

Wykaz nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Obszar ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin składania wniosków przez osoby uprawnione
1.	1789/4	0,0115 ha	TB1K/00021820/0	Kupno , pośrednia część wsi. Wg ewidencji gruntów działka nr 1789/4 ozn. jako użytek drogi – dr . Teren działki jest płaski, częściowo utwardzony, a w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do dróg dojazdowych. Obszar działki przecinają sieci elektroenergetyczna i wodociągowa.	Brak planu – w studium obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – ozn. symbolem MR oraz obszar rolny – ozn. symbolem R	4 809,00 złotych (brutto)	Przetarg	do 13.03.2026 r.
2.	1125/147 2030	0,1257 ha	TB1K/00021820/0	Kupno , pośrednia część wsi. Wg ewidencji gruntów działka nr 1125/147 o pow. 0,0923 ha ozn. jako użytek pastwiska trwale – PsIV (o pow. 0,0892 ha) oraz jako użytek grunty pod rowami – W-PsIV (o pow. 0,0031 ha), działka nr 2030 o pow. 0,0334 ha ozn. jako użytek pastwiska trwale – PsIV . Teren kompleksu jest płaski, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew o znikomej wartości użytkowej. Kształt kompleksu, regularny, wieloboczny. Dojazd do działek odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej (droga powiatowa), bez urządzonego zjazdu i przejazdu przez rów. Przy północnej granicy dz. nr 1125/147 usytuowane są dwa słupy elektroenergetyczne z latarniami ulicznymi i linią napowietrzną, przecinającą działkę wzdłuż granicy, a w pobliżu południowo-wschodniego naroża dz. nr 1125/147 usytuowany jest słup telekomunikacyjny z liniami napowietrznymi, przecinającymi obszar kompleksu od słupa w kierunku zachodnim i południowym. Ponadto teren kompleksu przecina sieć wodociągowa.	Brak planu – w studium obszar rolny – oznaczony symbolem R	69 135,00 złotych (brutto)	Przetarg	do 13.03.2026 r.
3.	1864	0,0073 ha	TB1K/00021820/0	Kupno , pośrednia część wsi. Wg ewidencji gruntów działka nr 1864 ozn. jako użytek pastwiska trwale – PsIV . Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej (droga krajowa nr 9), bez urządzonego zjazdu przez rów i chodnik. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	Brak planu – w studium obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – oznaczony symbolem MR	3 650,00 złotych (brutto)	Bez przetargu na poprawę warunków nieruchomości przyległej	do 13.03.2026 r.

4.	1827/217	0,0265 ha	TBIK/00021060/4	Widelka, pośrednia część wsi. Wg ewidencji gruntów działka nr 1827/217 ozn. jako użytek drogi – dr (o pow. 0,0072 ha) oraz ozn. jako użytek pastwiska trwałe – PsIV (o pow. 0,0193 ha). Teren działki jest płaski, na obszarze przejazdu do działek sąsiednich częściowo utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną, częściowo utwardzoną, urządzoną na działkach sąsiednich. Obszar działki przecinają napowietrzne linie elektroenergetyczna i telekomunikacyjne oraz sieć wodociągowa.	Brak planu – w studium obszar terenów zieleni parkowej, usług, wypoczynku oraz sportu i rekreacji – oznaczony symbolem ZP	15 900,00 złotych (brutto)	Przetarg	do 13.03.2026 r.
5.	1827/312	0,0031 ha	TBIK/00021060/4	Widelka, pośrednia część wsi. Wg ewidencji gruntów działka nr 1827/312 ozn. jako użytek łąki trwałe – LIV. Teren działki jest płaski, na obszarze urządnego dojazdu do działki sąsiedniej utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się urządzonym przez rów i chodnik zjazdem z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej (droga krajowa nr 9). Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	Brak planu – w studium obszar terenów zieleni parkowej, usług, wypoczynku oraz sportu i rekreacji – oznaczony symbolem ZP	3 375,00 złotych (brutto)	Bez przetargu na poprawę warunków nieruchomości przyległej	do 13.03.2026 r.
6.	954/6	0,0142 ha	TBIK/00021819/0	Kolbuszowa Górna, pośrednia część wsi. Wg ewidencji gruntów działka nr 954/6 ozn. jako użytek pastwiska trwałe – PsIV. Teren działki jest płaski, w znacznej części zagospodarowany ogrodzeniem, na obszarze urządnego dojazdu do działki sąsiedniej utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez działkę sąsiednią. W zachodnim narożu usytuowany jest słup telekomunikacyjny z linią napowietrzną przecinającą obszar działki wzdłuż południowo-zachodniej granicy. Dodatkowo teren działki przecinają sieć gazowa, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.	Brak planu – w studium obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – oznaczony symbolem MR	7 810,00 złotych (brutto)	Bez przetargu na poprawę warunków nieruchomości przyległej	do 13.03.2026 r.
7.	1916/1	0,02 ha	TBIK/00013521/5	Kolbuszowa Górna, pośrednia część wsi. Wg ewidencji gruntów działka nr 1916/1 ozn. jako użytek inne tereny zabudowane – Bi. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni utwardzonej kruszywem. Obszar działki przecinają sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.	Brak planu – w studium obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – oznaczony symbolem MR	9 884,00 złotych (brutto)	Przetarg	do 13.03.2026 r.

8.	827/3	0,02 ha	TBIK/00029162/5	Werynia , pośrednia część wsi. Wg ewidencji gruntów działka nr 827/3 ozn. jako użytek grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-PsIV . Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą i pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej (droga powiatowa), bez urzędzonego zjazdu i przejazdu przez rów. Południową część działki przecina napowietrzna linia telekomunikacyjna.	Brak planu – w studium obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – oznaczony symbolem MR	12 174,00 złotych (brutto)	Bez przetargu na poprawę warunków nieruchomości przyległej	do 13.03.2026 r.
9.	885	0,0225 ha	TBIK/00032049/1	Kupno , pośrednia część wsi. Wg ewidencji gruntów działka nr 885 ozn. jako użytek łąki trwałe – LIV . Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej (droga powiatowa) bez urzędzonego zjazdu i przejazdu przez rów. Obszar działki wzdłuż południowej granicy przecinają napowietrzne linie elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.	Brak planu – w studium obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – oznaczony symbolem MR	11 250,00 złotych (brutto)	Bez przetargu na poprawę warunków nieruchomości przyległej	do 13.03.2026 r.
10.	1789/13	0,0021 ha	TBIK/00021820/0	Kupno , pośrednia część wsi. Wg ewidencji gruntów działka nr 1789/13 ozn. jako użytek drogi – dr . Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do rombu. Działka nie posiada dostępu do dróg dojazdowych. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	Brak planu – w studium obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – oznaczony symbolem MR	910,00 złotych (brutto)	Bez przetargu na poprawę warunków nieruchomości przyległej	do 13.03.2026 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski do dnia 13.03.2026 r.

Kolbuszowa, dnia 27.01.2026 r.
Sporządziła: Agnieszka Dworak

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA