

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Kolbuszowej Nr 623/25 z dnia 20 sierpnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Obszar ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin składania wniosków przez osoby uprawnione
1.	3300/54 3300/178	0,1279 ha	TB1K/00021060/4	Widelka , pośrednia część wsi. Wg ewidencji gruntów działka nr 3300/54 o pow. 0,1229 ha ozn. jako pastwiska trwałe – PsIV, działka nr 3300/178 o pow. 0,0050 ha ozn. jako pastwiska trwałe – PsIV. Teren kompleksu jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt kompleksu regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Od południowego - zachodu kompleks posiada dostęp do drogi nieurządzonej w terenie, stanowiącej działkę oznaczoną użytkowaniem „dr”, przylegającą do drogi bocznej o nawierzchni częściowo utwardzonej kruszywem, przebiegającej przez przepust na potoku Widelka, łączącej się z drogą o nawierzchni bitumicznej, stanowiącej drogę powiatową. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	Brak planu – w studium teren działki nr 3300/54 stanowi obszar rolny – oznaczony symbolem R , a teren działki nr 3300/178 stanowi obszar rolny z rozproszoną zabudową rolniczą z dopuszczeniem uzupełnienia zabudowy – oznaczony symbolem RR	102 320,00 złotych (brutto)	Przetarg	do 03.10.2025 r.
2.	3300/50 3300/108	0,2576 ha	TB TB1K/00021060/4	Widelka , pośrednia część wsi. Wg ewidencji gruntów działka nr 3300/50 o pow. 0,2367 ha ozn. jako pastwiska trwałe – PsIV, działka nr 3300/108 o pow. 0,0209 ha ozn. jako pastwiska trwałe – PsIV. Teren kompleksu jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt kompleksu regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni częściowo utwardzonej kruszywem, urządzoną na działkach sąsiednich, przebiegającą przez przepust na potoku Widelka, łączącą się z drogą o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą drogę powiatową. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	Brak planu – w studium obszar rolny – oznaczony symbolem R	206 080,00 złotych (brutto)	Przetarg	do 03.10.2025 r.

3.	1827/333	0,0657 ha	TBIK/00021060/4	Widelka, pośrednia część wsi. Wg ewidencji gruntów działka nr 1827/333 ozn. jako użytek grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-PsIV (o pow. 0,0652 ha) oraz jako użytek pastwiska trwałe – PsIV (o pow. 0,0005 ha). Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowym, z niewielką skarpą wzdłuż wschodniej i południowej granicy, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się od wschodu drogą boczną o nawierzchni utwardzonej kruszywem, urządzonej na działkach sąsiednich, łączącą się z drogą o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą drogę krajową nr 9. Obszar działki przecinają sieci gazowa i wodociągowa. Przy wschodniej granicy działki usytuowany jest słup telekomunikacyjny z linią napowietrzną przecinającą obszar działki w kierunku wschód-zachód.	Brak planu – w studium obszar zieleni publicznej, sportu i wypoczynku – oznaczony symbolem ZP	39 420,00 złotych (brutto)	Przetarg	do 03.10.2025 r.
4.	462/2	0,02 ha	TBIK/00057929/5	Poręby Kupieńskie, pośrednia część wsi. Wg ewidencji gruntów działka nr 462/2 ozn. jako użytek pastwiska trwałe – PsV. Teren działki jest płaski, częściowo zagospodarowany ogrodzeniem, pokryty trawą i nasadzeniami krzewów ozdobnych. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą drogę gminną. Przy północnej granicy działki usytuowany jest słup z liniami napowietrznymi elektroenergetyczną i telekomunikacyjną, które przecinają północną część działki w kierunku wschód-zachód oraz sieć elektroenergetyczna od słupa w kierunku północnym.	Brak planu – w studium obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – oznaczony symbolem MR	11 922,00 złotych (brutto)	Bez przetargu na poprawę warunków nieruchomości przyległej	do 03.10.2025 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski do dnia 03.10.2025 r.

Kolbuszowa, dnia 20.08.2025 r.
Sporządziła: Agnieszka Dworak

BURMISTRZ KOLBUSZOWY
Grzegorz Romaniuk