



**UCHWAŁA NR ...../.../...**  
**Rady Miejskiej w Kolbuszowej**  
z dnia .....

**w sprawie uchwalenia**  
**I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego**  
**Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych**  
**i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie**

**(PROJEKT 22 lutego 2022 r.)**

**Opracował Zespół w składzie:**

**mgr inż. Paweł Pizło - kierownik zespołu**

mgr Michał Pyra

mgr inż. Beata Zalewska

*Kolbuszowa, 2022*



**PRACOWNIA**  
**PROJEKTOWANIA**  
**URBANISTYCZNEGO**

37-450 Stalowa Wola, ul. Narutowicza 2/6A - REGON 361536927 - NIP 8652158642  
pracownia: 00-055 Warszawa, ul. Pl. Jana H. Dąbrowskiego 5/3  
tel.: 22 299-33-43 e-mail: projektowanieurbanistyczne@wp.pl

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Kolbuszowej**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów  
kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo  
podkarpackie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIV/178/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 września 2009 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie, **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Stwierdza się, że I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami.
2. Uchwała się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie uchwalonego uchwałą Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 września 2009 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79, poz. 1832 z 23 października 2009 r., zwaną dalej „I zmianą planu”.
3. I zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 10,00 ha, określony granicą zmiany planu, oznaczoną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek I zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
  - 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne aktu.

**§ 2**

W Uchwale Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 września 2009 r., o której mowa w §1 ust. 2 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust. 2 po pkt 1 dodaje się punkt 1a w brzmieniu:  
*„1a) rysunek I zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą – załącznik nr 1 do I zmiany planu,”;*

- 2) w §4 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
*„3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami R, o powierzchni 73.2082 ha, ”;*
- 3) w §4 ust. 1 po pkt 9 dodaje się punkt 10 w brzmieniu:  
*„10) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN, o powierzchni 0,5616 ha. ”;*
- 4) w §11 w wyliczeniu skreśla się wyrażenie:  
*„10.R, o powierzchni 1.8026 ha, 11.R, o powierzchni 4.7110 ha, 12.R, o powierzchni 0.0455 ha, 14.R, o powierzchni 0.4585 ha, ”*  
i dodaje się wyrażenie:  
*„10.1R, o powierzchni 1,7994 ha, 11.1R, o powierzchni 4,1727 ha, 11.2R, o powierzchni 0,1499 ha, 14.1R, o powierzchni 0,4608 ha, 17.1R, o powierzchni 1,1418 ha, ”;*
- 5) w §11 w wyliczeniu zmienia się wyrażenie:  
*„17.R, o powierzchni 3.8900 ha, ”*  
na wyrażenie:  
*„17.R, o powierzchni 2.8900 ha, ”;*
- 6) w §12 w wyliczeniu skreśla się wyrażenie:  
*„13.ZL, o powierzchni 0.2240 ha, ”*  
i dodaje się wyrażenie:  
*„13.1ZL, o powierzchni 0.2262 ha, ”;*
- 7) w §16 w wyliczeniu zmienia się wyrażenie:  
*„04.KDW, o powierzchni 0.8350 ha, ”*  
na wyrażenie:  
*„04.KDW, o powierzchni 0.4669 ha, ”;*
- 8) w §16 w wyliczeniu po wyrażeniu:  
*„06.KDW, o powierzchni 0.8660 ha, ”*  
dodaje się wyrażenie:  
*„04.1KDW, o powierzchni 0.3681 ha, ”;*
- 9) w §17 w wyliczeniu skreśla się wyrażenie:  
*„07.KDX, o powierzchni 0.0770 ha, 012.KDX, o powierzchni 0.1485 ha, ”*  
i dodaje się wyrażenie:  
*„07.1KDX, o powierzchni 0.0776 ha, 012.1KDX, o powierzchni 0.1419 ha, ”;*
- 10) po §17 dodaje się §17a w brzmieniu:  
*„§17a Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11.1MN, o powierzchni 0,2101 ha, 11.2MN, o powierzchni 0,1681 ha, 12.1MN, o powierzchni 0,0440 ha, 17.1MN, o powierzchni 0,1393 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:*
  - 1) *dopuszcza się lokalizację:*
    - a) *sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,*
    - b) *dojść i dojazdów;*
  - 2) *ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;*
  - 3) *parametry nowo wydzielonych działek budowlanych:*
    - a) *powierzchnia działki: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,*
    - b) *kąt położenia granic działki w stosunku do dróg: 90° z tolerancją 20°,*
    - c) *szerokość frontu działki: nie mniej niż 20 m;*

- 4) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki w przypadku przeznaczenia jej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 7) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 8) maksymalna wysokość budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
- 9) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9;
- 10) geometria dachu: dachy płaskie lub dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 12) minimalna liczba miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 13) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
- 14) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach;
- 15) dostępność komunikacyjna:
  - a) terenu 11.1MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW,
  - b) terenu 11.2MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW oraz z terenu ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 07.1KDX,
  - c) terenu 12.1MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW,
  - d) terenu 17.1MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW oraz z terenu ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 07.1KDX.”;

- 11) w §19 dodaje się tiret czwarte w brzmieniu:  
„ – 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN.”.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kolbuszowej

.....

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
z dnia ..... r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
z dnia ..... r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Kolbuszowej postanawia, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
  - 1) w obszarze objętym zmianą planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej są sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa. Ponadto wystąpią koszty związane z realizacją dróg publicznych;
  - 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizować będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji, których leży rozwój poszczególnych sieci zgodnie z ustaleniami zmiany planu oraz na podstawie przepisów odrębnych;
  - 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych inwestycji, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
  - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od dostępności środków finansowych.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie finansowane będą poprzez:
  - 1) wydatki z budżetu Miasta Kolbuszowa;
  - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta Kolbuszowa - w ramach m.in.:
    - a) dotacji unijnych,
    - b) dotacji samorządu województwa,
    - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - d) kredytów i pożyczek bankowych,
    - e) innych środków zewnętrznych;
  - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.