

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TEREN POŁOŻONY W REJONIE ULIC ASTROWEJ I BŁONIE

-RYSUNEK PLANU-



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU PLANU
 - NIEPSZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
- ### PRZEZNACZENIA

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- TEREN USŁUG
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- TEREN PARKINGU
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

A	<p>Teren wód powierzchniowych WS, teren zieleni naturalnej ZN i teren zieleni urządzonej ZP będzie miał korzystny wpływ na środowisko i krajobraz. Tereny korzystnie wpłyną na jakość powietrza, retencję i stosunki wodne. Ta grupa stanowi ostoje walorów przyrodniczych na obszarze planu. Tereny zieleni i zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska oraz zachowują walory krajobrazowe i przyrodnicze. Ponadto tereny te korzystnie wpływają na mikroklimat, przyspieszają oczyszczanie powietrza atmosferycznego oraz zapewniają właściwe przewietrzanie terenów zabudowanych.</p>	<p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie bioróżnorodności, - korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne, - zachowanie i poprawa estetyki, - łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, - zmian bilansu wodnego, - zachowanie powierzchni biologicznie czynnej. <p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pod względem charakteru - jako bardzo korzystne, - pod względem intensywności przekształceń - jako nieistotne, - pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie i pośrednie, - pod względem okresu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, - pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe, - pod względem zasięgu przestrzennego - lokalne i ponadlokalne, - pod względem trwałości oddziaływania - jako odwracalne.
B	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług MN-U, teren usług U - będą miały nieznaczny negatywny wpływ na środowisko poprzez możliwe zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego podczas prac budowlanych. Powierzchnia biologicznie czynna zostanie w większości zachowania lub tylko nieznacznie ograniczona (maksymalnie do 50%). Nowe tereny mieszkalnictwa jednorodzinne mogą tworzyć niewielkie punktowe źródła zanieczyszczeń związanych głównie z emisją niską. Hałas płynący powinien zamknąć się w granicach tych terenów i występować jedynie lokalnie lub okresowo.</p>	<p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - częściowe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi, - nieznacznie zwiększenie emisji z systemów grzewczych, - wzrost produkcji odpadów i ścieków. <p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pod względem charakteru - jako potencjalnie niekorzystne, - pod względem intensywności przekształceń - jako zauważalne, - pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie i skumulowane, - pod względem okresu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, - pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe i okresowe, - pod względem zasięgu przestrzennego - miejscowe, - pod względem trwałości oddziaływania - jako częściowo odwracalne.
C	<p>Tereny drogi dojazdowej KDD, teren drogi wewnętrznej KR, teren parkingu KOP - będą miały negatywny wpływ na środowisko. Są to tereny, w ramach których występuje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10% działki, zwiększenie niskiej emisji. Źródłem podwyższonego hałasu będzie ruch komunikacyjny. Drogi dojazdowe i wewnętrzne będą miejscem emisji i depozycji zanieczyszczeń. Poza tym umożliwiają spływ powierzchniowej substancji ropopochodnych do gruntu z pojazdów. Dodatkowo będą źródłem emisji niskiej ze spalin wynikających z ruchu samochodowym.</p>	<p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi, - emisje hałasu, - zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. <p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pod względem charakteru - jako potencjalnie niekorzystne, - pod względem intensywności przekształceń - jako zauważalne, - pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie i skumulowane, - pod względem okresu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, - pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe i okresowe, - pod względem zasięgu przestrzennego - miejscowe, - pod względem trwałości oddziaływania - jako częściowo odwracalne.