

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Kolbuszowej Nr 605/24 z dnia 03.10.2024 r.

## Wykaz nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

| Lp. | Nr działki | Obszar w ha | Nr KW               | Położenie i opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego   | Cena nieruchomości                          | Forma sprzedaży  | Uwagi   |
|-----|------------|-------------|---------------------|--|--|---|--|---|
| 1.  | 2395       | 1,3055 ha   | TB1K/000<br>50357/5 | <b>Kolbuszowa.</b> Wg. ewidencji gruntów działka oznaczona jako użytek - Bi. Zabudowę działki stanowią obiekty handlowo – usługowe i magazynowe, będące odrębnym od gruntu przedmiotem własności.<br>Teren działki płaski, lekko pochyły, częściowo ogrodzony. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się dwoma urządzonymi zjazdami z drogi publicznej, stanowiącej ul. Św. Brata Alberta, o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. | W planie – teren oznaczony symbolem 6U z przeznaczeniem nieruchomości pod zabudowę usługową oraz symbolem 30 ZI z przeznaczeniem nieruchomości pod teren zieleni nieurządzonej | <b>1 254 455 zł netto + 23% podatku VAT</b> | Bez przetargu na rzecz użytkownika wieczystego stosownie do art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 i 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) | Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stosuje się przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ), mogą składać wnioski do dnia 18.11.2024 r.

Kolbuszowa, dnia 03.10.2024 r.  
Sporządził: Joanna Drag

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. w dniach od 04.10.2024r. do 25.10.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej oraz zamieszczony w dniu 04.10.2024r. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl)

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ  
*Grzegorz Romaniuk*

