

sporządzona dnia 2016 roku w Kolbuszowej, pomiędzy:
Gminą Kolbuszowa z siedzibą przy ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa - reprezentowaną
przez Burmistrza Kolbuszowej Jana Zuba - zwaną dalej „Użyczającym”

a

.....
.....
.....
zwaną/ym w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”
następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 877 o pow. 0.5846 ha, położonej w Kolbuszowej, objętej KW TB1K/00021352/8.

§ 2

1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część działki opisanej w § 1 o łącznej powierzchni 100.00 m², tj. teren oznaczony nr na załączniku graficznym nr 1 do zarządzenia nr Burmistrza Kolbuszowej z dnia ... kwietnia 2016 roku w sprawie zasad funkcjonowania ogródków gastronomicznych na rynku w Kolbuszowej w celu ustawienia ogródka gastronomicznego, zwanego dalej „ogródkiem”.
2. Biorący w użyczenie oświadcza, że zna i akceptuje zapisy zarządzenia nr Burmistrza Kolbuszowej z dnia kwietnia 2016 roku w sprawie zasad funkcjonowania ogródków gastronomicznych na rynku w Kolbuszowej.

§ 3

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot użyczenia zgodnie z przeznaczeniem, warunkami technologicznymi oraz należytą dbałością przestrzegając stosownych przepisów, w tym ppoż.
2. Biorący w użyczenie oświadcza, że są mu znane ograniczenia i obowiązki w zakresie używania przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa i będzie używał przedmiot użyczenia stosownie do tych ograniczeń i obowiązków.

§ 4

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do naprawy szkód powstałych z jego winy, a po upływie okresu użyczenia zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie odbiegającym od stanu w dniu przekazania.
2. Wszelkie nakłady poniesione na ulepszenie przedmiotu użyczenia, muszą być każdorazowo wcześniej uzgadniane z Użyczającym i wymagają pisemnej zgody.
3. Nakłady poniesione na ulepszenie przedmiotu użyczenia nie podlegają zwrotowi po zakończeniu umowy użyczenia.

§ 5

1. Użyczający zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren przedmiotu użyczenia i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Biorącego w użyczenie postanowień umowy.
2. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy, Użyczający przedstawi Biorącemu w użyczenie w terminie 7 dni od ostatniego dnia oględzin przedmiotu użyczenia pisemne uwagi. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do złożenia pisemnych wyjaśnień w sprawie przedmiotowych uwag w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania.
3. W przypadku nie wywiązania się przez Biorącego w użyczenie z w/w obowiązku Użyczający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

Biorący w użyczenie nie może oddać przedmiotu użyczenia osobie trzeciej do używania bez pisemnej zgody Użyczającego pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres od dnia 22 kwietnia 2016 roku do dnia 15 października 2016 roku.
2. Okres obowiązywania umowy może zostać przedłużony na podstawie pisemnego aneksu nie dłużej jednak niż do 31 października 2016r.
3. Działalność ogródka należy rozpocząć najpóźniej w dniu 01 maja 2016r.

§ 8

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania wyłącznie z sieci energetycznej udostępnionej przez Użyczającego.
2. Koszty zużycia energii elektrycznej ponosi w całości Biorący w użyczenie. Biorący w użyczenie ma obowiązek zapewnić sobie pomiar energii elektrycznej i zgłosić rozpoczęcie i zakończenie pobierania energii.
3. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do niezbędnych konserwacji i remontów sieci elektrycznej na terenie ogródka na własny koszt i ponosi pełną odpowiedzialność cywilną oraz karną za szkody wynikłe z nienależytego stanu technicznego przedmiotowej sieci i urządzeń.
4. Ubezpieczenie przedmiotu użyczenia za czas trwania umowy użyczenia ciąży na Biorącym w użyczenie.

§ 9

Za wszelkie szkody powstałe w mieniu lub na osobach trzecich związane z przedmiotem użyczenia odpowiedzialność ponosi Biorący w użyczenie.

§ 10

W okresie trwania umowy użyczenia strony umowy obowiązane są informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną uważa się za doręczoną.

§ 11

1. Biorący w użyczenie odpowiedzialny jest za:
 - 1) Uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się na przekazanym terenie;
 - 2) Szkody poniesione wskutek wypadków, jakim uległy osoby trzecie na zajmowanym terenie w związku z wadliwym zabezpieczeniem przekazanego terenu lub wadliwym jego uporządkowaniem po zakończeniu umowy;
 - 3) Utrzymanie przedmiotu użyczenia w czystości, ładzie i porządku (bieżące sprzątanie) dotyczy także obszaru w odległości 2 m w każdą stronę od zewnętrznej krawędzi ogródka przez cały czas prowadzenia usług z tym, że ogródek i jego otoczenie muszą być całkowicie uprzątnięte do godziny 7⁰⁰ rano każdego dnia. Biorący w użyczenie ma zapewnić bieżące utrzymanie porządku i czystości „po północnej stronie Placu Wolności” oraz w tzw. „przejściu” od Placu Wolności do skrzyżowania ulic: Mickiewicza z Narutowicza – łączna i wspólna odpowiedzialność z drugim podmiotem Biorącym w użyczenie teren rynku;
 - 4) Prawidłowe ustawienie stolików bezpośrednio na sztucznej trawie /podeście drewnianym na nawierzchni płyty rynku;
 - 5) Stałe umieszczenie przy ogródku tabliczki informacyjnej wskazującej drogę do WC, celem zapobieżenia zanieczyszczenia obiektów przez klientów ogródka;
 - 6) Stałe umieszczenie przy ogródku tabliczki z napisem „strefa wolna od dymu tytoniowego”, „zakaz palenia tytoniu i wyrobów tytoniowych”;
 - 7) Estetykę terenu ogródka po jego zamknięciu.
2. Ogródek winien spełniać następujące wymagania:
 - 1) W ogródkach może być prowadzona wyłącznie działalność gastronomiczna;
 - 2) Klient ogródka winien mieć możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych w godzinach otwarcia ogródka gastronomicznego (max odległość od ogródka do wejścia do lokalu gastronomicznego, w którym prowadzona jest działalność gastronomiczna ustala się na 120 m); wyklucza się ustawianie sanitariatów przenośnych;
 - 3) dopuszcza się umieszczanie na terenie ogródka rollbarów i lodówek niskich wkomponowanych w rollbar;
 - 4) powierzchnia rynku w obrębie ogródka powinna być zabezpieczona nieprzemakalną wykładziną w kolorze zielonym (tzw. sztuczna trawa); dopuszcza się postawienie podestu drewnianego z pochylnią dla osób niepełnosprawnych;

- 5) wyposażenie ogródków powinny stanowić meble wykonane z materiałów naturalnych, np. wikliny, ratanu, drewna, bądź metalu;
- 6) zewnętrzne ogrodzenie ogródka od strony centrum rynku należy wykonać z obsadzonych krzewami i kwiatami drewnianych donic. Wymagane jest aby donice były maksymalnie obsadzone roślinnością, w tym co najmniej 50% winny stanowić pelargonie. Każdą donicę należy oznakować podając dane jej właściciela (przynajmniej firmę);
- 7) poza obrębem ogródka nie można wystawiać tablic, stojaków ani innych tego typu urządzeń do prezentacji menu;
- 8) w ogródku obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu i wyrobów tytoniowych;
- 9) parasole winny być w kolorze pastelowym, nie mogą wystawać poza obręb ogródka;
3. Biorącemu w użyczenie nie wolno umieszczać reklam, plakatów i innego typu napisów na ogrodzeniu ogródka.
4. Po zakończeniu umowy Biorący w użyczenie obowiązany jest uprzątnąć teren (usunąć wszelkie urządzenia i wyposażenie oraz posprzątać) i doprowadzić go do stanu pierwotnego w terminie 3 dni. W razie nie dopełnienia tego obowiązku Użyczający uprawniony jest do usunięcia ogródka na koszt i niebezpieczeństwo Biorącego w użyczenie.

§ 12

1. Biorący w użyczenie zapłaci Użyczającemu kary:
 - 1) za każdy dzień prowadzenia ogródka po upływie terminu obowiązywania umowy – 100 (sto) złotych;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu działalności ogródka /najpóźniej ogródek gastronomiczny powinien zacząć funkcjonować w dniu 01.05.2016r./ - 100 (sto) złotych;
 - 3) za nieuporządkowanie terenu po zakończeniu umowy zgodnie z § 11 ust. 4 umowy użyczenia - 100 (sto) złotych;
 - 4) za każdy stwierdzony przypadek nie utrzymania należytego porządku zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 3 i 7 umowy użyczenia - 100 (sto) złotych;
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek nie utrzymania donic w należytych stanie /w tym roślin w donicach/ i w czystości - 100 (sto) złotych;
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek braku tabliczki dotyczącej informacji o WC i zakazie palenia tytoniu/wyrobów tytoniowych - 100 (sto) złotych
2. Ustala się, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.
3. Kary w/w nie wykluczają możliwości dochodzenia przez Użyczającego – Gminę Kolbuszowa odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana przez Użyczającego za 7-dniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązków, o których mowa w § 11 ust. 1 – 3 oraz powtarzającego się zakłócania porządku publicznego przez klientów Biorącego w użyczenie, jeżeli w wyznaczonym terminie nie zastosuje się do wezwania Użyczającego.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Użyczającego bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli okaże się, że Biorący w użyczenie prowadząc ogródek:
 - 1) nie dysponuje dostępem do toalet dla klientów ogródka i dla personelu;
 - 2) odległość od ogródka do wejścia do lokalu gastronomicznego, w którym prowadzona jest działalność gastronomiczna przekracza 120/sto dwadzieścia/ metrów.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Użyczającego bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Użyczający otrzyma informacje o powtarzających się naruszeniach przez Biorącego w użyczenie przepisów dotyczących obrotu napojami alkoholowymi oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa żywności i żywienia.
4. Z chwilą rozwiązania umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia wszelkich składników ogródka z terenu płyty rynku w Kolbuszowej.
5. W razie nie wykonania przez Biorącego w użyczenie obowiązków wynikających z ust. 4, Użyczający uprawniony jest do usunięcia ogródka na koszt i niebezpieczeństwo biorącego w użyczenie.
6. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Użyczającego o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na prawa i obowiązki stron umowy, pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez Użyczającego.

§ 14

1. W czasie trwania umowy Użyczący może ją wypowiedzieć z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) braku współpracy między Biorącym w Użyczenie a Użyczącym,
 - b) konieczności wykorzystania przedmiotu umowy do realizacji zadań własnych Gminy
 - c) w pozostałych przypadkach wymienionych w niniejszej umowie i wystąpienia innych ważnych przyczyn nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić na zasadzie porozumienia stron, tj. za zgodą Burmistrza Kolbuszowej;
3. Użyczący może żądać zwrotu rzeczy, jeżeli Biorący w użyczenie używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, powierza rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności lub jeżeli rzecz stanie się potrzebna Użyczącemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy. W przypadku zaistnienia takich okoliczności, Biorący w użyczenie obowiązany jest opuścić przedmiot użyczenia w terminie wskazanym przez Użyczącego.
4. Biorący w użyczenie zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia zgodnie z przeznaczeniem oraz oświadcza, że są mu znane granice użyczanej nieruchomości i zobowiązuje się utrzymywać przedmiot użyczenia i teren przyległy w należyтым porządku i czystości.
5. Po upływie terminu na jaki została zawarta umowa, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczącemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym po wcześniejszym uporządkowaniu nieruchomości na podstawie spisane go protokołu zdawczo – odbiorczego w nieprzekraczalnym terminie 7 dni licząc od daty rozwiązania umowy.

§ 15

Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru /osobiście lub listem poleconym/.

§ 16

Wydanie nieruchomości Biorącemu w użyczenie nastąpiło w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Biorący w użyczenie niniejszym potwierdza.

§ 17

Wszelkie zmiany warunków umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 18

Wszelkie spory powstałe w okresie trwania użyczenia, a nierozstrzygnięte w postępowaniu ugodowym strony poddają rozstrzygnięciu właściwym Sądowi Powszechnym.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu przyjęta, podpisana oraz przekazana w jednym egzemplarzu biorącemu w użyczenie.

.....
Biorący w użyczenie

.....
Użyczący

