



UCHWAŁA NR/.../...
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno**

Opracował Zespół w składzie:

mgr inż. Paweł Pizło - kierownik zespołu

mgr Michał Pyra

mgr inż. Beata Zalewska

Kolbuszowa, 2021



**PRACOWNIA
PROJEKTOWANIA
URBANISTYCZNEGO**

37-450 Stalowa Wola, ul. Narutowicza 2/6A - REGON 361536927 - NIP 8652158642
pracownia: 00-055 Warszawa, ul. Pl. Jana H. Dąbrowskiego 5/3
tel.: 22 299-33-43 e-mail: projektowanieurbanistyczne@wp.pl

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr II/18/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno, **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno w granicach zgodnych z rysunkiem planu (załącznik nr 1) – zwany dalej planem (powierzchnia ok. 90,12 ha).

§ 2

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne aktu.

§ 3

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) **infrastruktura techniczna** – to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb użytkowników nieruchomości;
 - 2) **linie rozgraniczające** – linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy:
 - a) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,
 - b) budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;

- 4) **plan** – plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 5) **powierzchnia całkowita** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 6) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
- 7) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym;
- 8) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako dominujące;
- 9) **przeznaczenie dopuszczalne** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i może stanowić nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 11) **usługi** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

§ 4

1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyróżniono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:
 - 1) cyfra – oznacza numer porządkowy terenu;
 - 2) symbol literowy – oznacza przeznaczenie podstawowe terenu.
2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) symbole (oznaczenia cyfrowo-literowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - 6) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN100.
3. Pozostałe umieszczone na rysunku planu elementy nie wymienione w ust. 4 mają charakter informacyjny, są to:
 - 1) granica obszaru i terenu górniczego Kupno I / Kupno II / Kupno III;
 - 2) granica złoża „Kolbuszowa – Kupno”;
 - 3) stanowisko archeologiczne.

§ 5

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

- 1) **P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) **PE** – teren eksploatacji powierzchniowej;

- 3) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 4) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
- 5) **R** – teren rolniczy;
- 6) **ITg** – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 7) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 6

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się wprowadzania przeznaczenia terenu i zagospodarowania terenu innych niż określone w niniejszym planie;
- 2) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza placu budowy;
- 3) nakazuje się uwzględniania potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 4) dopuszcza się dla budynków, które częściowo lub w całości znajdują się pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny, ich adaptację z prawem do remontów, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg.

§ 7

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 2) nakazuje się ograniczenie uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy powodowanych działalnością do granic działki, do której inwestor ma tytuł prawny.

§ 8

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP 99-74/23;
- 2) jeżeli na terenach objętych planem w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Kolbuszowej.

§ 9

W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonej działki:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P: nie mniej niż 3000 m²,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U: nie mniej niż 2000 m²;
- 2) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki w przypadku przeznaczenia jej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§ 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego oddziaływania;
- 2) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych, na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 6 miejsc;
- 2) obsługa komunikacyjna poprzez drogi, dojścia i dojazdy zlokalizowane poza granicami planu oraz poprzez drogi dojścia i dojazdy znajdujące się w granicach planu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

§ 12

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze planu, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku ich kolizji z planowanymi nowymi obiektami;
 - 5) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów melioracyjnych i potoku Górnianka.
2. Zasady zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę, za pośrednictwem sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø32 mm lub z własnego ujęcia.
3. Zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:
 - 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż Ø90 mm;
 - 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem objętym planem,
 - b) dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków na terenach o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
 - 3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż Ø160 mm;
 - 4) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, na nieutwardzoną powierzchnię działki z wykorzystaniem naturalnej retencji z uwzględnieniem ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;
 - 5) nakazuje się odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż Ø90 mm, a w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych.
4. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych;
 - 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych nośników energii takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, energia z odnawialnych źródeł energii wytwarzana w urządzeniach o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji lub inne paliwa pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach zapewniających dopuszczone standardy emisji.

5. Zasady zaopatrzenia w gaz:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 25$ mm;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych systemów gazowniczych;
 - 3) oznacza się strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu) w granicach, której nie należy prowadzić działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci gazowej wysokiego ciśnienia w tym w szczególności sadzić drzew i krzewów.
6. Zasady gospodarowania odpadami: postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo - rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii;
 - 2) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo – rozdzielczych;
 - 3) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii;
 - 4) oznacza się strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w granicach, których do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
 - a) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,
 - b) lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi,
 - c) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo,
 - d) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.
8. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - 1) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji;
 - 2) ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako podziemnej kablowej lub radiowej.

§ 13

Dla terenu **1P** (powierzchnia ok. 11,19 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: teren zabudowy usługowej.
3. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zieleni izolacyjnej;
 - 2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dojazdów.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 70%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 4) wysokość budynków: nie więcej niż 15,0 m;
 - 5) wysokość budowli, obiektów i urządzeń instalacyjnych: nie więcej niż 25,0 m;
 - 6) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;
 - 7) kąt nachylenia połaci dachowych: do 30°;
 - 8) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;
 - 9) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie §11;
 - 10) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące, garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
 - 11) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej;

- 12) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem 1KDW;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §12.

§ 14

Dla terenu **1PE** (powierzchnia ok. 75,99 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren eksploatacji powierzchniowej.**
2. Dopuszcza się składowanie nadkładu i urobku;
3. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzeń służących eksploatacji powierzchniowej;
 - 2) urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód;
 - 3) zieleni izolacyjnej;
 - 4) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) dojazdów i dojść.
4. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) zakazuje się stosowanie rozwiązań odwadniających związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystających z kolejowych urządzeń odwadniających;
 - 3) inwestycje realizowane na terenie 1PE nie mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
 - 4) zieleni izolacyjną od strony linii kolejowej należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem 1KDW poprzez teren oznaczony symbolem 1P;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §12.

§ 15

Dla terenu **1U** (powierzchnia ok. 0,42 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej.**
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zieleni izolacyjnej;
 - 2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dojazdów i dojść.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 4) wysokość budynków: nie więcej niż 15,0 m;
 - 5) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;
 - 6) kąt nachylenia połaci dachowych: do 30°;
 - 7) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;
 - 8) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie §11;
 - 9) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące, garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
 - 10) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej;
 - 11) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z drogi publicznej

- klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD nr 19) położonej poza granicą planu;
2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §12.

§ 16

Dla terenu **1ZI** (powierzchnia ok. 0,94 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni izolacyjnej**.
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) dojeżdż i dojazdów.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD nr 19) położonej poza granicą planu;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: nie dotyczy.

§ 17

Dla terenu **1R** (powierzchnia ok. 1,25 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren rolniczy**.
2. Zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.
3. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) dojeżdż i dojazdów.
4. Zakazuje się stosowanie rozwiązań odwadniających związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystających z kolejowych urządzeń odwadniających.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z dróg położonych poza granicą planu poprzez teren oznaczony symbolem 1PE;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: nie dotyczy.

§ 18

Dla terenu **1ITg** (powierzchnia ok. 0,15 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren infrastruktury technicznej - gazownictwo**.
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) dojeżdż i dojazdów.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem 1KDW poprzez teren oznaczony symbolem 1P;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §12.

§ 19

Dla terenu **1KDW** (powierzchnia ok. 0,18 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi wewnętrznej**.
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) chodników, ścieżek rowerowych;
 - 2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD nr 19) położonej poza granicą planu;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §12.

§ 20

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do

- czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy;
- 2) na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z przeznaczeniem terenu przewidzianym w planie.

§ 21

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

- 1) 10% – dla terenów oznaczonych symbolami 1P, 1PE, 1U;
- 2) 1% – dla pozostałych terenów.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kolbuszowej

.....

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska w Kolbuszowej postanawia, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) w obszarze objętym planem inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej są sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa. Ponadto wystąpią koszty związane z realizacją dróg publicznych;
 - 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizować będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji, których leży rozwój poszczególnych sieci zgodnie z ustaleniami planu oraz na podstawie przepisów odrębnych;
 - 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych inwestycji, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
 - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od dostępności środków finansowych.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie finansowane będą poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu Miasta Kolbuszowa;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta Kolbuszowa - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.