

**Wykaz nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                | Powierzchnia                            | Nr KW           | Położenie        | Przeznaczenie                                                                                                  | Opis nieruchomości                                               | Wysokość czynszu dzierżawnego w zł |     | Oznaczenie okresu oddania w dzierżawę nieruchomości | Termin płatności czynszu                                                           | Warunki zmiany wysokości czynszu                                                                                  | Uwagi                               |
|-----|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|     |                                         |                                         |                 |                  |                                                                                                                |                                                                  | rok                                | m-c |                                                     |                                                                                    |                                                                                                                   |                                     |
| 1.  | działka nr 1549/105                     | 50 m <sup>2</sup>                       | TB1K/00020697/1 | Kolbuszowa       | Drobne uprawy ogrodowe                                                                                         | Część nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej PsIV       | 2.69 zł/m <sup>2</sup>             |     | do 3 lat                                            | do 31 marca każdego roku;                                                          | o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego; prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy | Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 2.  | działka nr 1847/3                       | 300 m <sup>2</sup>                      | B1K/00021819/0  | Kolbuszowa Górna | Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej /zieleń niska, trawnik, drobne uprawy ogrodowe itp. | Nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej Górnej PsIV         | 1.66 zł/m <sup>2</sup>             |     | do 3 lat                                            | do 31 marca każdego roku; za rok 2025 w terminie 14-u dni od dnia wystawienia f-ry | o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego; prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy | Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 3.  | działka nr 99/24                        | 148 m <sup>2</sup>                      | TB1K/00021819/0 | Kolbuszowa Górna | Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej /zieleń niska, trawnik, drobne uprawy ogrodowe itp. | Część nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej Górnej PsV | 1.86 zł/m <sup>2</sup>             |     | do 5 lat                                            | do 31 marca każdego roku; za rok 2025 w terminie 14-u dni od dnia wystawienia f-ry | o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego; prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy |                                     |
| 4.  | działka nr 1780/5                       | 134 m <sup>2</sup>                      | B1K/00002360/8  | Kolbuszowa       | Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej /zieleń niska, trawnik, drobne uprawy ogrodowe itp. | Nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej dr                  | 2.22 zł/m <sup>2</sup>             |     | do 3 lat                                            | do 31 marca każdego roku; za rok 2025 w terminie 14-u dni od dnia wystawienia f-ry | o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego; prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy | Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 5.  | działka nr 1939/2<br>działka nr 1934/10 | 117 m <sup>2</sup><br>91 m <sup>2</sup> | B1K/00005940/9  | Kolbuszowa       | Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej /zieleń niska, trawnik, drobne uprawy ogrodowe itp. | Nieruchomości gruntowe położone w Kolbuszowej dr B               | 1.86 zł/m <sup>2</sup>             |     | do 3 lat                                            | do 31 marca każdego roku; za rok 2025 w terminie 14-u dni od dnia wystawienia f-ry | o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego; prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy | Na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

|    |                                                  |                                            |                                    |            |                                                                                                                                      |                                                                     |                                                                                                  |  |          |                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                           |
|----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 6. | działka<br>nr 1549/105                           | 15 m <sup>2</sup><br>24 m <sup>2</sup>     | TB1K/00020697/1                    | Kolbuszowa | Pod garaż typu<br>blaszak – 15 m <sup>2</sup><br>Pod dojazd do<br>garażu – 24 m <sup>2</sup>                                         | Część<br>nieruchomości<br>gruntowej położonej<br>w Kolbuszowej<br>B | 4.16 zł/m <sup>2</sup> +Vat -<br>pod garaż<br>1.80 zł/m <sup>2</sup> + Vat -<br>dojazd do garażu |  | do 3 lat | do 31 marca<br>każdego roku;<br>za rok 2025 w<br>terminie 14-u dni od<br>dnia wystawienia f-<br>ry | o wskaźnik inflacji w<br>następnym roku do roku<br>poprzedniego;<br>prawo zmiany wysokości<br>czynszu w trakcie<br>trwania umowy | Na rzecz<br>dotychczasowego<br>dzierżawcy |
| 7. | działka<br>nr 1549/105                           | 15 m <sup>2</sup><br>24 m <sup>2</sup>     | TB1K/00020697/1                    | Kolbuszowa | Pod garaż typu<br>blaszak – 15 m <sup>2</sup><br>Pod dojazd do<br>garażu – 24 m <sup>2</sup>                                         | Część<br>nieruchomości<br>gruntowej położonej<br>w Kolbuszowej<br>B | 4.16 zł/m <sup>2</sup> +Vat -<br>pod garaż<br>1.80 zł/m <sup>2</sup> + Vat -<br>dojazd do garażu |  | do 3 lat | do 31 marca<br>każdego roku;<br>za rok 2025 w<br>terminie 14-u dni od<br>dnia wystawienia f-<br>ry | o wskaźnik inflacji w<br>następnym roku do roku<br>poprzedniego;<br>prawo zmiany wysokości<br>czynszu w trakcie<br>trwania umowy | Na rzecz<br>dotychczasowego<br>dzierżawcy |
| 8. | działka<br>nr 2305/3<br><br>działka<br>nr 1723/1 | 88 m <sup>2</sup><br><br>81 m <sup>2</sup> | TB1K/00002360/8<br>TB1K/00021352/8 | Kolbuszowa | Poprawa<br>warunków<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>przyległej /zieleni<br>niska, trawnik,<br>drobne uprawy<br>ogrodowe itp. | Nieruchomości<br>gruntowe położone<br>w Kolbuszowej<br>dr           | 2.22 zł/m <sup>2</sup>                                                                           |  | do 3 lat | do 31 marca<br>każdego roku;<br>za rok 2025 w<br>terminie 14-u dni od<br>dnia wystawienia f-<br>ry | o wskaźnik inflacji w<br>następnym roku do roku<br>poprzedniego;<br>prawo zmiany wysokości<br>czynszu w trakcie<br>trwania umowy | Na rzecz<br>dotychczasowego<br>dzierżawcy |

- Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
- Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w ustalonej wysokości i terminie wynikającym z umowy dzierżawy

Niniejszy wykaz wywieszony został na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21 na okres 21 dni tj. do dnia 18.09.2025r. oraz na stronie internetowej [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

Sporządziła: P. Koczot

Kolbuszowa, dnia 27 sierpnia 2025 r.

Burmistrz Kolbuszowej  
*Grzegorz Romaniuk*