

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCY TEREN POŁOŻONY W REJONIE ULIC OBROŃCÓW POKOJU
I ŚW. BRATA ALBERTA W KOLBUSZOWEJ

--PROJEKT PLANU--

A	Tereny lasów ZL, teren wód powierzchniowych WS, teren zieleni naurządzonej ZI i teren zieleni publicznej ZP będą miały korzystny wpływ na środowisko i krajobraz. Tereny te korzystnie wpłyną na jakość powietrza, retencję, stanowią wodne. Ta grupa stanowi osłonie walorów przyrodniczych na obszarze planu. To przeniesienie, które, poprzez, zachowanie kompleksy kłose, wpływają tym samym na zwiększenie bioróżnorodności. Lasy i tereny zieleni zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zabudowane i jednocześnie ograniczają skutki środowiska oraz zachowują walory krajobrazowe i przyrodnicze. Ponadto tereny te wpływają korzystnie na mikroklimat, przyczyniając do oczyszczania powietrza atmosferycznego oraz zapewniają właściwe przeobrażenie terenów zabudowanych.	Oddziaływanie na środowisko: - zachowanie bioróżnorodności, - korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biogeologiczne, - zachowanie i poprawa estetyki, - łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, - zmniejszenie hałasu wodnego, - zachowanie powierchni biologicznej czynnej, - zachowanie czynnej produkcji w obszarach.
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej MNUL, tereny zabudowy usługowej U, tereny usług publicznych UP, teren usług publicznych i zabudowy usługowej UPUL i teren usług sakralnych UK - będą miały umiarkowany negatywny wpływ na środowisko poprzez możliwe zagrożenie dla środowiska wodnego gruntowego z jednej strony podziałem pól budowlanych lub poprzez akumulację wycieków czy nieprawidłowe osady. Powierzchnie biologiczne czynne zostaną w większości zachowane lub tylko nieznacznie ograniczone (maksymalnie do 50%). Nowe tereny mieszkaniowe jednorodzinne mogą tworzyć niewielkie punkty źródła zanieczyszczeń związanych z emisją śmieci. Hałas płynący z powiatu znajduje się w granicach tych terenów i występuje jedynie lokalnie oraz okresowo.	Oddziaływanie na środowisko: - częściowe ograniczenie powierchni biologicznej czynnej pod zabudowę i terenami urządzeniami, - nieznaczne zwiększenie emisji z systemów gospodarczych, - wzrost produkcji odpadów i ścieków.
	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej KD-L, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KD-D, tereny dróg wewnętrznych KDW, teren ciągów pieszych KP, teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów P, teren omentarza ZC, tereny komunikacji KS, teren infrastruktury technicznej - energetyka E, teren infrastruktury technicznej - kanalizacja K - będą miały negatywny wpływ na środowisko. Są to tereny, w ramach których występuje ograniczenie powierzchni biologicznej czynnej do 20% udziału, zwiększenie emisji emisji, produkcja ścieków. Co do zasady, na obszarze objętym planem zakazana jest lokalizacja przedsięwzięcia zwanego znacząco oddziaływanie na środowisko. Wynik z tej zasady stanowi jednak teren inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych. W kategorii tej znalazły się także tereny infrastruktury technicznej - w ramach, których występuje znaczne ograniczenie powierzchni biologicznej czynnej. Ponadto na terenach tych mogą być lokalizowane obiekty emisyjne hałasu (przemysłowe i rekreacyjne - transformatory, transformatory, transformatory). Źródłem podwyższonego hałasu będzie ruch komunikacyjny. Można jednak uznać, że poza sytuacjami awaryjnymi - nie będzie występowało zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, ani przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w powietrzu. Ponadto do kategorii tej zaliczono także drogi lokalne i dojazdowe, które są miejscem emisji i depozycji zanieczyszczeń. Do tej kategorii zaliczono również jedynie drogi wojewódzkie, które generują emisję z ruch pojazdów i tym samym emitują emisję zanieczyszczeń. Plan tym ograniczając one powierchni biologicznej czynnej i umiarkowany wpływ powierzchniowy substancji szkodliwych do gruntu z pojazdów. Dodatkowo będą źródłem emisji śmieci ze spalania wynikających z ruchu samochodowym.	Oddziaływanie na środowisko: - ograniczenie powierchni biologicznej czynnej pod zabudowę i terenami urządzeniami, - emisję z systemów gospodarczych, - emisję hałasu, - wzrost produkcji odpadów i ścieków, - zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, - ograniczenie znacząco oddziaływanie na środowisko.

Legenda	
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
	NIEPREKREKALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA TECHNICZNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
KDL	TEREN DRÓG PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
KDD	TEREN DRÓG PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNEJ
KP	TEREN CIĄGU PIESZEGO
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
UPU	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UK	TEREN USŁUG SAKRALNYCH
ZC	TEREN OMENTARZA
KS	TEREN KOMUNIKACJI
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA
K	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD OMENTARZA	
	50 m
	150 m
OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY	
	NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
	NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 200 kV

