

Wykaz nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa przeznaczonej do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	Obszar w ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego	Forma sprzedaży	Termin składania wniosków przez osoby uprawnione
1.	1757/9, 1757/12	0,3775 ha	TB1K/000 23682/4	Kolbuszowa , pośrednia cz. miasta. Wg. ewidencji gruntów działki oznaczone jako użytek - Bi. Zabudowę działek stanowią dwa budynki biurowe i budynek magazynowy, oraz inny budynek niemieszkalny będące odrębnym od gruntu przedmiotem własności. Teren działek płaski, w większości zabudowany ww. budynkami, w pozostałej części utwardzony kostką brukową (stanowiącą odrębny przedmiot własności) oraz porośnięty trawą oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Kształt poszczególnych działek regularny, zbliżony do prostokątów. Działki posiadają pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Teren działek przecinają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowa, teren działki nr 1757/9 dodatkowo przecina sieć teletechniczna. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Handlową, przy czym dojazd do nich odbywa się urządzonym zjazdem z ulicy Handlowej przez przylegającą działkę nr 1757/10.	Brak planu. W studium działka nr 1757/12 i część działki nr 1757/9 obszar produkcyjno-usługowy, przemysł, składy – ozn. w studium symbolem PU oraz pozostała część działki nr 1757/9 obszar mieszkaniowo-usługowy, zabudowy jednorodzinnej i usług towarzyszących ozn. w studium symbolem MN	Cena nieruchomości: 307 285,00 złotych Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 174 538,00 złotych Cena nieruchomości po zaliczeniu na jej poczet kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego: 132 747,00 złotych + 23% VAT = 163 278,81 złotych (brutto).	Bez przetargu na rzecz użytkownika wieczystego stosownie do art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)	do 03.01.2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski do dnia 03.01.2023 r.

Kolbuszowa, dnia 21.11.2022 r.
Sporządził: Joanna Myce

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ

Jan Zuba

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. w dniach do
na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej oraz zamieszczony w dniu
na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kolbuszowa.pl.