

**RADA MIEJSKA
W KOLBUSZOWEJ**

Uchwała Nr LXIX/730/2024
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miejska w Kolbuszowej
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar położony w rejonie ul. Astrowej i Błonie w Kolbuszowej, wyznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kolbuszowej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
mgr inż. Krzysztof Aleksander Wilk

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXIX/730/2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 stycznia 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej

Obszar o powierzchni około 3,84 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, położony jest w zachodniej części miasta Kolbuszowa. Obejmuje on jeden większy i trzy mniejsze tereny wskazane do zmiany przeznaczenia, są to nieruchomości położone wzdłuż dróg publicznych gminnych i drogi gminnej wewnętrznej oraz teren Parku Niepodległości wraz z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz terenem zabudowy usługowej.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I. Fragment obszaru tego planu, objęty niniejszym opracowaniem, przeznacza tereny wód stojących pod ciągi komunikacyjne, część terenu usługowego pod parking z ilością miejsc postojowych ok. 55 sztuk. Zgodnie ze sporządzoną inwentaryzacją terenu Parku Niepodległości zostanie zaktualizowana jego granica ewidencyjna.

Włączenie tej części obowiązującego planu do niniejszego opracowania ma na celu zintegrowanie ustaleń planistycznych w zakresie wyznaczonych terenów funkcjonalnych oraz budowy / rozbudowy sieci infrastruktury technicznej. Planowane rozwiązania mają służyć bezpieczeństwu na nowo powstającym osiedlu mieszkaniowym. Głównym celem podjęcia niniejszej uchwały jest realizacja ochrony terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz terenu zieleni publicznej, poprzez ustanowienie prawa miejscowego w tym obszarze. Ochrona ta będzie odbywać się m.in. poprzez:

- ustalenie zasad zagospodarowania oraz zabudowy,
- zagospodarowanie terenów w sposób uporządkowany, zorganizowany i spójny,
- zabezpieczenie terenów pod komunikację, ścieżkę pieszo - rowerową oraz sieci infrastruktury technicznej.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa, dla obszaru wskazanego do objęcia nowym planem miejscowym, przewidują obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej.

Przyjęte w nowym planie miejscowym rozwiązania będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Biorąc pod uwagę powyższe, potrzebne jest przygotowanie nowego dokumentu planistycznego, który wprowadzi niewielkie zmiany w zagospodarowaniu przedmiotowych terenów oraz przyczyni się do spełnienia potrzeb społecznych.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia nowego planu jest uzasadnione.

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ

Jan Zuba