczenie dopuszczalne** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i może stanowić nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy;
 - 9) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
 - 10) **usługi** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

§ 4

1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyróżniono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:
 - 1) cyfra – oznacza numer porządkowy terenu;
 - 2) symbol literowy – oznacza przeznaczenie podstawowe terenu.
2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) symbole (oznaczenia cyfrowo-literowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) granica strefy ochronnej od cmentarza (50 m);
 - 6) strefy dopuszczonej wysokości zabudowy.
3. Pozostałe umieszczone na rysunku planu elementy nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny, są to: zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

§ 5

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

- 1) **U** – teren usług kultu religijnego;
 - 2) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) **ZC** – teren cmentarza;
 - 4) **ZP** – teren zieleni publicznej;
 - 5) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 6) **KS** – teren parkingu;
 - 7) **KDGP** – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 8) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
-

- 9) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 6

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się ograniczenie powodowanych działalnością uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących cieków i rowów melioracyjnych;
- 3) w miejscu przepływu cieków i rowów melioracyjnych nakazuje się realizację urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

§ 7

W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:
 - a) powierzchnia działki: nie mniej niż 1500 m²,
 - b) kąt położenia granic działki w stosunku do dróg: 90° z tolerancją 30°,
 - c) szerokość frontu działki: nie mniej niż 30 m;
- 2) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki w przypadku przeznaczenia jej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego oddziaływania;
- 2) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 9

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze planu, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku ich kolizji z planowanymi nowymi obiektami.
2. Zasady zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę, za pośrednictwem sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø32 mm.
3. Zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:
 - 1) nakazuje się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż Ø90 mm;
 - 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem objętym planem,
 - b) dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków na terenach

- o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ mm;
 - 4) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na nieutwardzoną powierzchnię działki z wykorzystaniem naturalnej retencji z uwzględnieniem ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
4. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych;
 - 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych nośników energii takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, energia z odnawialnych źródeł energii wytwarzana w urządzeniach o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji lub inne paliwa pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach zapewniających dopuszczone standardy emisji.
5. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 25$ mm;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych systemów gazowniczych.
6. Zasady gospodarowania odpadami: postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo - rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii;
 - 2) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo – rozdzielczych;
 - 3) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii.
8. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- 1) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji;
 - 2) ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako podziemnej kablowej lub radiowej.

§ 10

Dla terenu **1U** (o powierzchnia ok. 1,17 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren usług kultu religijnego.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi oświaty i wychowania, usługi opieki społecznej, usługi kultury, usługi pogrzebowe, obiekty zamieszkania zbiorowego.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojeżdż i dojazdów;
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%;
 - 4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 20%;
 - 5) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;
 - 6) wysokość budynków:

- a) strefa A: nie więcej niż 10,0 m,
 - b) strefa B: nie więcej niż 41,0 m;
 - 7) dachy spadowe o nachyleniu połaci dachowych:
 - a) strefa A: od 20° do 45°,
 - b) strefa B: od 20° do 55°;
 - 8) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;
 - 9) liczba miejsc parkingowych: nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 6 miejsc;
 - 10) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące, garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
 - 11) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach;
 - 12) teren 1U częściowo znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50 m) oznaczonej zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc poboru wody z przeznaczeniem do picia i potrzeb gospodarczych;
 - 13) ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.

§ 11

Dla terenu **1MN** (o powierzchnia ok. 0,001 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów;
 - 3) teren 1MN częściowo znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50 m) oznaczonej zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc poboru wody z przeznaczeniem do picia i potrzeb gospodarczych;
 - 4) ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonego symbolem 1KDGP;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.

§ 12

Dla terenu **1ZC** (o powierzchnia ok. 0,72 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren cmentarza.**
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;
 - 2) urządzenie cmentarza należy poprzedzić wykonaniem nasypu o wysokości od 1,2 m do 1,9 m powyżej istniejącej rzędnej terenu, w zależności od udokumentowanej głębokości zalegania zwierciadła wód podziemnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację:
-

- a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) dojść i dojazdów;
- 4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 1KDD oraz terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW, poprzez tereny oznaczone symbolami 1U, 2KS i 1ZP;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.

§ 13

Dla terenu **1ZP** (o powierzchnia ok. 1,06 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni publicznej.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny rolne, łąki i pastwiska.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojść i dojazdów;
 - 3) teren 1ZP częściowo znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50 m) oznaczonej zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której zakazuje się lokalizacji miejsc poboru wody z przeznaczeniem do picia i potrzeb gospodarczych.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 1KDD oraz z terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem 1KDW, poprzez teren oznaczony symbolem 1U;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.

§ 14

Dla terenu **1WS** (o powierzchnia ok. 0,30 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren wód powierzchniowych śródlądowych.**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z gospodarką wodną.

§ 15

Dla terenów **1KS** (o powierzchnia ok. 0,24 ha), **2KS** (o powierzchnia ok. 0,15 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren parkingu.**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojść i dojazdów;
 - 3) teren 2KS częściowo znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50 m) oznaczonej zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której zakazuje się lokalizacji miejsc poboru wody z przeznaczeniem do picia i potrzeb gospodarczych.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
 - a) teren 1KS z terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem 1KDW,
 - b) teren 2KS z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 1KDD oraz z terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem 2KDW;

- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.

§ 16

Dla terenu **1KDGP** (o powierzchnia ok. 0,82 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) chodników, ścieżek rowerowych;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17

Dla terenu **1KDD** (o powierzchnia ok. 0,26 ha), ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi publicznej klasy dojazdowej.**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) chodników, ścieżek rowerowych;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 12 m.

§ 18

Dla terenów **1KDW** (o powierzchnia ok. 0,03 ha), **2KDW** (o powierzchnia ok. 0,05 ha), ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi wewnętrznej.**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) chodników, ścieżek rowerowych;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) teren 1KDW nie mniej niż 12 m,
 - b) teren 2KDW nie mniej niż 12 m.

§ 19

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy;
- 2) na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z przeznaczeniem terenu przewidzianym w planie.

§ 20

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

- 1) 30% – dla terenu oznaczonego symbolem 1U;
- 2) 1% – dla pozostałych terenów.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

etap: II wyłożenie do publicznego wglądu
w dniach od 29 lipca 2020 r. do 20 sierpnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kolbuszowej

.....

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska w Kolbuszowej postanawia, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) w obszarze objętym planem inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej są sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa. Ponadto wystąpią koszty związane z realizacją dróg publicznych;
 - 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizować będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji, których leży rozwój poszczególnych sieci zgodnie z ustaleniami planu oraz na podstawie przepisów odrębnych;
 - 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych inwestycji, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
 - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od dostępności środków finansowych.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie finansowane będą poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu Miasta Kolbuszowa;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta Kolbuszowa - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.