

**Wykaz nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy Kolbuszowa
przeznaczonej do oddania w najem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Nr KW	Polożenie	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu w zł w przeliczeniu za 1m ² m-c	Oznaczenie okresu oddania w najem nieruchomości	Termin płatności czynszu	Warunki zmiany wysokości czynszu	Uwagi
1	Lokal w budynku <u>dworca</u> usytuowany na dz. 1546/61 w Kolbuszowej - dodatkowo pomieszczenia do użytku wspólnego z innymi podmiotami (WC D + INW., przedsionek WC M, WC M)	27,1 m ² + dodatkowo pomieszczenia wspólne: WC D + INW., - 4.5 m ² , Przeds. WC M - 1.58 m ² , WC M-1.49m ²	TB1K/00057493/9	Kolbuszowa ul. Ruczki	Prowadzenie działalności w tym gospodarczej polegającej na aktywizacji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnościami: w <i>sferze społecznej</i> – poprzez aktywizację społeczno-zawodową i zwiększanie szans na zatrudnienie oraz włączenie osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym; w <i>sferze gospodarczej</i> – poprzez wzrost kompetencji i umiejętności oraz dostosowanie ich do sytuacji na rynku pracy; ZAZ	Lokal położony w budynku <u>dworca</u> usytuowany na dz. 1546/61 w Kolbuszowej - dodatkowo pomieszczenia do użytku wspólnego z innymi podmiotami (WC D + INW., przedsionek WC M, WC M) /instalacja elektryczna, C.O., wod.-kan/	15 zł + Vat/m ² (lokal) + media (ryczałt) /miesięcznie/	Planowany okres najmu: do 31 grudnia 2027 r.	do 10 dnia każdego miesiąca rozpoczęcie pobierania opłat z tytułu najmu nastąpi z chwilą przekazania lokalu na podstawie Protokołu zd.- odb.	o wskaźnik inflacji w następnym roku do roku poprzedniego; prawo zmiany wysokości czynszu w trakcie trwania umowy	- Podmioty uprawnione do składania wniosków: Organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku (Dz. U. z 2025r. poz. 1338 z późn. zm.) o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz posiadające w zadaniach statutowych działania na rzecz rehabilitacji zawodowej i społecznej osób z niepełnosprawnościami w oparciu o ustawę o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. - Warunki jakie musi spełnić oferent: 1) Minimum 2 letnie doświadczenie w prowadzeniu przedsiębiorstwa społecznego lub podmiotu ekonomii społecznej, 2) Brak zaległości w zobowiązaniach wobec PFRON, w tym zaległości w obowiązkach wpłat do PFRON, 3) Brak zaległości w zobowiązaniach wobec innych organów administracji publicznej tj. US, ZUS. 4) Posiadanie wyspecjalizowanej kadry instruktorskiej (osoby z minimum 2-letnim doświadczeniem w pracy z osobami niepełnosprawnymi) oraz kadry kierowniczej przygotowanej do zarządzania przedsiębiorstwem społecznym. - Prowadzona działalność w najmowanym pomieszczeniu powinna odpowiadać zapisom Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017–2022. - W najmowanych pomieszczeniach należy zrealizować następujące projekty: Projekt podstawowy nr 8 - Aktywność społeczna mieszkańców Gminy Kolbuszowa szansą na lepszą przyszłość. - Projekt podstawowy nr 9 - Zwiększenie dostępu do usług społecznych w Gminie Kolbuszowa. - Odstępuje się od limitu osób zatrudnionych w ramach ZAZ Link do LPR: http://kolbuszowa.pl/static/img/k02/NEWS/2021/rewitalizacja/zal_1_lpr_20.PDF

➤ Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

➤ Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu w ustalonej wysokości i terminie wynikającym z umowy najmu.

Niniejszy wykaz wywieszony został na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21 na okres 21 dni tj. do dnia 03.03.2026r oraz na stronie internetowej www.kolbuszowa.pl

Ponadto informacja o jego wywieszeniu zamieszczona została w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

Kolbuszowa, 06.02.2026r.

Burmistrz Kolbuszowej

Grzegorz Romanik