BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ
36-100 Kolbuszowa
ul. Obrońców Pokoju 21

Załącznik do Zarządzenia Nr 186/21
Burmistrza Kolbuszowej z dnia 27.04.2021 r.

Wykaz nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa położonych w Kolbuszowej w rejonie ulicy Brzozowej i Błonie przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu na okres 99 lat

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Cena nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego		Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma	Termin złożenia wniosku przez osoby uprawnione
							Pierwsza	Roczna			
73/77	2,1592	TB1K/00002360/8	1 144 376,00 zł (netto)	Kolbuszowa przy ulicy Brzozowej i Błonie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1P, co opisano jako „teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”.	Działka niezabudowana, kształt regularny, wieloboczny z wydłużonym fragmentem w części południowo-zachodniej umożliwiającym dostęp do drogi publicznej. Teren działki płaski i lekko pochyły, pokryty trawą i samosiewami drzew przy zachodniej granicy. Dojazd do działki drogami asfaltowymi ul. Brzozowa i Błonie. Teren działki przy północnej granicy oraz przy południowej granicy wydłużonej części (od strony ulicy Błonie) przecinają sieci elektroenergetyczne. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	25 % + VAT 23 %	3 % + VAT wg. obowiązującej stawki	Rozpoczęcie budowy – 3 lata od daty nabycia, zakończenie budowy w ciągu 5 lat od daty nabycia.	przetarg	do 09.06.2021r.

73/78	**1,7134**	**TB1K/00002360/8**	**908 102,00 zł (netto)**	**Kolbuszowa przy ulicy Brzozowej.**	**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1P, co opisano jako „teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”.**	**Działka niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Teren płaski, pokryty trawą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową ul. Brzozowa. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, ale położna jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.**	**25 % + VAT 23 %**	**3 % + VAT wg. obowiązującej stawki**	**Rozpoczęcie budowy – 3 lata od daty nabycia, zakończenie budowy w ciągu 5 lat od daty nabycia.**	**przetarg**	**do 09.06.2021r.**
73/47	**0,9562**	**TB1K/00002360/8**	**478 100,00 zł (netto)**	**Kolbuszowa w rejonie Brzozowej.**	**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1P, co opisano jako „teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”**	**Działka niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Teren płaski, pokryty trawą oraz samosiewami drzew. W zachodniej części działki usytuowany jest słup telekomunikacyjny z linią napowietrzną. Dojazd do działki projektowaną drogą wewnętrzną biegnącą od drogi asfaltowej ul. Brzozowa. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, ale położna jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.**	**25 % + VAT 23 %**	**3 % + VAT wg. obowiązującej stawki**	**Rozpoczęcie budowy – 3 lata od daty nabycia, zakończenie budowy w ciągu 5 lat od daty nabycia.**	**przetarg**	**do 09.06.2021r.**

Pozostałe warunki:

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

- Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego **wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu** plus podatek VAT w wysokości 23%. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

- Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego **wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu** plus podatek VAT w obowiązującej stawce.
- Termin wnoszenia opłat – 31 marca każdego roku z góry za każdy rok.

Terminy zabudowy mogą być na wniosek użytkownika wieczystego przedłużone, jeżeli przedłużenie w budowie jest następstwem okoliczności od niego niezależnych.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski do dnia 09.06.2021 r.

Kolbuszowa, 27.04.2021 r.
Sporządził: Joanna Mycek

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ
Jan Zuba