

# PROTOKÓŁ

## **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do wglądu publicznego projekcie VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa**

Protokół sporządzono w dniu 16 marca 2018 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przez Irenę Dąbek, Inspektora Referatu Gospodarki Komunalnej i Budownictwa.

Na podstawie art. 11 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) w dniu 16 marca 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do wglądu publicznego projekcie VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

### I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Dyskusję otworzył Pan Jan Zuba Burmistrz Kolbuszowej witając licznie przybyłych mieszkańców wsi Werynia. Następnie oddał głos Pani Irenie Dąbek pełniącej funkcję inspektora do spraw planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie Kolbuszowa. Pani Irena Dąbek poinformowała, że zmiana funkcji terenów we wsi Werynia opracowywana jest na wniosek Starosty Kolbuszowskiego, który wnosi o wyznaczenie terenów produkcyjno-usługowych, składów, magazynów. Następnie krótko przedstawiła proces powstawania dokumentu, tj. poczynając od przygotowania zawiadomień o przystąpieniu do opracowania VII zmiany Studium, ogłoszeń w prasie, następnie sporządzenia projektu VII zmiany Studium, uzyskania pozytywnej opinii od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, uzyskania opinii i uzgodnień od organów wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na brak pozytywnego uzgodnienia projektu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do terenu byłych stawów położonych w Weryni, obszar ten został wyłączony z opracowania. Przyczyną odmowy uzgodnienia jest występowanie siedlisk gatunków ptaków chronionych.

Po omówieniu trybu formalno-prawnego projektanci opracowania Pan Paweł Pizło i Pan Michał Pyra przedstawili projekt VII zmiany Studium.

Pan Michał Pyra odczytał zapisy VII zmiany Studium dla terenu położonego w miejscowości Werynia gdzie szczegółowo uzasadnił przyjęte rozwiązania projektowe na tym terenie. Odniósł się również do oddziaływania planowanych inwestycji, dla których wymagane będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

### II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Janusz Rząsa zapytał, dlaczego funkcja przemysłowa lokalizowana jest na gruncie III klasy oraz, że ma obawy, co do oddziaływania planowanych inwestycji. Zwrócił uwagę, że po stronie północnej projektowana jest obwodnica miasta Kolbuszowa, która będzie miała negatywny wpływ na istniejącą zabudowę mieszkaniową. Nie rozumie skąd pojawił się pomysł na przedstawione zagospodarowanie.
2. Pani Lucyna Kwaśnik - czym kierowało się Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej wyznaczając tereny przemysłowe na terenach rolnych, jaki jest cel tych działań?. Grunty te dzierżawione są przez mieszkańców wsi Werynia tym samym przynoszą zysk dla Starostwa. Co Starostwo konkretnie chce tam budować?.

3. Pan Marian Wójcik zwrócił uwagę, że są to tereny zmeliorowane, niewłaściwe zarządzanie tym terenem doprowadzi do jego zniszczenia tj. przerwanie sączków drenażowych będzie skutkowało wysokim poziomem wód gruntowych.
4. Pan Piotr Frysztak – polityka prowadzona przez Gminę Kolbuszowa w sposób niekorzystny oddziałuje na mieszkańców przysiółka Kolonia. Uważam, że jest to dobre miejsce na rozwój naszej wsi, które powinno zostać zagospodarowane w ten sposób aby nie stwarzać konfliktów międzysąsiedzkich. Jestem zaskoczony przedstawionym zagospodarowaniem terenu pod przemysł, magazyny i składy, ponieważ na zebraniach wiejskich z udziałem Starosty Kolbuszowskiego nie zabrał głosu na temat planowanych inwestycji.
5. Pan Grzegorz Jaje Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej - odnosząc się do zadanych pytań poinformował, że jest wielu inwestorów chcących inwestować na terenie gm. Kolbuszowa. Zmiana przeznaczenia tego terenu stworzy nowe miejsca pracy dla ludzi będących tutaj na miejscu, z myślą o nich przeprowadza się omawianą zmianę studium.
6. Pani Ewa Kornak Kierownik Geodeta Powiatowy – zwróciła uwagę, że grunty organiczne należy chronić, wyłączenie ich z produkcji rolnej może nastąpić w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy, po uwzględnieniu przepisów szczególnych. Prosiła aby odróżnić własność Powiatu Kolbuszowskiego zarządzaną przez Zarząd Powiatu, od własności Skarbu Państwa zarządzanej przez Starostę, tych pojęć nie należy mylić.
7. Pan Zbigniew Pytlak sołtys wsi Werynia – prowadziłem rozmowy z mieszkańcami wsi Werynia i zdecydowanie są przeciwni tej inwestycji, chcą usłyszeć argumenty, które przeważą na korzyść planowanej inwestycji. W powyższej sytuacji proponuję zaprosić na zebranie wiejskie Starostę Kolbuszowskiego aby wyraźnie określił swoje plany na przyszłość związane z przedmiotowym terenem.
8. Pan Julian Dragan radny Rady Miejskiej Kolbuszowej – stwierdził, że gmina posiada wolne tereny pod zainwestowanie przemysłowe objęte specjalną strefą ekonomiczną w Kolbuszowej, po co więc wyznacza się nowe tereny?

### III. Podsumowanie.


Uwagi do projektu zmiany Studium należy składać pisemnie lub drogą elektroniczną do 18 kwietnia 2018 r. do Burmistrza Kolbuszowej, na adres: Urząd Miejski w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa.


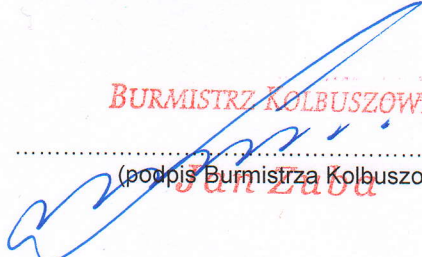
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Kolbuszowej
- 2) do dokumentacji planistycznej
- 3) do publicznego wglądu

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Kolbuszowa, dnia 16 marca 2018 r.

  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

  
  
.....  
(podpis Burmistrza Kolbuszowej)