

## Wykaz nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa przeznaczonych do sprzedaży

| Lp. | Nr działki | Obszar ha | Nr KW           | Położenie i opis nieruchomości  | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  | Cena nieruchomości                           | Forma sprzedaży | Termin składania wniosków przez osoby uprawnione |
|-----|------------|-----------|-----------------|---|---|--|-----------------|--|
| 1.  | 959        | 1,5249 ha | TB1K/00029790/6 | <p><b>Nowa Wieś</b>, pośrednia część wsi. Nieruchomość jest <b>zabudowana</b> drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z częścią gospodarczą, krytym eternitem o łącznej powierzchni zabudowy 98,00 m<sup>2</sup> i murowanym budynkiem gospodarczym, krytym dachówką o powierzchni zabudowy 145,00 m<sup>2</sup> wraz z zabudowa pomocniczą (dwie szopy o konstrukcji drewnianej obłożonej deskami, kryte eternitem o powierzchni zabudowy 53,00 m<sup>2</sup> i 39,00 m<sup>2</sup>). Wg ewidencji gruntów działka nr 959 ozn. jako grunty rolne zabudowane – <b>Br-PsV</b> (o pow. 0,2386 ha), pastwiska trwałe – <b>PsIV</b> (o pow. 0,6949 ha), pastwiska trwałe – <b>PsV</b> (o pow. 0,0553 ha), grunty orne – <b>RIVb</b> (o pow. 0,2212 ha), grunty orne – <b>RV</b> (o pow. 0,3149 ha). Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony siatką, częściowo elementami metalowymi na słupkach metalowych i cokole betonowym. Na obszarze dojścia do budynku mieszkalnego teren działki utwardzony jest betonem, w części zachodniej użytkowany rolniczo, w części centralnej zagospodarowany sadem, a w pozostałej niezabudowanej części pokryty trawą oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Kształt działki regularny wieloboczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony wschodniej urządzonym zjazdem z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W północno-zachodniej i we wschodniej części działki usytuowane są słupy elektroenergetyczne z latarniami ulicznymi i liniami napowietrznymi przecinającymi obszar działki wzdłuż północno-zachodniej i wschodniej granicy oraz centralną część działki od słupa w kierunku południowym i północno-zachodnim. Dodatkowo obszar działki przecinają sieci gazowa, telekomunikacyjna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej lokalnej, a w sąsiedztwie budynków znajduje się studnia, bez połączenia z budynkiem mieszkalnym.</p> | Brak planu – w studium obszar rolny – oznaczony symbolem <b>R</b> oraz obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – oznaczony symbolem <b>MR</b> | 1 600 000,00 złotych brutto (w tym VAT 23%). | Przetarg        | do 17.04.2025 r.                                 |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.), mogą składać wnioski do dnia do 17 kwietnia 2025 r.

Kolbuszowa, dnia 28.02.2025 r.

Sporządziła: Agnieszka Dworak

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. w dniach od 05.03.2025 r. do 26.03.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej oraz zamieszczony w dniu 05.03.2025 r. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl).

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ  
  
 Grzegorz Romaniuk