

**Wykaz nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz
użytkownika wieczystego**

Lp.	Nr działki	Obszar w ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Uwagi
1.	2394/1	0,5602 ha	TB1K/000 51042/1	Kolbuszowa. Wg. ewidencji gruntów działka oznaczona jako użytek - Bi. Zabudowę działki stanowią obiekty handlowo – usługowe i magazynowe, będące odrębnym od gruntu przedmiotem własności. Teren działki płaski, w całości ogrodzony. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się urządzonym zjazdem z drogi publicznej, stanowiącej ul. Św. Brata Alberta, o nawierzchni bitumicznej oraz z drogi bocznej stanowiącej ul. Sosnową. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	W planie – teren oznaczony symbolem 6U z przeznaczeniem nieruchomości pod zabudowę usługową oraz symbolem 31 ZI z przeznaczeniem nieruchomości pod teren zieleni nieurządzonej	582 496,00 zł netto + 23% podatku VAT	Bez przetargu na rzecz użytkownika wieczystego stosownie do art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 i 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)	Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stosuje się przepisy o pomocy publicznej.

2	2394/2	0,8163 ha	TB1K/000 51065/8	Kolbuszowa. Wg. ewidencji gruntów działka oznaczona jako użytek - Bi. Zabudowę działki stanowi obiekt usługowy, będący odrębnym od gruntu przedmiotem własności. Teren działki płaski, częściowo ogrodzony. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się urządzonym zjazdem z drogi publicznej, stanowiącej ul. Św. Brata Alberta, o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej	W planie – teren oznaczony symbolem 6U z przeznaczeniem nieruchomości pod zabudowę usługową, symbolem 31 ZI i 30 ZI z przeznaczeniem nieruchomości pod teren zieleni nieurządzonej oraz 6KDW z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną	848 789,00 zł netto + 23% podatku VAT	Bez przetargu na rzecz użytkownika wieczystego stosownie do art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 i 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)	Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stosuje się przepisy o pomocy publicznej.
---	--------	-----------	---------------------	--	---	---------------------------------------	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski do dnia **14.11.2025** r.

Kolbuszowa, dnia 01.10.2025 r.

Sporządził: Joanna Drag

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. w dniach od 01.10.2025r. do 23.10.2025r.
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej oraz zamieszczony w dniu 01.10.2025r.
na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kolbuszowa.pl

BURMISTRZ KOLBUSZOWY
Grzegorz Romaniuk