ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
Z DNIA .....ROKU

ANALIZA POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY KOLBUSZOWA

ANALIZA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBUSZOWA

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. Paweł Pizło
mgr inż. Łukasz Stęplewski
mgr Michał Pyra
mgr inż. Beata Zalewska

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA URBANISTYCZNEGO
37-450 Stalowa Wola, ul. Narutowicza 2/6A - REGON 361536927 - NIP 8652158642
pracownia: 00-055 Warszawa, ul. Pl. Jana H. Dąbrowskiego 5/3
tel.: 22 299-33-43 e-mail: projektowanieurbanistyczne@wp.pl

Kolbuszowa - 2021

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP **3**

2. ANALIZA DEMOGRAFICZNA **6**

3. ANALIZA FINANSOWA **9**

4. ANALIZA SPOŁECZNO - GOSPODARCZA **15**

5. UZYTKOWANIE TERENU **18**

6. ANALIZA ŚRODOWISKOWA **22**

7. ANALIZA SYTUACJI PLANISTYCZNEJ **24**

7.1 Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **24**

7.2 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego **26**

7.3 Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu **30**

8. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ **31**

8. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ **31**

8.1. Wyznaczenie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej **31**

8.2. Chłonność luk w zabudowie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego **31**

8.3. Zapotrzebowanie na nową zabudowę **34**

8.4. Możliwości finansowania przez gminę budowy sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy **38**

9. PODSUMOWANIE **41**

10. SPIS TABEL I ILUSTRACJI **42**

1. WSTĘP

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji rozszerzyła zakres art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w części dotyczącej uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwojowych gminy oraz wynikających z nich kierunków zagospodarowania.

W wyniku wprowadzonych zmian, w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powstał obligatoryjny obowiązek przeprowadzenia analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy, która w myśl art. 10 ust. 1 pkt. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym musi obejmować:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- możliwości finansowania przez gminę wykonywania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W związku z powyższym na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa opracowana została Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Kolbuszowa. Została ona sporządzona w perspektywie 30 - letniej.

Potrzeby i możliwości rozwoju jednostek samorządu terytorialnego zawarte są w dokumentach strategicznych, które tworzone są zarówno na poziomie gminnym, jak i ponadlokalnym. W przypadku miasta i gminy Kolbuszowa odniesiono się do założeń zapisanych w:

- Strategii Rozwoju Województwa - Podkarpackie 2030,
- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego,
- Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kolbuszowa na lata 2014 - 2020 (w chwili obecnej trwają prace nad opracowaniem nowego dokumentu).

W Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kolbuszowa na lata 2014 - 2020 wskazano, że rozwój gminy powinien być rozpatrywany w trzech kategoriach strategicznych: dynamicznie rozwijająca się gospodarka, funkcjonalne i ekologiczna gmina oraz społeczeństwo obywatelskie. Rozwój gminy powinien przyczynić się do podniesieniu poziomu oraz jakości życia mieszkańców. Kolbuszowa w swoich założeniach rozwojowych ma koncertować się na: konkurencyjności i innowacyjności, poprawie stanu infrastruktury technicznej i społecznej oraz budowaniu zintegrowanej wspólnoty społecznej i jej bezpieczeństwie.

Spośród wyżej wymienionych celów strategicznych wskazać należy w szczególności te, które będą miały wprost przełożenie na kształtowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy, wyrażone ustaleniami studium. Są to:

- budowa i modernizacja dróg publicznych;
- wyznaczenie w planach zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod rozwój małej przedsiębiorczości i handlu;
- wyznaczanie w planach zagospodarowania przestrzennego zwartej zabudowy jednorodzinnej.

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Kolbuszowa na lata 2014 - 2020 określała również mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia rozwoju gminy, które zostały przedstawione w tabeli nr 1.

Tabela 1 Mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia rozwoju gminy i miasta Kolbuszowa *(opracowanie własne na podstawie Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kolbuszowa na lata 2014 - 2020)*

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• dobrze przygotowane tereny inwestycyjne oraz przynależność do SSE Euro Park Mielec, • korzystne usytuowanie w sieci drogowej województwa, dobre skomunikowanie z Rzeszowem, Mielcem, Tarnobrzegiem, • dobrze rozbudowana sieć drogowa zapewniająca dostępność komunikacyjną miejscowości w gminie, • występowanie na terenie gminy muzeum budownictwa ludowego stanowiącego atrakcję turystyczną, • występowanie na terenie gminy dużej liczby podmiotów gospodarczych, • duży procentowy udział lasów w strukturze oraz czyste środowisko naturalne, • dobre zarządzanie gminą wiążące się z operatywnością i kreatywnością władz, • niski poziom przestępczości i wynikający stąd wysoki poziom bezpieczeństwa w gminie, • wysoki stopień przywiązania do tradycyjnych wartości, • dobry poziom infrastruktury oświatowej, • położenie geograficzne, • walory historyczne, • sieć wodociągowo - kanalizacyjna, • dobra dostępność do sieci energetycznych, • kolej, • dostępność usług z zakresu ochrony zdrowia, • znaczne zasoby siły roboczej, • istnienie kilku kluczowych zakładów produkcyjnych, • baza do dalszego rozwoju infrastruktury społecznej, • atrakcje turystyczne: zabytki, • organizacje pozarządowe, • zorganizowana sieć szkół i przedszkoli, • dobrze wyposażone i funkcjonujące placówki oświatowe, • zadowalający poziom wykształcenia mieszkańców.	• ograniczona liczba miejsc pracy, wpływająca na wysoki poziom bezrobocia w gminie oraz wyjazdy ludzi młodych do pracy poza granicę kraju, • brak sieci kanalizacyjnej na większości obszarów wiejskich oraz zły stan techniczny istniejącej sieci, • niski poziom usług zdrowotnych świadczonych w gminie, • słabo rozwinięte rolnictwo wynikające z dużego rozdrobnienia gospodarstw rolnych, • niewydolny układ komunikacyjny miasta, • słaba jakość nawierzchni dróg, • niedostateczny poziom zorganizowania i jakości szkolnictwa zawodowego, • nieuporządkowany układ zabudowy, • niesatysfakcjonujący poziom współpracy pomiędzy instytucjami gminy i powiatu, • kolizyjny przebieg drogi krajowej przez miasto, • zły stan miejskiej infrastruktury drogowej, • słaby rozwój budownictwa mieszkaniowego, • niski standard zamieszkiwania, • zasoby mieszkaniowe wymagające remontów, • słabo rozwinięta infrastruktura turystyczno - rekreacyjna, • zły stan niektórych ulic i chodników, • brak nowych miejsc pracy, • niewystarczająca ilość miejsc do alternatywnego spędzania czasu wolnego dla młodzieży, • brak obiektu handlowo - rozrywkowego, • brak sali widowiskowej do organizowania dużych imprez, • niewystarczająca ilość ścieżek rowerowych, • bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, • niski poziom pozyskiwania środków unijnych, • niski poziom innowacyjności firm, • niewystarczająca liczba miejsc parkingowych, • słaba baza hotelowa, • niski poziom identyfikacji mieszkańców z miastem, • brak zaangażowania mieszkańców, • brak atrakcyjnych inicjatyw dla młodzieży, • brak środków na finansowanie zajęć rozwijających dzieci, • mała oferta zajęć specjalistycznych dla dzieci niepełnosprawnych i ich rodzin, • niska świadomość społeczna mieszkańców w zakresie ekologii, • niewystarczająca liczba placów zabaw.

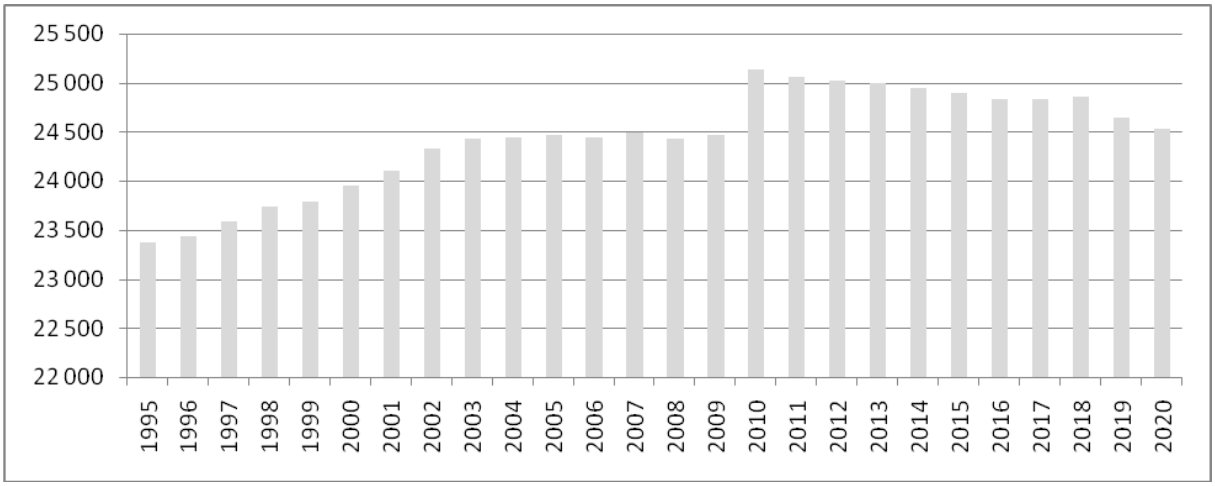
SZANSE	ZAGROŻENIA
• zainteresowanie inwestorów prowadzeniem działalności w SSE, • działania na rzecz uproszczenia procedur administracyjnych związanych z tworzeniem podmiotów gospodarczych, • wzrost atrakcyjności pobliskich miast, • związany z rozwojem obszaru metropolitalnego Rzeszowa oraz miasta Mielca, • dostęp do środków finansowania zewnętrznego w tym szczególnie programów operacyjnych finansowanych z UE, • rosnąca dostępność gminy mająca związek z rozwojem portu lotniczego w Jasionce oraz modernizacją linii kolejowych, • rosnąca aktywność organów województwa w promowaniu Podkarpacia i wynikająca stąd zmiana wizerunku regionu, • środki z UE, • przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowo - przemysłowe, • rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej, • rozbudowa bazy hotelarsko - gastronomicznej, • powrót z emigracji osób zamierzających inwestować na terenie gminy, • możliwość pozyskania terenów przeznaczonych na inwestycje, • rozwój budownictwa komunalnego i socjalnego, • inwestycje w rozwój kultury i oświaty, • organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, • współpraca z samorządem szczebla powiatowego oraz gminami ościennymi, • poszerzenie oferty kompleksowego wsparcia wobec dzieci, rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, • promowanie lokalnego biznesu, • rozwój szkolnictwa zawodowego i praktycznego, • wdrożenie planu gospodarki niskoemisyjnej, • zagospodarowanie terenu wokół ruin zamku oraz wykonanie prac konserwatorskich związanych z zachowaniem zabytku, • poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym.	• polityka rządu zmierzająca do dalszej biurokratyzacji życia gospodarczego i fiskalizacji, powodująca ograniczanie dochodów przedsiębiorców, • utrzymywanie się sytuacji kryzysowej skutkujące trudnościami finansowymi, • budżetu państwa, • niekorzystny wizerunek regionu w Polsce (Polska B) oraz rosnąca marginalizacja małych gmin, • ograniczenie możliwości finansowania inwestycji ze źródeł europejskich, • niekorzystne tendencje demograficzne utrzymujące się w Polsce, skutkujące zmniejszaniem się liczby ludzi w wieku produkcyjnym, • postępujące zmiany klimatyczne wpływające na wzrost zagrożeń naturalnych, • zmniejszająca się liczba młodych mieszkańców, • problem z generowaniem środków na inwestycje z zakresu infrastruktury komunalnej, • brak dobrych uregulowań prawnych w zakresie partnerstwa publiczno - prywatnego, • brak znaczących inwestycji zewnętrznych z zakresu infrastruktury, • migracje młodych ludzi do większych miast za pracą, • wysoki poziom bezrobocia, • brak zainteresowania inwestorów, • brak środków pomocowych, • słaba promocja gminy, • brak wyspecjalizowanych pracowników (dot. wymagań rynku pracy), • stagnacja przemysłu, • spory kompetencyjne władz, • niski przyrost naturalny, • starzenie się społeczeństwa, • powiększająca się liczba osób uzależnionych od alkoholu, • dziedziczenie ubóstwa i bezradności, • ograniczone środki budżetowe.

2. ANALIZA DEMOGRAFICZNA

Miasto i Gnina Kolbuszowa zamieszkuje 24 523 osób (stan na 31.12.2020 r.). Gęstość zaludnienia w 2020 r. wynosiła 143 os/km^2. Mieszkańcy miasta stanowią ok. 36 % ogółu ludności zamieszkujących gminę.

Tabela 2. Liczba mieszkańców miasta i gminy Kolbuszowa w podziale na miejscowości w latach 2010 i 2020 *(opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej)*

Miejscowość	Liczba mieszkańców gminy Kolbuszowa w latach:		Zmiana liczby mieszkańców w latach 2010 - 2020
	2010	2020	
Miasto Kolbuszowa	9443	8733	-710
Bukowiec	**371**	**384**	+13
Domatków	**1035**	**1047**	+12
Huta Przedborska	**300**	**282**	-18
Kłapówka	**233**	**211**	-22
Kolbuszowa Dolna	**2138**	**2234**	+96
Kolbuszowa Górna	**2793**	**2843**	+50
Kupno	**1555**	**1525**	-30
Nowa Wieś	**712**	**804**	+92
Poręby Kupieńskie	**278**	**271**	-7
Przedbórz	**913**	**867**	-46
Świerczów	**566**	**602**	+36
Werynia	**1536**	**1529**	-7
Widełka	**2343**	**2295**	-48
Zarębki	**916**	**896**	-20
Razem:	**25132**	**24523**	**-609**

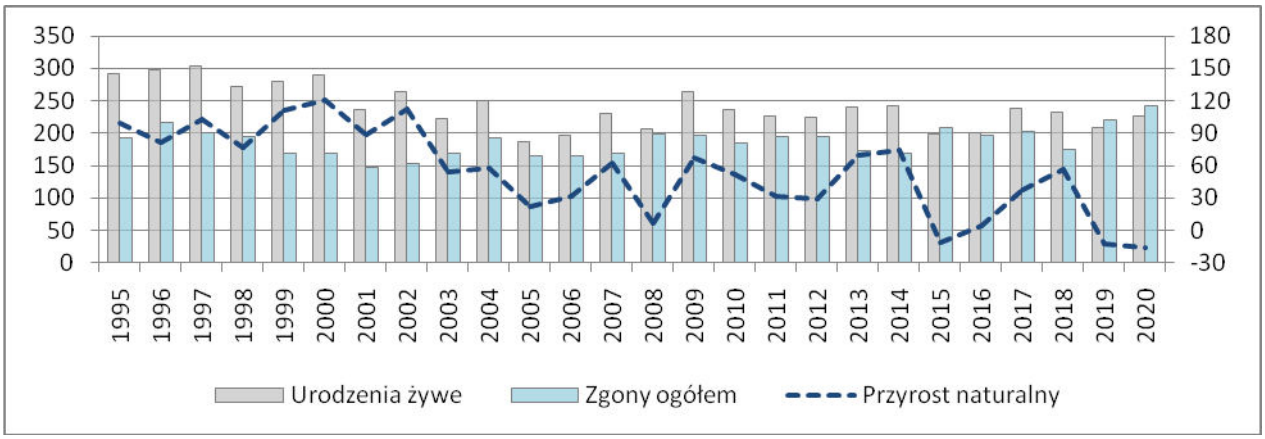


Wykres 1. Liczba ludności w latach 1995 - 2020 *(opracowanie własne na podstawie danych GUS)*

Analizując dane demograficzne, można wskazać, iż w latach 1995 - 2005 liczba mieszkańców miasta i gminy systematycznie wzrastała, po czym do 2009 r. liczba mieszkańców utrzymywała się na stałym poziomie ok. 24 400 - 24 500 osób. W latach 2009 - 2010 nastąpił wzrost liczby mieszkańców do ponad 25 100 osób. Natomiast od roku 2010 utrzymuje się minimalna tendencja spadkowa.

W 2020 r. mieszkańcy miasta i gminy Kolbuszowa zawarli 83 małżeństwa, co daje 3,3 małżeństw w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

Wskaźnik przyrostu naturalnego na 1000 mieszkańców w 2020 r. był ujemny i wynosił -0,65. W tym samym roku na terenie miasta i gminy urodziło sie 226 dzieci. Stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów w 2020 r. wynosił 0,93 i był wyższy od współczynnika dynamiki demograficznej dla województwa podkarpackiego (0,81) i od współczynnika dla całego kraju (0,74).



Wykres 2 Ruch naturalny na terenie miasta i gminy Kolbuszowa w latach 1995 - 2020 *(opracowanie własne na podstawie danych GUS)*

Saldo migracji wewnętrznych w 2020 r. było ujemne i wynosiło -100 osób. Odnotowano wtedy 181 zameldowań i 268 wymeldowań w ruchu wewnętrznym. W ostatnich latach współczynnik ten utrzymuje się na poziomie ujemnym. Ponadto w 2020 r. zarejestrowano 13 zameldowań z zagranicy.

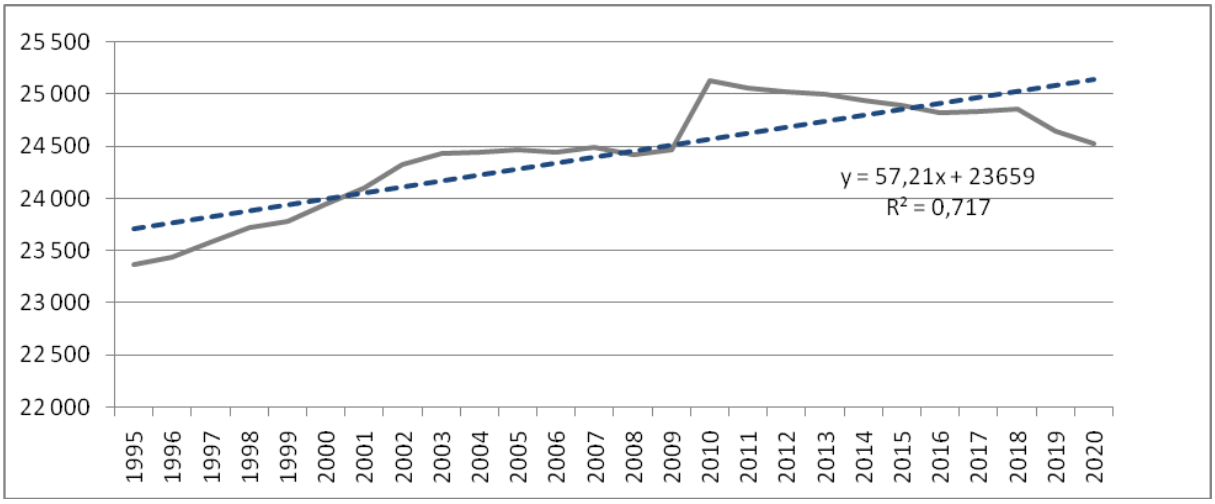
Wśród mieszkańców gminy przeważają osoby w wieku produkcyjnym. Stanowią one 63,5% ogółu ludności. Udział osób w wieku przedprodukcyjnym wynosi 16,7 %, zaś w wieku poprodukcyjnym - 19,9%. Liczba mieszkańców w tej ostatniej grupie systematycznie rośnie przy jednoczesnym spadku liczby osób zarówno w wieku przedprodukcyjnym, jak i produkcyjnym. Wskaźnik obciążenia demograficznego, czyli liczba osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób

w wieku produkcyjnym wyniósł w 2020 r. 57,8 i był niższy niż wskaźnik dla województwa podkarpackiego (63,7) i całego kraju (68,0).

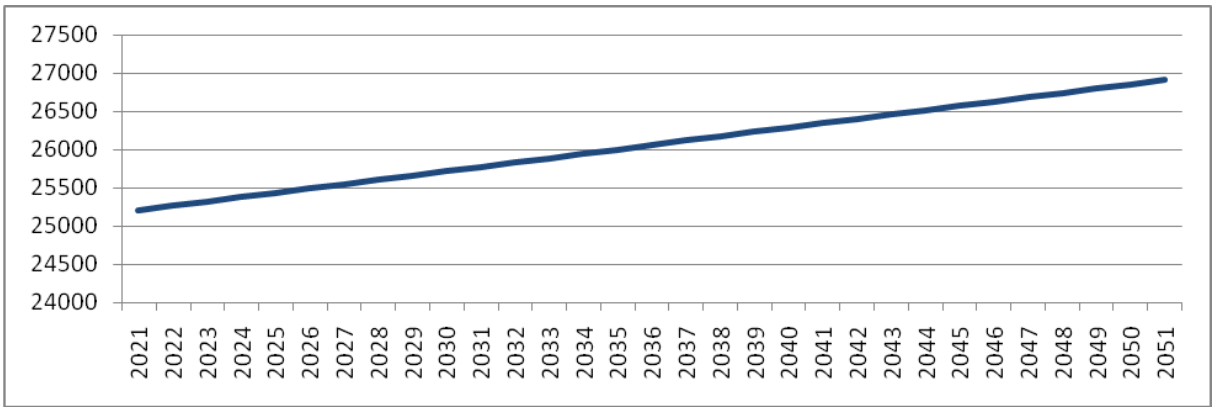
Sporządzając analizę do studium, biorąc pod uwagę dynamikę zmian uwarunkowań faktycznych jak i prawnych, a także zmieniających się potrzeb społecznych mających wpływ na kształtowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta, określając zapotrzebowanie na nową zabudowę przyjęto perspektywę czasową wynoszącą 30 lat.

Wykonując symulację potencjalnej liczby mieszkańców gminy Kolbuszowa do 2051 r. wykorzystano funkcję liniową. Na podstawie średniej wyników funkcji liniowej y = 57,21+23 659 i szacunkowej liczby ludności na podstawie prognozy GUS dla powiatów i miast na prawach powiatu oraz podregionów na lata 2014 - 2050 wyznaczono prognozowaną liczbę mieszkańców miasta i gminy w okresie do 2051 roku. W roku 2030 liczba ludności wyniesie 25 719 osób, a w 2040 r. - 26 291 osób.

Zgodnie z otrzymaną prognozą, w 2051 (perspektywa 30 lat) liczba mieszkańców miasta gminy Kolbuszowa wyniesie około 26 920 osób i zwiększy się w stosunku do roku 2020 o 9,8% (o 2 397 osób).



Wykres 3. Liczba ludności miasta i gminy Kolbuszowa w latach 1995 - 2020 - funkcja liniowa
(opracowanie własne na podstawie danych GUS)



Wykres 4. Symulacja potencjalnej liczby mieszkańców miasta i gminy Kolbuszowa do roku 2051*(opracowanie własne)*

3. ANALIZA FINANSOWA

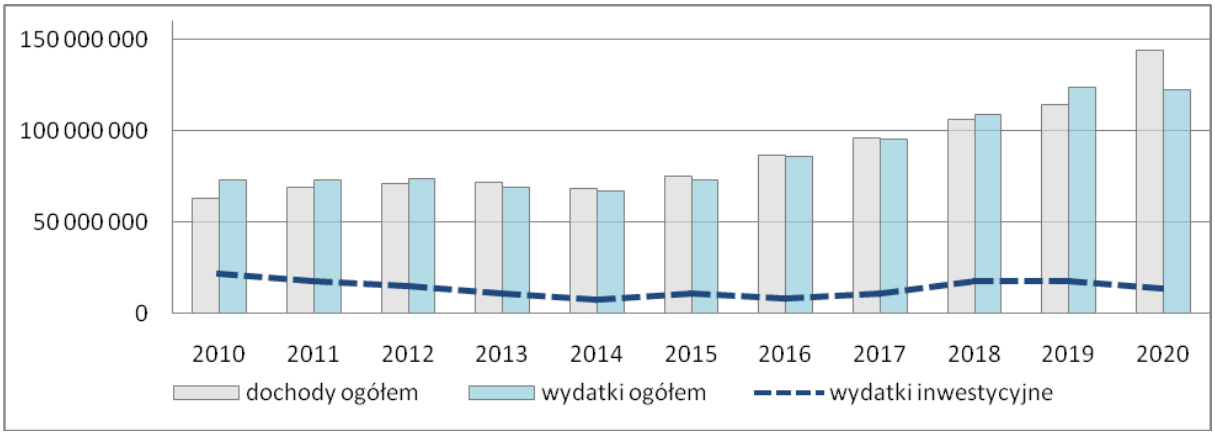
Od roku 2015 można zaobserwować systematyczny wzrost zarówno wydatków z budżetu oraz dochodów do budżetu miasta i gminy Kolbuszowa.

Suma wydatków z budżetu gminy wyniosła w 2020 roku 122,5 mln zł, co daje ok. 5,0 tys. złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Największa część budżetu gminy– 29,7% została przeznaczona na dział 855 - rodzina. Ponadto znaczna część wydatków z budżetu przeznaczona została na: dział 801 – oświata i wychowanie (27,6%) oraz dział 750 – administracja publiczna (8,3%).

Wydatki inwestycyjne w 2020 r. stanowiły ok. 13,4 mln złotych, czyli 10,9% wydatków ogółem. Największa ich część była związana z działem 900 - gospodarka oraz działem 600 - transport i łączność.

Suma dochodów do budżetu gminy i miasta Kolbuszowa wyniosła w 2020 roku 143,7 mln zł, co daje 5,8 tys. zł w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o ok. 26% w porównaniu do roku 2019. Największą część dochodów wygenerował dział 758 - różne rozliczenia - ok. 32,5%. Duża część wpływów pochodziła również z działu 756 - dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (25,7%) oraz z działu 855 - rodzina (25,2%).

W 2020 roku w budżecie gminy Kolbuszowa wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 771,12 zł na mieszkańca. Natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 72,62 zł na mieszkańca. Dochody te były wyższe niż w latach ubiegłych, w 2019 r. wynosiły one odpowiednio 732,75 zł na mieszkańca i 59,65 zł na mieszkańca.



Wykres 5 Sumy wydatków z budżetu i dochodów do budżetu miasta i gminy Kolbuszowa w latach 2010 - 2020

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym każda gmina wykonując zadania i kompetencje działa w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Samorząd gminy realizuje zadania publiczne o znaczeniu lokalnym, ale tylko te, których wykonywanie nie jest zastrzeżone dla innych podmiotów, zgodnie z zasadą domniemania kompetencji. Takie określenie zakresu działania daje władzom lokalnym możliwość podejmowania działań innowacyjnych, stwarzających korzystne warunki rozwoju gminy. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Jedną z kategorii spraw jakie obejmują zadania własne gminy jest infrastruktura techniczna. Szczegółowo zadania własne z zakresu infrastruktury technicznej można podzielić na zadania dotyczące:

- wodociągów i zaopatrzenia w wodę,
- kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych,

- wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- edukacji publicznej i innych wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.

Powyższe potwierdza, iż gmina realizuje zadania publiczne w celu zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców, odpowiadając tym samym za zapewnienie warunków życia miejscowej ludności i podstawową obsługę obywateli. Zadania własne wychodzą naprzeciw wymogom racjonalizacji wydatków publicznych, bowiem władze gminy mają najlepsze rozpoznanie lokalnych potrzeb, mogą ustalać hierarchię celów, na które wydatkowane są środki oraz mogą nadzorować ich wykorzystywanie.

Dostępne źródła finansowania inwestycji infrastrukturalnych można pogrupować w następujące kategorie:

- dochody własne,
- subwencje,
- dotacje celowe,
- dotacje celowe z funduszy celowych,
- kredyty i pożyczki,
- obligacje komunalne,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne,
- źródła finansowania ze środków zewnętrznych.

Dochody własne powiększone o środki zewnętrzne i dotacje to najbardziej naturalne źródło pozyskiwania przez gminy środków inwestycyjnych. Dochody własne są kształtowane przez władze gminy, natomiast wysokość wpływów z tytułu subwencji zależy od czynników, na które gmina nie ma wpływu. Nie umniejsza to jednak swobody gminy w decydowaniu o sposobach ich wydatkowania, może jednak utrudniać projektowanie inwestycji w dłuższym okresie. Zadania inwestycyjne powinny być finansowane zgodnie z zasadami planowania i dysponowania środkami publicznymi oraz ustawą o finansach publicznych.

Możliwości finansowania przez miasto i gminę Kolbuszowa wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, służących realizacji zadań własnych gminy, opracowano na podstawie:

- kosztów jakie gmina poniosła na realizację adekwatnych zadań w latach ubiegłych na podstawie sprawozdań rocznych z wykonania budżetu gminy Kolbuszowa (z lat 2017 - 2020),
- analizy wysokości wydatków inwestycyjnych przyjętych na lata 2021 - 2033 zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Kolbuszowa na lata 2021 - 2033.

Miasto i gmina Kolbuszowa w ostatnich latach prężnie się rozwijały. Na jej obszarze dokonano wielu zmian z zakresu budowy dróg oraz rozbudowy infrastruktury technicznej. Celem zrealizowanych zadań było zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy w regionie oraz wzrost jakości życia jej mieszkańców. Istotny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne gminy miały następujące działania zrealizowane w latach 2017 - 2020 przedstawione w tabeli nr 3.

Tabela 3 Inwestycje zrealizowane na terenie miasta i gminy Kolbuszowa w latach 2017 - 2020 r. *(opracowanie własne na podstawie sprawozdań rocznych z wykonania budżetu gminy Kolbuszowa za lata 2017 - 2020)*

wybrane inwestycje zrealizowane w 2017 r.:
▪ budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowościach Świerczów, Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa, Kolbuszowa Górna, Nowa Wieś, Widełka i Domatków, ▪ budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV w miejscowości Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa oraz Kolbuszowa Górna ▪ budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Kolbuszowa Dolna, Nowa Wieś, Werynia, Domatków i Zarębki, ▪ budowa drogi dojazdowej oraz miejsc postojowych przy przystanku osobowym w Widełce, ▪ budowa parkingu wraz z dojściem do przystanku osobowego w Kolbuszowej Górnej, ▪ budowa parkingu przy stacji kolejowej w Kolbuszowej, ▪ budowa kontenerowej stacji dezynfekcji wody w Kolbuszowej Dolnej, ▪ budowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach Kolbuszowa, Domatków, Kolbuszowa Dolna, Nowa Wieś, Widełka i Kupno, ▪ budowa zadaszenia sceny plenerowej i podłogi tanecznej wraz z infrastrukturą w miejscowościach Kupno, Przedbórz i Poręby Kupieńskie, ▪ budowa stacji gazowej redukcyjno - pomiarowej I stopnia w Kolbuszowej, ▪ budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Świerczów.
wybrane inwestycje zrealizowane w 2018 r.
▪ budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w obszarze miedzy ulicami Nowe Miasto i Piłsudzkiego w Kolbuszowej, ▪ budowa kanalizacji sanitarnej w Kolbuszowej Górnej - Etap IV, ▪ przebudowa kanalizacji ogólnospławnej w obszarze ulic Rzeszowskiej, Kolejowej, Towarowej, Handlowej i Wiktora w Kolbuszowej, ▪ rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicach Storczykowej i Św. Brata Alberta na osiedlu w rejonie Brata Alberta w Kolbuszowej, ▪ wymiana przyłączy wodociągowych w pasie drogowym ul. Partyzantów w Kolbuszowej, ▪ przebudowa drogi gminnej nr150503 R ul. 11 - go Listopada w Kolbuszowej, ▪ przebudowa drogi gminnej publicznej nr 10500R Widełka - Majdan w km 0+660-0+945, ▪ przebudowa drogi gminnej - łącznik od ul. S. Krzaklewskiego do ul. Prof. Żytkowskiego w Kolbuszowej w km 0+000-0+139 ulicy Żytkowskiego, ▪ przebudowa drogi gminnej publicznej nr 104002R ul. Krakowskiej w Kolbuszowie, ▪ budowa parkingu przy stacji kolejowej wraz z przebudową drogi gminnej nr 10 3985R ul. Ks. Ludwika Ruczki w Kolbuszowej, ▪ budowa drogi dojazdowej oraz miejsc parkingowych przy przystanku osobowym w Widełce,
wybrane inwestycje zrealizowane w 2019 r.
▪ budowa odcinka sieci wodociągowej z przyłączami w rejonie ul. Piłsudzkiego, ▪ budowa kanalizacji sanitarnej w Kolbuszowej w obrębie ulic Polna, Obrońców Pokoju, Piłsudzkiego, Targowa Zielona, Żytkowskiego, ▪ rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w obszarze między ulicami Nowe Miasto i Piłsudzkiego w Kolbuszowej, ▪ przebudowa ulicy Jesionowej, ▪ przebudowa drogi gminnej nr 103956 R ul. Nowe Miasto, ▪ przebudowa ulicy Witosa, ▪ budowa ulicy Handlowej, ▪ rozbudowa drogi gminnej publicznej Nr 104011R ul. Piaskowa w Kolbuszowej,

▪ przebudowa, rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 104046 R Kolbuszowa Górna - Wojków Dolny od km 0+000 do km 1+800, ▪ budowa drogi dojazdowej do sceny plenerowej w Kupnie, ▪ budowa parkingu w miejscowości Widełka.
wybrane inwestycje zrealizowane w 2020 r.
▪ budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Werynia - etap I, ▪ rozbudowa drogi gminnej nr 104011R ul. Piaskowej w Kolbuszowej w km 0+004,00 do 1+827,60, ▪ budowa drogi gminnej ul. Brzozowej w Kolbuszowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ▪ przebudowa, rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 104046R Kolbuszowa Górna - Wojków Dolny od km 0+000 do km 1+800, ▪ przebudowa drogi gminnej Widełka Mała, ▪ przebudowa ulic: Handlowej i Krzaklewskiego ▪ budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej (przebudowa drogi gminnej Nr 103987R ul. Fabrycznej w Kolbuszowej, nadbudowa i przebudowa budynku dworca PKP w Kolbuszowej), ▪ utworzenia Parku Niepodległości przy ul. Astrowej.

Natomiast w tabeli nr 4 przedstawiono zestawienie kosztów poniesionych przez miasto i gminę Kolbuszowa na budowę i przebudowę dróg gminnych oraz na infrastrukturę wodno - kanalizacyjną w latach 2017 - 2020 w odniesieniu do jej całkowitych wydatków.

Tabela 4 Zestawienie kosztów poniesionych przez miasto i gminę Kolbuszowa na budowę i przebudowę dróg gminnych oraz na infrastrukturę wodno - kanalizacyjną w latach 2017 - 2020 (opracowanie własne)

Kategoria wydatków		**Przybliżone kwoty w poszczególnych latach (zł)**			
	2017	**2018**	**2019**	**2020**	***średnia***
wydatki budżetowe ogółem	95 375 540	108 970 639	123 450 572	122 518 907	-
wydatki na budowę i przebudowę dróg gminnych	5 183 346	3 988 342	2 074 901	6 232 860	-
% wydatków budżetowych w danym roku	5,43%	3,66%	1,68%	5,09%	***~3,97%***
wydatki na realizację infrastruktury wodno-kanalizacyjnej (bez dotacji z RPO)	115 493	401 225	253 286	324 351	-
% wydatków budżetowych w danym roku	0,12%	0,37%	0,21%	0,26%	***~0,24%***

Na podstawie analizy ww. danych, a także wysokości wydatków budżetowych przewidzianych na lata 2021 - 2033 w Wieloletniej Prognozie Finansowej, oszacowano najbardziej prawdopodobną wysokość nakładów, jakie gmina będzie w stanie ponieść na inwestycje z zakresu układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. W prognozie uwzględniono jedynie wydatki budżetowe. Należy jednak pamiętać, że na ww. inwestycje gmina może pozyskać dofinansowanie, m.in. ze środków UE, w związku z czym w rzeczywistości możliwości finansowe gminy w tym zakresie mogą okazać się większe. Ponadto w myśl ustawy o finansach publicznych, gminy mogą zaciągać kredyty i pożyczki oraz emitować papiery wartościowe m.in. na finansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetowych. Ponieważ przedsięwzięcia inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania gminy nie są możliwe do zrealizowania w ciągu jednego roku, dlatego też powinny być rozważane w perspektywie dłuższej niż jeden rok. Roczny charakter budżetu nie pozwala na prezentację poszczególnych inwestycji w całym okresie ich realizacji, nie gwarantując jednocześnie, iż znajdą one odzwierciedlenie w budżetach na kolejne lata.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzając studium należy przeanalizować możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy. Jeżeli potrzeby inwestycyjne wynikające z przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę przekroczą możliwości finansowe gminy w tym zakresie, należało będzie dostosować zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie do jej możliwości finansowania inwestycji z zakresu układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej i społecznej.

Tabela 5 Prognoza wydatków na inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w mieście i gminie Kolbuszowa na lata 2021 - 2051 (*opracowanie własne na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kolbuszowa na lata 2021 - 2033 i danych z Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej)*

Rok	Wydatki budżetowe [mln zł]	Wydatki na układ komunikacyjny [mln zł]	Wydatki na infrastrukturę techniczną [mln zł]
2017	*95,4*	*5,2*	*0,1*
2018	*109*	*4*	*0,4*
2019	*123,4*	*2,1*	*0,3*
2020	*122,6*	6,2	*0,3*
2021	170,6	6,8	0,4
2022	136,1	5,4	0,3
2023	124,6	4,9	0,3
2024	128,7	5,1	0,3
2025	133,8	5,3	0,3
2026	138,4	5,5	0,3
2027	144,2	5,7	0,3
2028	150,0	6,0	0,4
2029	156,2	6,2	0,4
2030	163,0	6,5	0,4
2031	172,3	6,8	0,4
2032	179,3	7,1	0,4
2033	187,8	7,5	0,5
2034	182,0	7,2	0,4
2035	186,3	7,4	0,4
2036	190,7	7,6	0,5
2037	195,0	7,7	0,5
2038	199,3	7,9	0,5
2039	203,6	8,1	0,5
2040	207,9	8,3	0,5
2041	212,2	8,4	0,5
2042	216,5	8,6	0,5
2043	220,9	8,8	0,5
2044	225,2	8,9	0,5
2045	229,5	9,1	0,6
2046	233,8	9,3	0,6
2047	238,1	9,5	0,6
2048	242,4	9,6	0,6
2049	246,7	9,8	0,6
2050	251,0	10,0	0,6
2051	255,4	10,1	0,6

Podsumowując, prognozowane wydatki na ww. inwestycję w perspektywie 30 letniej wyniosą:

- **ok. 235,1 mln zł na inwestycję z zakresu układu komunikacyjnego,**
- **ok. 14,2 mln zł na inwestycję z zakresu infrastruktury wodno - kanalizacyjnej.**

W końcowym etapie analizy wartości te zostaną porównane z powierzchnią nowych terenów proponowanych do przeznaczenia pod zabudowę w studium.

Należy ponadto pamiętać, że przeznaczanie nowych terenów pod inwestycje, a co za tym idzie zabudowa i zagospodarowanie tych terenów zgodnie z ustaloną polityką gminy, wiąże się nie tylko z wydatkami gminy, ale również dochodami, wynikającymi z:

- wpływu z podatku od nieruchomości,
- wpływu związanego z obrotem nieruchomościami gminy,
- wpływu z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (renta planistyczna - po uchwaleniu planu miejscowego),
- wpływy z opłat adiacenckich.

4. ANALIZA SPOŁECZNO - GOSPODARCZA

Wykształcenie wyższe posiada ok. 9,8 % mieszkańców gminy, policealne - ok. 2,0 %, średnie ogólnokształcące – ok. 10,7%, średnie zawodowe – ok. 15,1 %, zasadnicze zawodowe - ok. 27,3% zaś gimnazjalne - ok. 6,9% (według danych z Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 r.). Wykształceniem podstawowym legitymuje się 26,0 % mieszkańców gminy, natomiast 2,2% zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej.

Według danych z Głównego Urzędu Statystycznego (stan na 31.12.2020 r.) udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosi 5,1% (6,0% u kobiet i 4,3% u mężczyzn) i jest niższy niż wartość wskaźnika w województwie podkarpackim, gdzie wyniósł 6,7%. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w powiecie kolbuszowskim brutto w roku 2019 wynosiło 3 924,85 zł, co stanowi 75,7% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce.

Na terenie miasta i gminy Kolbuszowa w 2020 r. było zarejestrowane 2 182 podmioty gospodarki narodowej (o 74 więcej niż w roku poprzednim). Przeważają podmioty zarejestrowane w sektorze prywatnym, które stanowią 97,16% wszystkich podmiotów gospodarki narodowej. Wśród nich największy udział mają osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (1 680), spółki handlowe (152) oraz spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego (10). W sektorze publicznym w 2019 r. były zarejestrowane 54 podmioty.

W gminie Kolbuszowa dominują mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające do 9 pracowników. Według danych z Głównego Urzędu Statystycznego stanowią one 95,51% wszystkich zarejestrowanych podmiotów. Na terenie gminy występują jedynie 3 podmioty zatrudniające ponad 250 pracowników.

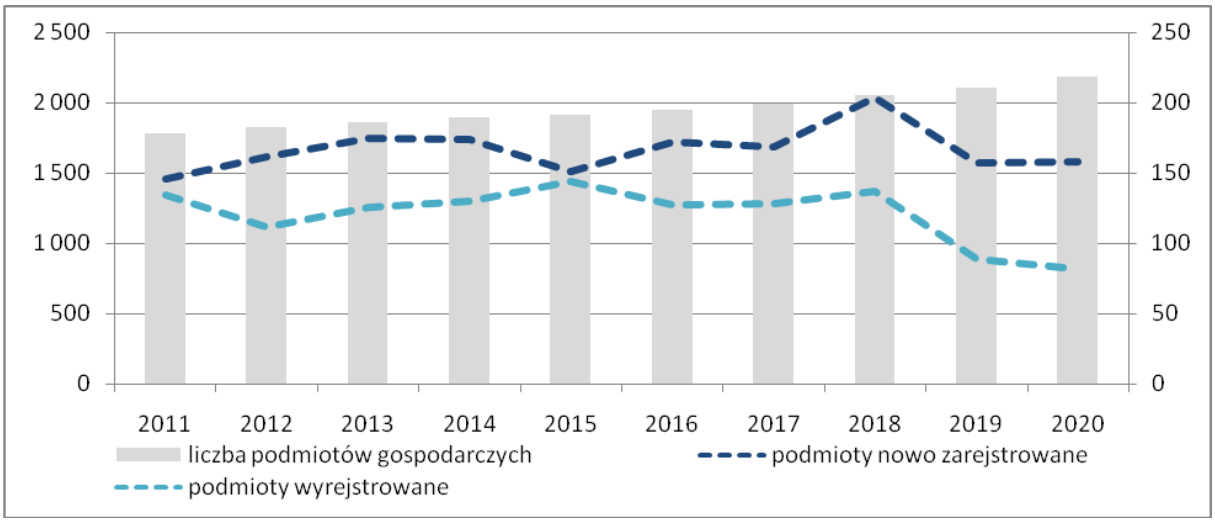
Porównując dane dotyczące liczny podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych na terenie miasta i gminy Kolbuszowa w poszczególnych latach można zauważyć, iż liczba podmiotów zatrudniających powyżej 10 pracowników od 2018 r. utrzymuje się na stałym poziomie, stale zwiększa się natomiast liczba podmiotów, w których zatrudnia się do 9 osób.

Tabela 6 Podmioty gospodarki narodowej według wielkości *(opracowanie własne na podstawie danych GUS)*

Kategoria wielkości	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ogółem	1 784	1 827	1 864	1 898	1 912	1 950	1 994	2 053	2 108	2182
0 - 9	1 658	1 713	1 753	1 787	1 804	1 846	1 894	1 955	2 010	2 084
10 - 49	110	94	91	92	89	85	84	82	82	82
50 - 249	13	17	17	16	16	16	13	13	13	13
250 - 999	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

Najwięcej podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie miasta i gminy Kolbuszowa należy do działów:

- Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle - 475 podmiotów,
- Budownictwo - 382 podmioty,
- Przetwórstwo przemysłowe - 226 podmiotów,
- Transport i gospodarka magazynowa - 173 podmioty,
- Działalność profesjonalna, naukowa, techniczna - 168 podmiotów.



Wykres 6 Liczba podmiotów gospodarczych na ternie miasta i gminy Kolbuszowa *(opracowanie własne na podstawie danych GUS)*

W 2020 r. zarejestrowano 158 nowych podmiotów (o 1 więcej niż w roku poprzednim). Wśród nich 61,4% stanowiły podmioty prowadzące pozostałą działalność, a 38,0% podmioty prowadzące działalność w zakresie przemysłu i budownictwa. W 2020 r. wyrejestrowano z kolei 82 podmioty (o 7 mniej niż w roku poprzednim). Najwięcej z nich należy do grupy prowadzącej pozostałą działalność gospodarczą - 60 i grupy przemysł i budownictwo - 21.

W latach 2011-2020 można było zaobserwować stały wzrost liczby podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. mieszkańców. W roku 2020 wskaźnik ten wyniósł 886 - jest to wartość wyższa niż wskaźnik dla powiatu kolbuszowskiego (696) i nieco niższa niż wskaźnik dla całego województwa podkarpackiego (888). W analizowanym okresie w gminie występuje także stały wzrost wskaźnika przedsiębiorczości, czyli liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w przeliczeniu na 100 osób w wieku produkcyjnym. W 2020 r. wyniósł on 10,76. Stale rośnie także liczba fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych na 10 tys. mieszkańców.

Na terenie miasta i gminy Kolbuszowa znajduje się Kolbuszowska Podstrefa Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO - Park Mielec, obejmująca trzy działki o łącznej powierzchni ok. 7,99 ha. Teren ten zlokalizowany jest w północno wschodniej części miasta Kolbuszowa, w rejonie ulic Sokołowskiej, Żytniej i Leśnej. Cały teren w granicach strefy ekonomicznej, jak i sąsiadujący z nimi obszar cieszył sie dużym zainteresowaniem inwestorów, a wszystkie grunty zostały oddane w użytkowanie wieczyste lokalnym przedsiębiorcom.

Tabela 7 Podmioty gospodarki narodowej - podstawowe wskaźniki (opracowanie własne na podstawie danych GUS)

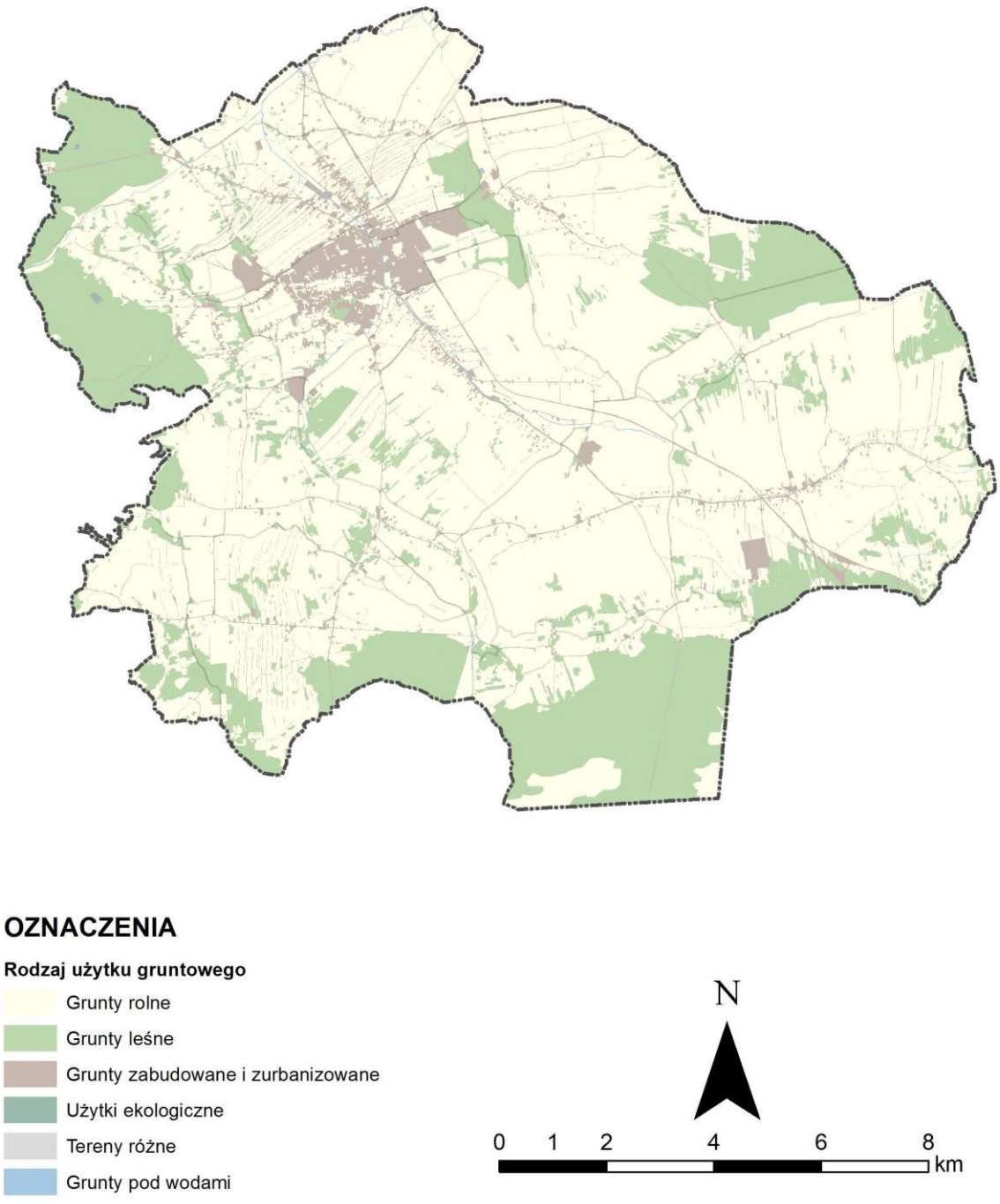
Wyszczególnienie	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności	712	730	746	761	768	785	803	826	853	886
jednostki nowo zarejestrowane w rejestrze REGON na 10 tys. ludności	58	65	70	70	61	69	68	82	63	64
jednostki wykreślone z rejestru REGON na 10 tys. ludności	53	45	50	52	58	51	52	55	36	33
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym	8,72	8,86	9,04	9,16	9,15	9,27	9,55	9,96	10,32	10,76
fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 10 tys. mieszkańców	22	24	26	28	30	31	33	32	32	33
udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora medycznego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów ogółem (%)	4,79	8,02	10,86	5,17	5,30	5,81	3,55	4,90	4,46	3,80
udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora kreatywnego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów ogółem (%)	8,22	3,09	6,29	4,60	3,31	6,40	5,33	8,33	5,10	6,96

5. UZYTKOWANIE TERENU

Na terenie miasta i gminy Kolbuszowa 69,50% powierzchni stanowią użytki rolne, w tym grunty orne – 31%, łąki – 13%, i pastwiska – 10%. Tereny zabudowane i zurbanizowane stanowią około 6,3% całej gminy. Grunty leśne stanowią ok. 24% powierzchni całej gminy, grunty pod wodami 0,3%, natomiast użytki ekologiczne 0,02%.

Tabela 8 Rodzaje użytków gruntowych (opracowanie własne na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków)

Rodzaj użytku gruntowego				powierzchnia [ha]	udział w powierzchni gminy	powierzchnia [ha]	udział w powierzchni gminy
Grunty rolne	użytki rolne	grunty orne	R	5228,52	30,62%	11869,95	69,50%
		sady	S	8,89	0,05%		
		łąki trwałe	Ł	2196,89	12,86%		
		pastwiska trwałe	Ps	1694,24	9,92%		
		grunty rolne zabudowane	Br	559,60	3,28%		
		grunty pod stawami	Wsr	230,62	1,35%		
		grunty pod rowami	W	61,56	0,36%		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr	1826,50	10,69%		
	nieużytki		N	63,13	0,37%		
Grunty leśne	lasy		Ls	4059,66	23,77%	4079,275	23,89%
	grunty zadrzewione i zakrzewione		Lz	19,62	0,11%		
Grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe		B	305,53	1,79%	1072,567	6,28%
	tereny przemysłowe		Ba	75,78	0,44%		
	inne tereny zabudowane		Bi	154,54	0,90%		
	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy		Bp	23,60	0,14%		
	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe		Bz	26,12	0,15%		
	tereny komunikacyjne	drogi	dr	442,23	2,59%		
		tereny kolejowe	Tk	41,96	0,25%		
		inne tereny komunikacyjne	Ti	0,37	0,00%		
		grunty przeznaczone pod budowę	Tp	2,44	0,01%		
		dróg publicznych lub linii kolejowych					
Użytki ekologiczne	E - Ls			2,89	0,02%	3,675902	0,02%
	E - Ps			0,79	0,00%		
Grunty pod wodami	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi		Wp	41,80	0,24%	49,73616	0,29%
	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi		Ws	7,94	0,05%		
Tereny różne	Tr			2,98	0,02%	2,97765	0,02%
SUMA				**17078,18**	**-**	**17078,18**	**-**



Rysunek 1 Rodzaje użytków gruntowych na terenie miasta i gminy Kolbuszowa (opracowanie własne na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków)

Gmina Kolbuszowa charakteryzuje się zróżnicowanym układem przestrzennym. Na terenie miasta zabudowa skupia się wokół rynku oraz istniejącej siatki dróg, natomiast wiodącym układem przestrzennym na terenach wiejskich jest ulicówka.

W mieście zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest głównie na zachód od drogi krajowej nr 9. Ma ona najczęściej charakter wolnostojący, budynki są niskie z maksymalnie dwoma lub trzema kondygnacjami oraz kalenicowym układem dachu. Stosunkowo często występują domy drewniane. Zabudowa wielorodzinna w mieście w postaci bloków mieszkalnych występuję jedynie w rejonie ul. Partyzantów i Jana Pawła II tworzy zwarte osiedle mieszkaniowe.

Unikalny w skali gminy układ przestrzenny występuje w rejonie rynku. Znajduje się tam niska (jedno - lub dwukondygnacyjna) zabudowa mieszkaniowo - usługowa, tworząca pierzeje otaczające rynek, którego centralną część stanowi skwer z zabytkową studnią miejską. W części miasta położonej na wschód od drogi krajowej zlokalizowana jest głównie zabudowa przemysłowa, handlowa, usługowa, dworzec kolejowy oraz pozostałości XVI - wiecznego pałacu Lubomirskich.

Wsie znajdujące się na terenie gminy miejsko - wiejskiej (Bukowiec, Domatków, Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa Górna, Kupno, Nowa Wieś, Przedbórz, Widełka, Zarębki, Werynia, Kłapówka, Świerczów, Huta Przedborska, Poręby Kupieńskie) cechują się układem przestrzennym podobnym do wsi typu ulicówka. Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna ma najczęściej charakter parterowy lub dwukondygnacyjny. Licznie zachowały się drewniane budynki mieszkalne. Zabudowa ma najczęściej układ kalenicowy, dominują ogrodzenia wykonane z siatki metalowej, płyt betonowych oraz płoty drewniane, ogrodzeniom tym często towarzyszą żywopłoty.

Obszary zurbanizowane na terenie gminy są związane z układem komunikacyjnym. Zabudowa jest rozciągnięta wzdłuż sieci drogowej, a wsie często tworzą ciągi, w których ciężko wyznaczyć jest ich zasięg przestrzenny (dzieje się tak np. w przypadku wsi Kupno i Widełka). Wokół głównych dróg występują pasma usługowo - handlowe. Jest to wyraźnie widoczne w Kolbuszowej, gdzie zabudowa skupia się w rejonie drogi krajowej nr 9. Budynki, zarówno w mieście jak i na obszarze wiejskim, są bardzo mocno zróżnicowane pod względem bryły, geometrii dachów, kolorystki, czy stylu elewacji. Na terenie gminy występuje niewiele terenów zieleni, są to m.in.: Park Etnograficzny Muzeum Kultury Ludowej i Ogród Jordanowski w Kolbuszowej, a także zabytkowy park przy Pałacu Tyszkiewiczów w Weryni. Na terenie gminy zlokalizowane są ponadto następujące obiekty sportowe: Stadion w Kolbuszowej, Park wodny „Fregata" w Kolbuszowej oraz boisko piłkarskie w Zarębkach.

Przez teren gminy miejsko - wiejskiej Kolbuszowa przebiega droga krajowa nr 9 (Radom - Rzeszów). Jest ona główną osią komunikacyjną w kierunku północ - południe oraz łączy gminę ze stolicą województwa podkarpackiego - Rzeszowem. Przez gminę przebiegają również drogi wojewódzkie: DW 875 (Mielec - Leżajsk, kierunek zachód-wschód) oraz DW 987 (Kolbuszowa - Sędziszów Młp., kierunek północ - południe). Drogi te zapewniają połączenie z innymi ośrodkami województwa podkarpackiego oraz z autostradą A4. Analizowany obszar przecina także linia kolejowa nr 71 łącząca Tarnobrzeg z Rzeszowem. W granicach gminy znajdują się przystanki kolejowe w miejscowościach Zarębki i Widełka oraz Dworzec Kolejowy w Kolbuszowej. Linia Kolejowa umożliwia dojazd do Rzeszowa, Tarnobrzegu oraz Stalowej Woli i dalej na północ w kierunku Lublina oraz Warszawy.

Gmina Kolbuszowa jest stosunkowo dobrze wyposażona w sieć wodociągową, korzysta z niej blisko 90% procent mieszkańców gminy. Jej długość wynosi 245,1 km, a gęstość to ok. 132,4 km/100km^2 co jest lepszą wartością współczynnika niż w przypadku podobnych gmin w województwie podkarpackim. Dodatkowo w ostatnich latach oddawano do użytku kolejne odcinki sieci. Na terenie gminy znajduję się 135,1 km czynnej sieci kanalizacyjnej, a jej długość

systematycznie rośnie. W 2019 r. do kanalizacji podłączonych było 37,9% budynków leżących na terenie gminy, a korzystało z niej ok 47,5% mieszkańców. Gęstość sieci kanalizacyjnej wynosi ok. 79,1 km/100km^2, co dość mocno odbiega od podobnych gmin w województwie podkarpackim. Dobrze rozwinięta jest także sieć gazowa. Na terenie gminy korzysta z niej ponad 75,4% mieszkańców. Jej długość wynosi 280,0 km, a gęstość 146,1 km/100km^2.

Według danych GUS w 2019 r. na terenie gminy Kolbuszowa znajdowało się 7 377 mieszkań o średniej wielkości 87,5 m^2. Przeciętna liczba izb to 4,29 na mieszkanie, a 1 mieszkanie zamieszkane jest średnio przez 3,35 osoby. Liczba gospodarstw wielorodzinnych systematycznie spada. Przeciętna powierzchnia użytkowa, która przypada na jednego mieszkańca to 26,1 m^2. W stosunku do 2009 r. nastąpił przyrost o 3,2 m^2, zatem w roku 2051 proporcjonalnie można spodziewać się wielkości ok. 35,7 m^2 przypadającej na 1 mieszkańca. Jest to wartość niska w porównaniu z wieloma krajami Europy Zachodniej.

6. ANALIZA ŚRODOWISKOWA

Według podziału fizycznogeograficznego Jerzego Kondrackiego („Geografia Regionalna Polski", 2002) teren gminy położony jest w regionie Karpackim w prowincji Karpaty Zachodnie, w podprowincji Podkarpacie Zachodnie, w makroregionie Kotlina Sandomierska oraz w regionie Płaskowyżu Kolbuszowskiego.

Gmina i miasto Kolbuszowa leżą w nieckowatej dolinie centralnej części Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Jest to teren stosunkowo płaski, z niewielkimi wzniesieniami o przebiegu równoleżnikowym, o wysokości od 220 do 269 m n.p.m. Płaskowyż zbudowany jest z utworów mioceńskich przykrytych osadami epoki lodowcowej. Dolinę wypełniają kompleksy płaszczyzn i wydm, między którymi zalegają moczary, torfowiska oraz łąki. Na terenie gminy spotkać można złoża gliny, piasku, niewielkie ilości żwiru oraz torf. W pasie pagórkowatych wierzchowin występują gleby bielicowe wytworzone z glin zwałowych III i IV klasy, natomiast na obszarach położonych niżej, wyścielonych piaskami luźnymi, gleby bielicowe wytworzone z piasków słabo gliniastych - użytkowane jako grunty orne V klasy.

Gmina znajduję się na terenie dorzecza Wisły. Sieć wodną okolic Kolbuszowej tworzą rzeki Łęg i Nil. Rzeka Łęg zbiera wszystkie rzeki i potoki z centralnej części płaskowyżu. Przez miasto i jego najbliższą okolicę przepływa Nil (rzeka IV rzędu), która osiąga maksymalną szerokość ok. 2 metrów. Niegdyś jej koryto charakteryzowało się dużą liczbą rozlewisk, lecz na początku lat czterdziestych zostało ono uregulowane.

Okolica Kolbuszowej posiada dość duże skupiska leśne, rosnące na starych siedliskach Puszczy Sandomierskiej. Są to lasy przeważnie sosnowe, pochodzące z XIX i XX - wiecznych nasadzeń.

Gmina Kolbuszowa znajduje się w sandomiersko - rzeszowskiej dzielnicy klimatycznej. Główny wpływ na kształtowanie warunków pogodowych mają czynniki cyrkulacyjne. Klimat gminy charakteryzuje się większą średnią krajową wilgotnością i jest dość specyficzny. Średnia suma opadów w tym regionie wynosi 650 - 700 mm. Zimy są tu niezbyt mroźne a lata ciepłe z umiarkowaną wilgotnością. Średnia roczna temperatura powietrza to ok. 8^{o}C. Okres wegetacyjny trwa około 220 dni (zaczyna się na początku kwietnia a kończy na przełomie października i listopada).

Na obszarze gminy miejsko - wiejskiej Kolbuszowa znajdują się obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55). Są to:

- **Sokołowsko – Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu** - na tym terenie przeważają bory mieszane oraz grądy. Występują tu także fragmenty buczyny karpackiej. Nad potokami rozpościerają się lasy łęgowe i torfowiska. Atrakcją krajobrazową jest zalew Maziarnia w Wilczej Woli. Podobnie jak w całej Puszczy Sandomierskiej, występują liczne ssaki i ptaki. Bardzo bogaty jest świat owadów. Można tu spotkać m.in. modliszkę zwyczajną.
- **Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu** - ponad połowę obszaru pokrywają lasy będące pozostałością dawnej wielkiej Puszczy Sandomierskiej. Spotkać można tu także bagna, torfowiska i piaszczyste wydmy. Tereny podmokłe są bardzo interesujące przyrodniczo ze względu na występowanie wielu gatunków ptaków i rzadkich gatunków roślin. Bardzo cenny jest m.in. teren rezerwatu "Zabłocie". W lasach często można zobaczyć sarny, jelenie i dziki. Pojawiają się również łosie.
- **Obszar Specjalnej Ochrony „Puszcza Sandomierska"** - jest to jeden z największych kompleksów leśnych na terenie kraju, a jego część znajduje się we wschodniej części gminy Kolbuszowa. Puszcza Sandomierska jest jedną najważniejszych w Polsce ostoi ptactwa, odnotowano tu występowanie 245 gatunków ptaków, w tym 161 lęgowych, co czyni ją obszarem o najbogatszej awifaunie w województwie podkarpackim.

- **Rezerwat „Zabłocie”** - na terenie Gminy Kolbuszowa znajduje się tylko niewielka jego część, usytuowana w miejscowości Poręby Kupieńskie. Kompleks stawów w Porębach Kupieńskich położony jest w jednym z najbardziej naturalnych fragmentów Puszczy Sandomierskiej. Zbiorniki hodowlane zabudowano jeszcze przed II wojną światową. W latach powojennych gospodarowało tu Państwowe Gospodarstwo Rybackie z Kolbuszowej. W połowie lat siedemdziesiątych stawy przestano eksploatować gospodarczo. Część z nich, po spuszczeniu wody, zaczęła zarastać lasem. Obecnie akweny są własnością prywatną i spełniają swoje dawne funkcje. Pewne ograniczenia wynikają jednak z faktu, że utworzono tu rezerwat przyrody. Ochroną objęto stawy oraz otaczający je kompleks lasu dębowo - sosnowego. Na terenie tym stwierdzono występowanie wielu gatunków ptaków wodnych, m.in. bociany czarne, perkozy, orliki krzykliwe.

  Na terenie gminy znajduje się również 18 pomników przyrody, wszystkie z nich to drzewa.

7. ANALIZA SYTUACJI PLANISTYCZNEJ

7.1 Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa zostało przyjęte uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. Dokument ten został dziewięciokrotnie zmieniany w celu dostosowania kierunków Zagospodarowania do aktualnych potrzeb, zamierzeń inwestycyjnych oraz przepisów prawa:

- **I Zmiana Studium** przyjęta uchwałą Nr XXVI/216/08 rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 czerwca 2008 r. dotyczyła części graficznej oraz tekstowej i obejmowała obszar położony w północno - wschodniej części miasta Kolbuszowa. Przedmiotem zmiany było przeznaczenie wskazanego obszaru na cele przemysłowo - usługowe.

- **II Zmiana Studium** została przyjęta uchwałą Nr L/480/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 lutego 2010 r. Zmiany zostały wprowadzone zarówno w części graficznej jak i tekstowej Studium. Druga zmiana polegała na anulowaniu ustaleń dotyczących części projektowanych wcześniej 5 odcinków dróg oznaczonych na rysunku Studium symbolami: 1L1, 2L1, 1Z1 i 4Z1 oraz wyznaczeniu z części obszaru ZP obszaru handlowo - usługowego, który oznaczono symbolem U1, z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.

- **III Zmiana Studium** została przyjęta uchwałą Nr XIX/218/2012 rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. i dotyczyła zmian w części graficznej i tekstowej. Obejmuje obszar położony w północno - zachodniej części miasta Kolbuszowa w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Topolowej i Brata Alberta. W granicach tej zmiany anulowane zostały obszary oznaczonych symbolem Ro, RPO, NU, UW, Zo, część obszaru LS i część obszaru MN/R. W ich miejsce wyznaczono nowy obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej. Skorygowane zostały także granice obszaru Zc (cmentarza), poprzez dostosowanie ich do granic cmentarza wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 1/95.

- **IV Zmiana Studium** przyjęta uchwałą nr XIX/219/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. dotyczy obszaru położonego po południowej stronie ul. Wolskiej w sąsiedztwie skansenu. Obejmuje zarówno część tekstową jak i graficzną Studium. Przedmiotowa zmiana polegała na określeniu nowego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu, który dotychczas nie miał ustalonego jednoznacznego kierunku rozwoju. Grunty leśne występujące w granicach obszaru objętego zmianą zostały przeznaczone na cele usługowe.

- **V Zmiana Studium** przyjęta uchwałą nr LI/554/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 marca 2014 r. obejmuje część tekstową i graficzną. Piąta zmiana Studium dotyczyła obszarów położonych w: Kolbuszowej, pomiędzy ul. Wolską i Krakowską, Kolbuszowej Górnej, przy drodze krajowej nr 9, przy cmentarzu i kościele parafialnym, oraz Przedborzu, przy wschodniej granicy wsi nad Tuszynką. Przedmiotowa zmiana polegała na wyznaczeniu obszarów, dla których kierunki zagospodarowania wymagały dostosowania do aktualnych przepisów i potrzeb rozwoju społeczno - gospodarczego miasta i gminy Kolbuszowa, w szczególności: rozwoju obiektów sportowo -

rekreacyjnych i zabudowy mieszkaniowej w Kolbuszowej, zagospodarowania terenów wokół kościoła i cmentarza w Kolbuszowej Górnej w tym rozbudowy cmentarza oraz realizacji obiektu opiekuńczo rekreacyjnego, budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego w Przedborzu.

- **VI Zmiana Studium** przyjęta uchwałą nr XXXI/394/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 października 2016 r. dotyczyła obszarów położonych w: obrębie Kolbuszowa Dolna i granicach miasta Kolbuszowa, w rejonie ul. Narutowicza (zmiana kierunków rozwoju – MN/U), obrębie Widełka (zmiana kierunków rozwoju – P oraz zmiana granicy strefy ochrony sanitarnej ujęcia wód podziemnych), obrębach: Kupno, Widełka i Poręby Kupieńskie (oznaczenie granic obszaru i terenu górniczego, kontury złoża, odwierty czynne i zlikwidowane), obrębach: Zarębki, Kolbuszowa Dolna, Werynia, Kłapówka, Widełka, Poręby Kupieńskie, Kupno, Bukowiec, Domatków, Przedbórz, Huta Przedborska, (oznaczenie granic obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005), obrębie Poręby Kupieńskie (zmiana kierunków rozwoju - Uz). Obejmowała ona zmiany w części tekstowej i graficznej. W Studium wyznaczono obszary, dla których kierunki zagospodarowania wymagały dostosowania do aktualnych przepisów prawa i potrzeb rozwoju społeczno - gospodarczego miasta i gminy Kolbuszowa.

- **VII Zmiana Studium** przyjęta uchwałą nr V/46/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24 stycznia 2019 r., dotyczyła dwóch obszarów: terenu pod lądowisko dla helikopterów przy szpitalu w Kolbuszowej oraz terenu pod zabudowę produkcyjną w Weryni. Obejmowała ona zmiany w części tekstowej i graficznej.

- **VIII Zmiana Studium** przyjęta uchwałą nr LVII/690/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r., także obejmuje cześć tekstową i graficzną. Dotyczy powiększenia terenu kopalni kruszywa naturalnego w Kupnie.

- **IX Zmiana Studium** przyjęta uchwałą nr XXVIII/323/2020 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2020 r., obejmuje zarówno część tekstową i graficzną. W granicach przedmiotowej zmiany Studium wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa Dolna oraz terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa.

W obecnie obowiązującym Studium – Kierunkach zagospodarowania prawie połowa obszaru miasta i gminy to tereny rolne otwarte i tereny rolne z rozproszoną zabudową – 48,97% powierzchni gminy. Tereny leśne stanowią obszar o powierzchni 20,35% miasta i gminy. Największe powierzchnie lasów położone są w obrębach: Poręby Kupieńskie – 920 ha, Werynia – 402 ha, Świerczów – 384 ha oraz w obrębie Przedbórz – 360 ha. Najmniej obszarów leśnych zlokalizowanych jest w obrębach: Zarębki – brak terenów leśnych, miasto Kolbuszowa – 7,8 ha, Kupno – 23 ha oraz w obrębie Bukowiec – 7,8 ha. Zgodnie z Kierunkami rozwoju miasta i gminy, ponad 7% powierzchni gminy zostało przeznaczonych w Studium do zalesienia.

Obszary predysponowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej i zagrodowej stanowią 8,55% powierzchni miasta i gminy. Największy powierzchniowo obszar do rozwoju zabudowy mieszkaniowej został wyodrębniony w obrębach geodezyjnych: w Kolbuszowie Górnej – 240 ha, w Kolbuszowie Dolnej – 217 ha i w obrębie Kupno – 162 ha. W samym mieście wyodrębniono oddzielną kategorie kierunków zagospodarowania – obszar zabudowy usługowo – mieszkaniowej (centro twórczy charakter zabudowy) o powierzchni 58 ha oraz obszary zabudowy

usługowej – 44 ha. Ponad 11% powierzchni miasta to tereny zieleni i rekreacji (w tym zieleń parkowa, tereny sportowo – rekreacyjne, ogródki działkowe i tereny cmentarzy).

Największe tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, usługowej, przemysłowej oraz składów i magazynów zostały wyodrębnione w obrębach: miasto Kolbuszowa (17% obszaru miasta – w większości tereny podstrefy ekonomicznej), Kolbuszowie Górnej (1,7% powierzchni obrębu), Widełka (1% powierzchni obrębu). Ponadto w obrębie Kupno zostały wyznaczone obszary eksploatacji kopalin – iłów (2,8 % powierzchni obrębu).

7.2 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywają swoim zasięgiem ok. 3% powierzchni miasta i gminy Kolbuszowa. Na obszarze miasta i gminy obowiązują następujące plany miejscowe:

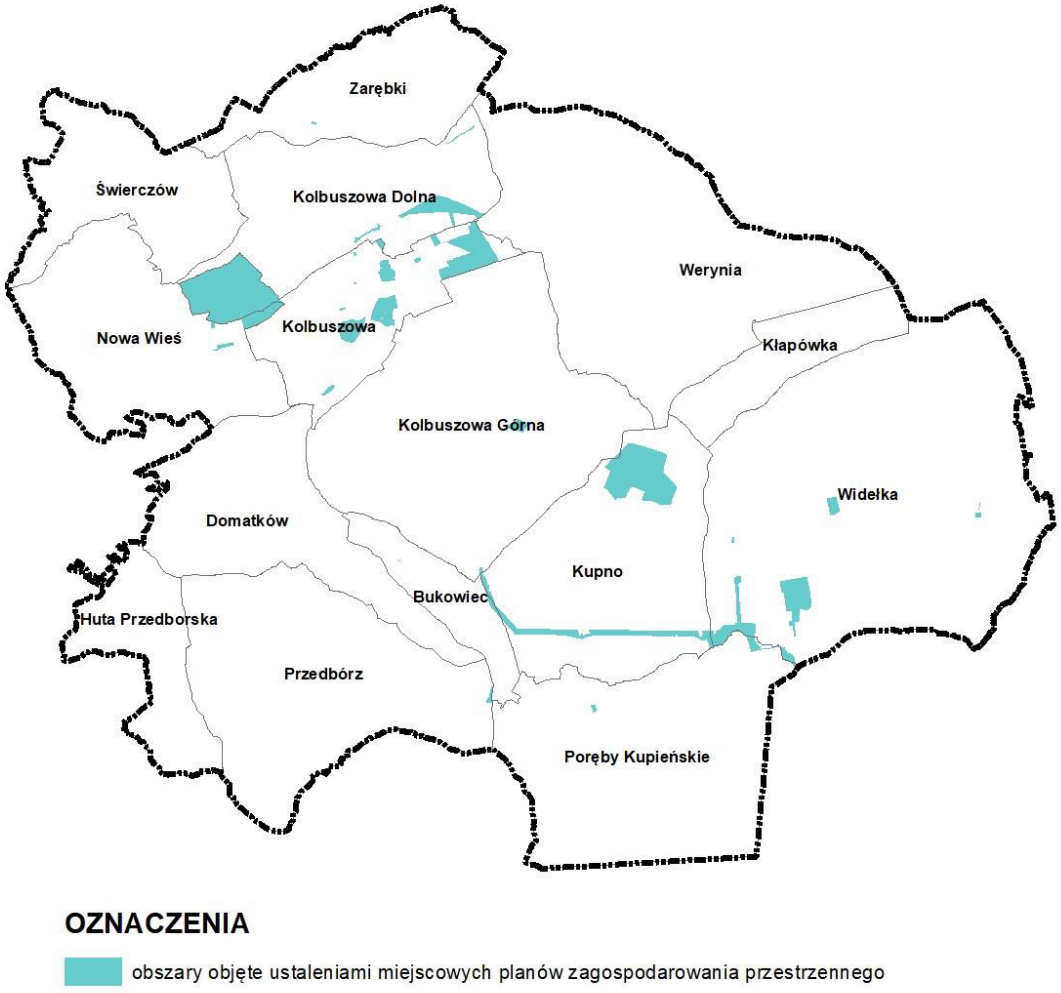
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmujący rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.02.1996r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 odcinka drogi krajowej Mielec - Leżajsk w Kolbuszowej Dolnej (przyjęty uchwałą Nr V/23/98 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.12.1998r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu usług w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XX/169/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 02.02.2000r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 terenu budownictwa mieszkaniowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXIX/229/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.10.2000r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 terenu we wsi Przedbórz w gminie Kolbuszowa (przyjęty uchwałą Nr XL/311/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.09.2001r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2001 terenu w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2001 terenu w Widełce (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2001 terenu w Bukowcu (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 terenu położonego w Kolbuszowej Dolnej (przyjęty uchwałą Nr LI/386/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.08.2002r.),
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr LIII/397/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 09.10.2002 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kolbuszowej - terenu w rejonie ul. Krakowskiej (przyjęty uchwałą Nr VIII/67/2003 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.04.2003r.).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2004 odcinka drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 875 prowadzącą do Mielca, z drogą krajową Nr 9 w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXI/178/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 05.05.2004r.),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 terenu położonego przy drodze krajowej Nr 9 w miejscowości Zarębki (przyjęty uchwałą Nr XXIII/190/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004r.),
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXXVII/309/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.06.2005r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/326/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 sierpnia 2005r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2006 terenu cmentarza wraz z otoczeniem w Widełce (przyjęty uchwałą Nr L/478/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 10.08.2006r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 terenu oczyszczalni ścieków w Widelce (przyjęty uchwałą Nr LIV/521/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.10.2006),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 terenu budownictwa mieszkaniowego w Nowej Wsi (przyjęty uchwałą Nr X/76/07 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.05.2007r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.12.2008r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa województwo podkarpackie (przyjęty uchwałą Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.09.2009r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 terenu budownictwa handlowo - usługowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwała Nr LIII/541/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 20.05.2010r.),
- I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (przyjęta uchwałą Nr XVI/184/11 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 16.12.2011r.),
- IV Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XIX/221/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23.02.2012r.),
- I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XIX/222/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23.02.2012r.),
- III Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej - etap 1 (przyjęta uchwałą Nr XXI/244/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.04.2012r.),
- I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XXII/256/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.05.2012r.),

- V Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XLI/521/2013 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19.12.2013r.),
- II Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XLVI/520/13 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19.12.2013r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność usługową w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej (przyjęty uchwałą Nr LI/533/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.03.2014r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2012 terenu pod zieleń parkową, sportu, rekreacji i usług turystycznych w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr VIII/65/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.03.2015r.),
- III Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XVI/201/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.11.2015r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2014 terenu pod usługi oświaty w Nowej Wsi (przyjęty uchwałą Nr XXI/269/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.02.2016),
- VI Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXIII/302/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.04.2016r.),
- II Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXX/380/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.10.2016r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2012 terenu budownictwa usługowego w miejscowości Przedbórz (przyjęty uchwałą Nr XXXVII/452/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 2.03.2017r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 terenu pod budownictwo usługowe w miejscowości Poręby Kupieńskie (przyjęty uchwałą Nr XLVIII/599/17 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 15.12.2017r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo - usługowego w rejonie ul. 3 - go Maja w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr LV/670/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.05.2018 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2017 terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Widełka, w gminie Kolbuszowa (przyjęty uchwałą nr LVI/672/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.06.2018 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę produkcyjno - usługową w rejonie ul. Błonie w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą nr IX/116/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 31.05.2019 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej (przyjęty uchwałą nr XXVI/297/2020 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 października 2020 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno (przyjęty uchwałą nr XXXV/400/21 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 6 sierpnia 2021 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo - usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie

ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej – część A (przyjęty uchwałą nr XLI/482/2021 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2021 r.)

- I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie (przyjęty uchwałą nr XLV/525/2022 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 kwietnia 2022 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I (przyjęty uchwałą nr LII/490/22 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24 listopada 2022 r.).



Rysunek 2 Obszary objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa (opracowanie własne)

Miasto i gmina Kolbuszowa posiada jeszcze **ok. 122,7 ha** niezagospodarowanych terenów inwestycyjnych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, z których najwięcej zostało przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

7.3 Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na terenie gminy miejsko - wiejskiej Kolbuszowa w związku z tym, że jedynie niewielka jej część pokryta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, działalność inwestycyjna związana jest przede wszystkim z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zdecydowana większość wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budowy bądź przebudowy mieszkalnych i gospodarczych w ramach zabudowy zagrodowej. Na tej podstawie można stwierdzić, że na terenie gminy Kolbuszowa na przestrzeni ostatnich lat dominuje zapotrzebowanie na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Największy ruch inwestycyjny ma miejsce w centralnej i wschodniej części gminy: obręby ewidencyjne Kolbuszowa, Kolbuszowa Górna, Kolbuszowa Dolna. Najmniej decyzji o warunkach zabudowy wydano natomiast w południowej części gminy, której znaczną część stanowią tereny leśne.

W związku z tym zasadnym jest wyznaczenie terenów przewidzianych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i sporządzenie dla nich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli to określić jednolity charakter zabudowy, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, sposób ochrony walorów kulturowych i środowiskowych, zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Tabela 9 Liczba decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2014 - 2021 na terenie gminy i miasta Kolbuszowa (opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej)

rok	liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z podziałem na funkcje:							Suma
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjno - magazynowa	infrastruktura	pozostałe	
2014	102	0	16	22	8	17	1	**166**
2015	96	2	36	14	1	15	6	**170**
2016	127	4	50	19	19	4	4	**227**
2017	163	1	10	19	8	8	6	**215**
2018	129	2	42	18	6	5	2	**204**
2019	141	1	38	12	10	8	2	**212**
2020	123	3	44	11	16	0	1	**198**
2021*	*53*	*1*	*18*	*6*	*0*	*5*	*1*	***84***
SUMA	**934**	**14**	**254**	**121**	**68**	**62**	**23**	**1476**

**liczba decyzji wydanych do 31.08.2021 r.*

8. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

8.1. Wyznaczenie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.), sporządzając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę *,,szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej (...) wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy".*

Podstawowym założeniem ich wyznaczenia było wskazanie obszarów zwartej zabudowy na terenie gminy i miasta Kolbuszowa, które ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021, poz. 1326) definiuje jako: *,, obszar wyznaczony przez obwiednię prowadzoną w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków tworzących zwartą zabudowę lub po zewnętrznych granicach działek, na których położone są te budynki, jeśli ich odległość od tych granic jest mniejsza niż 50 m".* Ponadto zwarta zabudowa definiowana jest w ww. ustawie jako *,, zgrupowanie nie mniej niż pięciu budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m*".

W wyniku przeprowadzonej analizy wyznaczono obszary o łącznej powierzchni **298,26 ha**, co stanowi 1,74% powierzchni całej gminy. W znacznej mierze grunty te położone są we wschodniej części miasta w sąsiedztwie drogi krajowej nr 9 – ul. Rzeszowskiej oraz w zachodniej części miasta w rejonie ul. Obrońców Pokoju, ul. Krakowskiej oraz na terenie wiejskim gminy np. w miejscowości Świerszczów (rejon drogi wojewódzkiej 875), w miejscowości Kupno.

Należy podkreślić że realnie tereny te nie zostaną skonsumowane w całości. Część terenów nigdy nie zostanie zabudowana, bądź w perspektywie odleglejszej niż przyjęte 30 lat. Składają się na to następujące czynniki:

- nieuregulowane własności,
- w większości rolnicze użytkowanie gruntów,
- geometrie działek uniemożliwiające zabudowę,
- brak realnej możliwości zapewnienia dojazdu do działek,
- niesprzyjające sąsiedztwo,
- brak planów właścicieli co do ich zabudowy bądź sprzedaży nieruchomości na cele budowlane.

8.2. Chłonność luk w zabudowie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W niniejszej analizie wyznaczono luki w zabudowie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oraz niezagospodarowanych obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę na terenie gminy i miasta Kolbuszowa.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Jednym z etapów służących ich określeniu jest sporządzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zgodnie z art. 10 ust. 5 dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę:

,,2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Przedmiotem analizy chłonności jest określenie przybliżonej powierzchni użytkowej zabudowy przy założeniu całkowitej konsumpcji inwestycyjnej terenów obecnie niezabudowanych znajdujących się na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oraz terenów położonych poza tymi obszarami, które w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod zabudowę. Obliczono chłonność dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej.

Chłonność luk w zabudowie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej

Każdej luce w zabudowie przyporządkowano funkcję zabudowy, która może zostać w jej obrębie zrealizowana.

Dokonano tego w oparciu o:

- przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (o ile działka jest objęta planem),
- przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa ,
- funkcję zabudowy sąsiedniej.

Na tej podstawie lukom w zabudowie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej przyporządkowano następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej (tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz mieszkaniowo - usługowej)
- tereny zabudowy usługowej i produkcyjno - magazynowej

W celu oszacowania, w jakim maksymalnym stopniu obszary te mogą zostać zabudowane, należało przyjąć właściwy maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy. Na podstawie wskaźników wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i rzeczywistej wartości wskaźnika dla terenów zabudowanych oszacowano średni wskaźnik intensywności zabudowy (WIZ) dla zagospodarowanych działek budowlanych w obrębie obszarów zwartej zabudowy w podziale na funkcje: mieszkaniową, usługową i produkcyjno - magazynową.

Wynik przedstawia się następująco:

- uśredniony WIZ dla zabudowy mieszkaniowej - 0,20,
- uśredniony WIZ dla zabudowy usługowej i produkcyjno - magazynowej - 0,80.

Przyjęte WIZ nie obejmują zabudowy gospodarczej i garażowej na działkach budowlanych, dzięki czemu obrazują, w jakim stopniu potencjalne tereny inwestycyjne mogą „wypełnić" się zabudową o funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. Należy jednak pamiętać, że niniejsza analiza jest sporządzana dla dłuższej perspektywy czasu, dlatego nie można wykluczyć, że w przyszłości działki budowlane na terenie gminy będą zabudowywane w większym stopniu niż ma to miejsce obecnie.

Ponadto przyjęto następujące wskaźniki korygujące:

- WDI – prawdopodobny stopień wykorzystania, przyjętej intensywności zagospodarowania terenu – 0,5
- WPU – współczynnik określający ilość powierzchni użytkowej budynku w stosunku do jego powierzchni całkowitej – 0,7.

Tabela 10 Chłonność luk w zabudowie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej (opracowanie własne)

funkcja zabudowy	powierzchnia [ha]	WIZ	WDI	WPU	powierzchnia użytkowa zabudowy [m2]
mieszkaniowa	244,57	0,2	0,5	0,7	171 199
usługowa i produkcyjno - magazynowa	53,69	0,8	0,5	0,7	150 336
SUMA	**298,26**				**321 531**

Podsumowując, chłonność luk w zabudowie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej w mieście i gminie Kolbuszowa wynosi:

- **ok. 171 199 m^2** powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej,
- **ok. 150 336 m^2** powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji usługowej i produkcyjno magazynowej.

Chłonność terenów niezabudowanych położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, które w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod zabudowę

W niniejszej analizie obliczono powierzchnię terenów niezabudowanych, które w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod zabudowę: mieszkaniową oraz usługową i produkcyjno - magazynową. Przedmiotowe tereny zostały wyznaczone w mieście Kolbuszowa oraz w obrębach ewidencyjnych: Nowa Wieś, Poręby Kupieńskie, Przedbórz oraz Widełki. W tabeli przedstawiono powierzchnię terenów niezabudowanych, które w planach miejscowych zostały przeznaczone pod zabudowę.

Tabela 11 Tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego *(opracowanie własne)*

miasto/obręb ewidencyjny	powierzchnia terenów niezabudowanych, które w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod zabudowę [ha]		SUMA
	mieszkaniową	usługową i produkcyjno - magazynową	
Kolbuszowa	72,91	5,9	118,84
Nowa Wieś	1,28	-	1,28
Poręby Kupieńskie	-	0,9	0,9
Przedbórz	0,47	0,78	1,25
Widełka	-	0,47	0,47
SUMA	**74,66**	**48,08**	**122,74**

W celu obliczenia chłonności tych terenów należało przyjąć maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy. Oszacowano go na podstawie średniej wartości rzeczywistego WIZ przy uwzględnieniu wartości współczynnika intensywności zabudowy określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przyjęty w analizie wskaźnik intensywności zabudowy dla poszczególnych funkcji wyniósł ostatecznie:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,2
- dla zabudowy usługowej i produkcyjno - magazynowej - 0,8

Ponadto przyjęto następujące wskaźniki korygujące:

- WDI – prawdopodobny stopień wykorzystania przyjętej intensywności zagospodarowania terenu – 0,5
- WPU – współczynnik określający ilość powierzchni użytkowej budynku w stosunku do jego powierzchni całkowitej – 0,7.

Tabela 12 Chłonność luk w zabudowie na obszarach o w pełni zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod zabudowę *(opracowanie własne)*

funkcja zabudowy	powierzchnia [ha]	WIZ	WDI	WPU	powierzchnia użytkowa zabudowy [m^2]
mieszkaniowa	74,66	0,2	0,5	0,7	52 226
usługowa i produkcyjno - magazynowa	48,08	0,8	0,5	0,7	134 624
SUMA	**122,74**				**186 850**

Podsumowując, chłonność terenów niezabudowanych położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, które w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod zabudowę w mieście i gminie Kolbuszowa wynosi:

- **ok. 52 226 m^2** powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej,
- **ok. 134 624 m^2** powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji usługowej i produkcyjno - magazynowej.

Ostateczna chłonność luk w zabudowie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oraz obszarów, które w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod zabudowę w mieście i gminie Kolbuszowa wynosi zatem:

- **ok. 223 425 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej,**
- **ok. 284 960 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji usługowej i produkcyjno – magazynowej.**

8.3. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Dla wskazanej w niniejszej analizie prognozowanej liczby mieszkańców miasta i gminy Kolbuszowa do 2051 r. zgodnie z obowiązującymi przepisami obliczono maksymalne w skali całej gminy zapotrzebowanie na zabudowę o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej i produkcyjno - magazynowej.

Uwzględniając przeprowadzone analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne oraz możliwości finansowania, głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie miasta w zakresie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej i produkcyjno - magazynowej - są:

- dobre położenie komunikacyjne (droga krajowa nr 2, drogi wojewódzkie oraz powiązanie z ważnymi ośrodkami w regionie t.j. Rzeszów, Mielec, Tarnobrzeg stanowi czynnik przyciągający nowych mieszkańców jak i inwestorów,
- przynależność do SSE Euro Park Mielec, i prowadzone przez miasto i gminę Kolbuszowa działania zmierzające do tworzenia miejsc pracy poprzez zachęcanie inwestorów do lokalizowania przedsiębiorstw na terenie gminy,
- stabilna sytuacja finansowa miasta i gminy oraz szereg inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacyjnej zrealizowanych ze środków budżetu w ostatnich latach podnoszą standard i warunki życia mieszkańców oraz przyczynią się do większego zainteresowania zamieszkaniem w pobliżu miasta,
- zwiększenie zapotrzebowania na nową zabudowę w związku z podnoszeniem standardów mieszkaniowych i spadkiem ilości gospodarstw wielorodzinnych,
- wzrost liczby ludności,
- ze względu na tendencje demograficzne wzrasta zapotrzebowanie na usługi publiczne związane z opieką społeczną i usługami zdrowia,
- w gminie obserwuje się stały wzrost podmiotów gospodarczych, związanych głownie z działalnością usługową dlatego zasadne jest wyznaczenie nowych terenu zabudowy usługowej,
- regulacja rzeki Nil pozwala na wykorzystanie terenów położonych obrębie zwartej zabudowy poprzez wypełnienie istniejących luk,
- dostępność środków z różnych programów operacyjnych.

Ponadto polityka miasta i gminy Kolbuszowa powinna zmierzać do:

- kontynuacji zabudowy na terenach wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a dotychczas nie zabudowanych,
- przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy mieszkaniowej jako zjawiska niekorzystnego z punktu widzenia wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną poprzez:
  - wypełnianie zabudową istniejących struktur przestrzennych,
  - przyjęcie nadrzędnej zasady równoległej realizacji infrastruktury technicznej przy uruchamianiu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej oraz jednoczesnym planowaniu nowej zabudowy na terenach położonych poza zwartą strukturą funkcjonalno - przestrzenną w formie ekstensywnej,
- wyznaczenia terenów przewidzianych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i sporządzenie dla nich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w związku z niewielkim pokryciem obszaru gminy planami miejscowymi.

Zapotrzebowanie na funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako całościowe zapotrzebowanie miasta na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej, która może być realizowana w różnej formie, np. w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej, bliźniaczej, jak również w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która może przyjąć różną formę od willi wielorodzinnych po kilkupiętrowe bloki.

Sporządzając niniejszą analizę, biorąc pod uwagę dynamikę zmian uwarunkowań faktycznych, jak i prawnych, a także zmieniających się potrzeb społecznych, mających wpływ na kształtowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta, określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, autorzy przyjęli perspektywę czasową wynoszącą 30 lat. Zgodnie ze sporządzoną prognozą demograficzną liczba mieszkańców gminy Kolbuszowa w 2051 r. wyniesie ok. 26 920 osób.

Według danych GUS w 2019 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w gminie wynosiła 26,1 m^2. W stosunku do 2009 r. nastąpił przyrost o 3,2 m^2, zatem w roku 2051

proporcjonalnie można spodziewać się wielkości ok. 35,7 m^2 przypadającej na 1 mieszkańca. Jest to wartość niska w porównaniu z wieloma krajami Europy Zachodniej. Zgodnie z raportem Eurostatu w 2013 r. w Polsce prawie połowa ludności żyje w przeludnionych mieszkaniach, co plasuje Polskę na niechlubnym trzecim miejscu wśród krajów UE. Gorsze warunki są tylko w Rumunii i na Węgrzech. W czołówce krajów cechujących się najlepszymi warunkami mieszkalnymi są Dania, Austria i Luksemburg, w których przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę wynosi ok. 53 m². Mając na uwadze powyższe należy uznać, że dotychczasowy wskaźnik jest zdecydowanie za niski. Należy dążyć do systematycznej poprawy warunków życia mieszkańców gminy, poprzez umożliwienie zwiększenia powierzchni użytkowej mieszkań do standardów unijnych, tj. do wielkości 40,0 m² na jednego mieszkańca.

Dla oszacowania zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji usługowej i produkcyjno - magazynowej przeanalizowany został udział istniejącej powierzchni użytkowej zabudowy o tej funkcji w powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej. W chwili obecnej stosunek ten w przypadku zabudowy usługowej i produkcyjnej wynosi ok. 26%.

W związku z korzystnym położeniem, przeznaczeniem terenów na ten cel w planach miejscowych, lokalizacją na terenie miasta podstrefy SSE oraz dużym zainteresowaniem inwestorów pozyskaniem gruntów po przyszłe inwestycje prognozuje się, że w perspektywie 30 - letniej obecny stosunek powierzchni zabudowy o funkcjach usługowych i produkcyjno - usługowych do zabudowy mieszkaniowej będzie niewystarczający. W związku z tym, biorąc pod uwagę wskaźniki urbanistyczne z literatury przedmiotu, przyjęto, że stosunek powierzchni zabudowy usługowej i produkcyjno magazynowej do mieszkaniowej w perspektywie 30 - letniej wzrośnie do poziomu 46%.

Tabela 13 Zapotrzebowanie na nową zabudowę w podziale na funkcje zabudowy, wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy *(opracowanie własne)*

prognozowana liczba mieszkańców w 2051 r.	**funkcja zabudowy**	**wskaźnik zapotrzebowana na nową zabudowę**	**prognozowane zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy [m^2]**	**zapotrzebowanie na nowa zabudowę wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy, zwiększone o 30% zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [m^2]**	**chłonność luk w zabudowie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze przestrzennej oraz położonych poza tymi obszarami, które w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod zabudowę [m^2]**	**powierzchnia użytkowa zabudowy istniejącej [m^2]**	**maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy [m^2] (E - F - G)**
A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*
26 920	mieszkaniowa	40 m^2/1 mieszkańca	1 076 800	1 399 840	223 425	638 582	537 833
	usługowa i produkcyjno - magazynowa	46% prognozowanego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową	495 328	643 926	284 960	127 716	231 250

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt. 4 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tylko w przypadku, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza chłonność luk w zabudowie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno -

przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych (poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej), przewiduje się rozwój nowej zabudowy poza tymi obszarami.

W przypadku miasta i gminy Kolbuszowa zapotrzebowanie na nową zabudowę przekroczyło chłonność luk w zabudowie i terenów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych dla zarówno dla funkcji mieszkaniowej jak i produkcyjno - usługowej. Analiza wykazała zapotrzebowanie na 537 833 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 231 250 m^2 powierzchni użytkowej z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i produkcyjno - magazynową.

Podczas IX zmiany studium wyznaczono ok. 27,50 ha nowych terenów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz ok. 3,50 ha nowych terenów z przeznaczeniem pod zabudowę usługową (usługi komercyjne). Biorąc pod uwagę średnie wskaźniki intensywności zabudowy dla wskazanych funkcji, chłonność przedmiotowego terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy wyniesie: 38 500 m^2 zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz 19 600 m^2 zabudowy o funkcji usługowej. Zostały one odjęte od powyższego bilansu.

Tym samym, wg powyższych danych istnieje zapotrzebowanie na: 499 333 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 211 650 m^2 powierzchni użytkowej z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i produkcyjno-magazynową.

Biorąc pod uwagę średnie wskaźniki intensywności zabudowy dla wskazanych funkcji, w Studium można dodać jeszcze:

- **356,66 ha terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,**
- **37,79 ha terenów pod zabudowę usługowa i produkcyjno –magazynową.**

Obliczając zapotrzebowanie na nową zabudowę o funkcji usługowej i produkcyjno - magazynowej przyjęto, że jej wzrost będzie proporcjonalny do przyrostu powierzchni zabudowy mieszkaniowej, co wynika bezpośrednio z prognoz demograficznych. Jednakże dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i terenów zabudowy usługowej, ze względu na charakter przedmiotowych obszarów, możliwości prognozowania demograficznego są ograniczone.

Należy pamiętać, że oprócz czynników demograficznych, na zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i produkcyjno-magazynową ma wpływ wiele innych czynników - środowiskowych, komunikacyjnych, infrastrukturalnych, czy gospodarczych.

Wielkość (powierzchnię) terenów produkcyjnych i usługowych należy analizować w skali powiatu lub najlepiej regionu. Niewielkie odległości oraz zwiększająca się mobilność społeczeństwa to czynniki wpływające na relacje pomiędzy współczynnikami demograficznymi i przestrzennymi. Zapotrzebowanie na tereny usługowe jest wynikiem założeń polityki przestrzennej władz gminy oraz indywidualnych wniosków mieszkańców gminy, podmiotów działających na jej terenie i potencjalnych inwestorów zewnętrznych zainteresowanych lokalizacją swoich przedsiębiorstw na terenie miasta i gminy.

W związku z powyższym, w przypadku występowania na danym terenie korzystnych czynników środowiskowych i przestrzennych dla realizacji zabudowy o funkcji usługowej oraz produkcyjno - magazynowej uznaje się za uzasadnione wyznaczenie nowych terenów zabudowy o tej funkcji, pomimo tego, iż nie wynika to z oszacowanego powyżej zapotrzebowania. Tym bardziej, że wielkość powierzchni usługowych oraz sposób ich wykorzystania, może powodować zmiany liczby ludności zamieszkującej dany teren, m.in. poprzez migrację ludności poszukującej nowych miejsc pracy.

8.4. Możliwości finansowania przez gminę budowy sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Gmina realizuje zadania publiczne, do których należy m.in. infrastruktura techniczna. Zadania inwestycyjne powinny być finansowane zgodnie z zasadami planowania i dysponowania środkami publicznymi oraz ustawą o finansach publicznych. Źródłami finansowania mogą być: dochody własne, subwencje, dotacje celowe, dotacje celowe z funduszy celowych, kredyty i pożyczki, obligacje komunalne, środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne.

W rozdziale 3 niniejszej analizy przekalkulowano nakłady, jakie gmina poniosła na realizację ww. zadań oraz ich udział w wydatkach budżetowych ogółem w tym okresie. Na tej podstawie, a także uwzględniając wysokość wydatków budżetowych przewidzianych na lata 2021 - 2033 w Wieloletniej Prognozie Finansowej, oszacowano najbardziej prawdopodobną wysokość nakładów, jakie gmina będzie w stanie ponieść na inwestycje z zakresu układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. Oszacowano, że prognozowane wydatki na ww. inwestycje w perspektywie 30 - letniej wyniosą:

- ok. 235,1 mln zł na inwestycję z zakresu układu komunikacyjnego,
- ok. 14,2 mln zł na inwestycję z zakresu infrastruktury wodno - kanalizacyjnej.

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę określa się *„możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy."*

Ponadto zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 6 ww. ustawy *„w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej".*

Należy zatem przeprowadzić weryfikację możliwości wyznaczenia w studium nowych obszarów rozwoju zabudowy pod kątem możliwości sfinansowania przez gminę inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej na tych terenach.

W celu zbadania zapotrzebowania na nową infrastrukturę komunikacyjną i techniczną należało określić orientacyjną długość poszczególnych sieci w przeliczeniu na jednostkę powierzchni terenu zabudowanego. Posłużyły do tego uchwalone w ostatnim czasie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa, dla których obliczono powierzchnię terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz łączną długość dróg obsługujących dany obszar. Na potrzeby analizy założono, że sieć wodno - kanalizacyjna zostanie wybudowana wzdłuż nowo powstałych dróg, zaś przyłącza do poszczególnych działek będą wykonywane na koszt właściciela lub inwestora. Wyniki zostały przedstawione w tabeli nr 12.

Tabela 14 Orientacyjna długość poszczególnych sieci w przeliczeniu na jednostkę powierzchni terenu zabudowanego *(opracowanie własne)*

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	tereny funkcjonalne	powierzchnia terenu przeznaczonych pod zabudowę [ha]	długość dróg publicznych obsługujących dany teren[m]	długość dróg publicznych obsługujących dany teren w przeliczeniu na jednostkę terenu przeznaczonego pod zabudowę [m/ha]
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę produkcyjno - usługową w rejonie ul. Błonie w Kolbuszowej (uchwała Nr IX/116/2019)	tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów (1P, 2P)	19,5	1541	79
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa (uchwała Nr LV/670/2018)	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1 - MN5)	3,61	781	216
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa (uchwała XLVIII/599/17)	teren usług	0,92	70	76
II Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 (uchwała nr XXXVII/309/05)	tereny zabudowy mieszkaniowej (M10, M16, M15)	11,30	1697	150
	tereny zabudowy mieszkaniowej (M17, M17, M18)	7,16	838	117
średnia długość dróg publicznych w przeliczeniu na jednostkę terenu przeznaczonego pod zabudowę [m/ha]				**~128**

Na podstawie wydatków na inwestycje z zakresu dróg publicznych i sieci wodnokanalizacyjnej, jakie miasto i gmina Kolbuszowa ponosiła w ostatnich latach obliczono, że:

- koszt realizacji 1 m drogi publicznej wynosi 500 zł,
- koszt realizacji 1 m sieci wodociągowej wynosi 100 zł,
- koszt realizacji 1 m sieci kanalizacyjnej wynosi 175 zł.

W analizie przyjęto koszty realizacji ww. inwestycji o ok. 15% wyższe, ponieważ należy założyć, że w perspektywie 30 - letniej będą one stopniowo wzrastać.

Łączna powierzchnia nowych terenów przeznaczonych do zabudowy w studium, w mieście i gminie Kolbuszowa wynosi ok. 298 ha. Przyjmując wskaźnik długości dróg publicznych w przeliczeniu na 1 ha terenu zabudowanego obliczono, że na terenach tych należało będzie zrealizować ok 38 km dróg. Zakładając, że w liniach rozgraniczających tych dróg zrealizowana zostanie również sieć wodociągowa i kanalizacyjna, koszt inwestycji z zakresu budowy sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej na tych terenach wyniesie ok. 29,45 mln zł.

Zgodnie z prognozą wydatków na ww. inwestycje w gminie do 2051 r. przy utrzymaniu obecnego poziomu wydatków na te cele, miasto i gmina Kolbuszowa będzie w stanie zrealizować wskazane inwestycje.

W odniesieniu do infrastruktury społecznej, realizacja ustaleń studium będzie wykorzystywała istniejące zasoby gminy.

Przyjmując dane z opracowanej prognozy wydatków na ww. inwestycje, miasto i gmina Kolbuszowa będzie w stanie sfinansować inwestycje z zakresu budowy sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej, a także niezbędnej infrastruktury społecznej towarzyszącej terenom mieszkaniowym i usługowym w perspektywie 30 - letniej.

Należy ponadto pamiętać, że przeznaczanie nowych terenów pod zainwestowanie, a co za tym idzie zabudowa i zagospodarowanie tych terenów zgodnie z ustaloną polityką gminy, wiąże się nie tylko z wydatkami gminy, ale również dochodami, wynikającymi z:

- wpływu z podatku od nieruchomości,
- wpływu związanego z obrotem nieruchomościami gminy,
- wpływu z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (renta planistyczna - po uchwaleniu planu miejscowego),
- wpływy z opłat adiacenckich.

9. PODSUMOWANIE

Przeprowadzone analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, a także prognoza demograficzna w perspektywie 30 – letniej wykazały m.in. że:

- stabilna sytuacja finansowa miasta i gminy oraz szereg inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacyjnej zrealizowanych ze środków budżetu w ostatnich latach podnoszą standard i warunki życia mieszkańców oraz przyczynią się do większego zainteresowania zamieszkaniem w pobliżu miasta.
- wzrasta zapotrzebowanie na usługi publiczne związane z opieką społeczną i usługami zdrowia.
- rozwój miasta powinien opierać się na różnorodności oferowanych usług, dlatego zasadne jest wyznaczenie terenu zabudowy usługowej w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- na podstawie analiz i wykonanej prognozy przewiduję się wzrost liczby ludności,
- prognozowany jest wzrost zapotrzebowania na nowe mieszkania w związku ze spadkiem ilości gospodarstw wielorodzinnych,
- wzrost liczby ludności związany będzie również z rozwojem stref aktywności gospodarczej,
- przewiduje się zwiększenie zapotrzebowania na nową zabudowę w związku z podnoszeniem standardów mieszkaniowych.

Zgodnie z obliczoną chłonnością niezabudowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz luk w zabudowie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, zapotrzebowaniem na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę, przeprowadzonymi analizami: demograficzną, społeczną i ekonomiczną oraz analizą możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej i społecznej, uznano za zasadne wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa. Analiza wykazała zapotrzebowanie na **499 333 m^2** powierzchni użytkowej zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz **211 650 m^2** powierzchni użytkowej z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i produkcyjno-magazynową.

Biorąc pod uwagę średnie wskaźniki intensywności zabudowy dla wskazanych funkcji, na terenie miasta i gminy stwierdzono zapotrzebowanie na:

- 356,66 ha terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 37,79 ha terenów pod zabudowę usługowa i produkcyjno-magazynową.

W studium wyznaczono **ok. 239,94 ha** nowych terenów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz **ok. 36,29 ha** nowych terenów z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i produkcyjno-magazynową.

Powierzchnia nowych terenów wyznaczonych pod zabudowę nie przekracza wskazanego w bilansie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową oraz usługową i produkcyjno-magazynową.

Wobec powyższego wyznaczenie nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową i produkcyjno-magazynową jest w pełni uzasadnione Ponadto przyjmując dane z opracowanej prognozy wydatków na ww. inwestycje, miasto i gmina Kolbuszowa będzie w stanie sfinansować inwestycje z zakresu budowy sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej, a także niezbędnej infrastruktury społecznej towarzyszącej terenom mieszkaniowym i usługowym w perspektywie 30 - letniej.

10. SPIS TABEL I ILUSTRACJI

SPIS TABEL:

TABELA 1 MOCNE I SŁABE STRONY ORAZ SZANSE I ZAGROŻENIA ROZWOJU GMINY I MIASTA KOLBUSZOWA *(OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE STRATEGII ROZWOJU MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA NA LATA 2014 - 2020)* 4
TABELA 2. LICZBA MIESZKAŃCÓW MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA W PODZIALE NA MIEJSCOWOŚCI W LATACH 2010 I 2020 *(OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH Z URZĘDU MIEJSKIEGO W KOLBUSZOWEJ)* 6
TABELA 3 INWESTYCJE ZREALIZOWANE NA TERENIE MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA W LATACH 2017 - 2020 R. *(OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE SPRAWOZDAŃ ROCZNYCH Z WYKONANIA BUDŻETU GMINY KOLBUSZOWA ZA LATA 2017 - 2020)* 11
TABELA 4 ZESTAWIENIE KOSZTÓW PONIESIONYCH PRZEZ MIASTO I GMINĘ KOLBUSZOWA NA BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ DRÓG GMINNYCH ORAZ NA INFRASTRUKTURĘ WODNO - KANALIZACYJNĄ W LATACH 2017 - 2020 (OPRACOWANIE WŁASNE) 12
TABELA 5 PROGNOZA WYDATKÓW NA INWESTYCJE Z ZAKRESU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W MIEŚCIE I GMINIE KOLBUSZOWA NA LATA 2021 - 2051 (*OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ GMINY KOLBUSZOWA NA LATA 2021 - 2033 I DANYCH Z URZĘDU MIEJSKIEGO W KOLBUSZOWEJ)* 13
TABELA 6 PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ WEDŁUG WIELKOŚCI *(OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH GUS)* 15
TABELA 7 PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ - PODSTAWOWE WSKAŹNIKI (OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH GUS) 17
TABELA 8 RODZAJE UŻYTKÓW GRUNTOWYCH (OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW) 18
TABELA 9 LICZBA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANYCH W LATACH 2014 - 2021 NA TERENIE GMINY I MIASTA KOLBUSZOWA (OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH Z URZĘDU MIEJSKIEGO W KOLBUSZOWEJ) 30
TABELA 10 CHŁONNOŚĆ LUK W ZABUDOWIE NA OBSZARACH O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ (OPRACOWANIE WŁASNE) 33
TABELA 11 TERENY NIEZABUDOWANE, PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO *(OPRACOWANIE WŁASNE)* 33
TABELA 12 CHŁONNOŚĆ LUK W ZABUDOWIE NA OBSZARACH O W PEŁNI ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ, KTÓRE W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ *(OPRACOWANIE WŁASNE)* 34
TABELA 13 ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ W PODZIALE NA FUNKCJE ZABUDOWY, WYRAŻONE W POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ZABUDOWY *(OPRACOWANIE WŁASNE)* 36
TABELA 14 ORIENTACYJNA DŁUGOŚĆ POSZCZEGÓLNYCH SIECI W PRZELICZENIU NA JEDNOSTKĘ POWIERZCHNI TERENU ZABUDOWANEGO *(OPRACOWANIE WŁASNE)* 39

SPIS RYSUNKÓW:

RYSUNEK 1 RODZAJE UŻYTKÓW GRUNTOWYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA (OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW) 19
RYSUNEK 2 OBSZARY OBJĘTE USTALENIAMI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA (OPRACOWANIE WŁASNE) 29

SPIS WYKRESÓW:

WYKRES 1. LICZBA LUDNOŚCI W LATACH 1995 - 2020 (OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH GUS)... 7
WYKRES 2 RUCH NATURALNY NA TERENIE MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA W LATACH 1995 - 2020 (OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH GUS) 7
WYKRES 3. LICZBA LUDNOŚCI MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA W LATACH 1995 - 2020 - FUNKCJA LINIOWA 8
WYKRES 4. SYMULACJA POTENCJALNEJ LICZBY MIESZKAŃCÓW MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA DO ROKU 2051(OPRACOWANIE WŁASNE)..... 8
WYKRES 5 SUMY WYDATKÓW Z BUDŻETU I DOCHODÓW DO BUDŻETU MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA W LATACH 2010 - 2020..... 9
WYKRES 6 LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH NA TERNIE MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA (OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH GUS) 16